

ROA.0002.4.2019

Protokół nr VIII/2019
z sesji Rady Gminy Parysów
odbytej dnia 22 marca 2019 r.

Ósma sesja Rady Gminy Parysów odbyła się w sali widowiskowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie 22 marca 2019 r. Rozpoczęła się o 17:40, natomiast zakończyła się o 18:55. Uczestniczyli w niej radni (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), Wójt Gminy Parysów – p. Bożena Kwiatkowska, Zastępca Wójta – p. Bogumiła Nowosielska, Skarbnik Gminy – p. Elżbieta Mucha, Wiceprzewodniczący Rady Powiatu Garwolińskiego – p. Kazimierz Sionek, sołtysi (wg listy, stanowiącej załącznik do protokołu), mieszkańcy Gminy.

Ad 1. Otwarcie sesji

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Gminy p. Marek Bogusz. Powitał obecnych i poinformował, że w obradach uczestniczy 13 radnych (początkowo nieobecny był radny A. Zawadka), więc są one prawomocne.

Ad 2. Przyjęcie porządku obrad

P. Wójt wniosowała o rozszerzenie porządku obrad, jaki otrzymali radni z materiałami na sesję o podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2019-2029 oraz podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2019. Powiedziała, że wprowadzenie uchwał jest związane z uchwałą w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie Gminy Parysów. Na poprzedniej sesji wprowadzona została dotacja dla parysowskiej parafii w kwocie 50 000 zł na dofinansowanie przebudowy parkanu przed kościołem, ale bez uchwały intencyjnej nie można było wprowadzać tej kwoty do budżetu. Ponadto wpłynęła opinia Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów do uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie Gminy Parysów. Uchwała będzie opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Następnie zostanie podjęta uchwała intencyjna, w której będzie wskazana kwota dotacji.

Nikt z radnych nie sprzeciwił się rozszerzeniu porządku obrad, więc Przewodniczący odczytał rozszerzony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Parysów;
 - b) określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie Gminy Parysów;
 - c) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2019-2029;
 - d) dokonania zmian w budżecie gminy Parysów na rok 2019.
4. Wnioski, interpelacje, sprawy różne.
5. Zamknięcie sesji.

Następnie odbyło się głosowanie, w którym porządek obrad został przyjęty 13 głosami (początkowo nieobecny był radny A. Zawadka).

Ad 3a) Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Parysów

Radny Szostak miał uwagi do rozdziału 5, § 11 ust. 1 „Wójt może oddawać nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres od 3 do 10 lat bez zgody Rady w trybie przetargu”. Wnioskował, aby Wójt bez zgody Rady nie mógł rozporządzać mieniem gminnym na okres powyżej 3 lat.

P. Wójt powiedziała, że przedmiotowa uchwała jest podejmowana ze względu na administratora sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Podjęta wcześniej uchwała została uchylona ze względu na powtórzenia zapisów ustawowych. Nie została uchwalona ponownie ze względu na zapis o okresie bezterminowym, który budził kontrowersje. Przygotowany został nowy projekt uchwały pozwalający Wójtowi na gospodarowanie nieruchomościami gminnymi na czas do 10 lat bez zgody. Do 3 lat nie jest wymagana zgoda Rady Gminy, ponieważ pozwala na to ustawa. Podjęcie przedmiotowej uchwały potrzebne jest tylko do wyboru administratora sieci wodociągów i kanalizacji. B. Kwiatkowska wyjaśniła, że zmieniły się przepisy, powstała nowa instytucja – Wody Polskie, która ustala stawkę opłaty za wodę i ścieki. Dlatego cena wody i ścieków nie może być podstawą do wyboru administratora sieci. Dodała, że wszędzie na terenie powiatu umowy z administratorem sieci wodociągowo – kanalizacyjnej podpisywane są na dłuższy okres niż u nas czyli na 3 lata. Ponadto w Woli Starogrodzkiej urządzenia hydroforni znajdują się na działce należącej do strażaków. Gmina musi mieć ustanowioną służebność od strażaków na wyznaczonym pasie działki wokół urządzeń wodociągowych, aby konserwator mógł wjeżdżać na ten pas terenu np. w przypadku awarii. Dziś odbyło się spotkanie ze strażakami w tej sprawie i jurto na walnym zebraniu mają oni ustalić nieodpłatną służebność na rzecz Gminy na 10 lat, ponieważ mieli wątpliwości, aby ustanowić służebność na czas nieokreślony.

Przewodniczący Rady wyraził opinię, żeby umowa dzierżawy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, budynków itp. odbywała się za zgodą Rady Gminy.

Na sesję przybył radny A. Zawadka.

Wywiązała się dyskusja, podczas której p. Wójt powiedziała, że teraz nie może przygotować nowego projektu uchwały, ponieważ Urząd Gminy jest zamknięty. Będzie wnioskowała, aby sesje odbywały się w godzinach pracy. Gdyby znała wątpliwości radnych przed sesją, wtedy przygotowałyby nowy projekt uchwały.

Radny M. Bogusz sugerował, żeby zapisać, że Wójt może dysponować mieniem gminnym do 10 lat za zgodą Rady Gminy.

P. Wójt wyraziła wątpliwości czy Nadzór Prawny Wojewody nie uchyli uchwały, jeśli będzie wprowadzony taki zapis. Trzeba będzie przygotować nowy projekt uchwały dotyczący tylko wodociągu i zwołać kolejną sesję, w przeciwnym razie nie będzie można uruchomić procedury wyboru administratora sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.

K. Sionek powiedział, że Przewodniczący tylko zaproponował zmianę punktu w uchwale. Dodał, że w projekcie uchwały nie widzi nic na temat wodociągów, a Rada Gminy ma prawo przegłosować zmianę punktu.

P. Wójt stwierdziła, że zmiana zapisu wymaga sporządzenia nowej uchwały i zwołania kolejnej sesji.

Przewodniczący Rady powiedział, że źle zinterpretował punkt w uchwale podjętej wcześniej. Przy omawianiu pierwszej uchwały pytał co będzie w przypadku gospodarowania przez Wójta mieniem gminnym powyżej 3 lat. Został wprowadzony w błąd, że będzie potrzebna zgoda Rady Gminy. Oznajmił, że sesję w piątki w godzinach od 7:00 do 15:00 to nie problem.

P. Wójt powiedziała, że sesje będą się odbywały w godzinach pracy Urzędu, aby można było zmieniać uchwały. To dobra wola Wójta i pracowników Urzędu, że odbywają się po godzinach pracy.

Radna A. Boruta powiedziała, że zmiany w treści uchwał zainteresowani powinni zgłaszać do p. Wójta wcześniej, jak mieli porządek obrad, aby przed sesją znaleźć rozwiązanie zamiast zwoływać tyle sesji.

Przewodniczący Rady powiedział, że będą takie przypadki, że sesje będą zwoływane nawet 5 razy w miesiącu. Natomiast zapis w projekcie uchwały przemyślał dziś.

P. Wójt powiedziała, żeby Przewodniczący przy podpisywaniu porządku obrad przemyślał treść uchwał.

Przewodniczący powiedział, że to nie problem, jeśli projekty uchwał będzie otrzymywał 3-4 dni wcześniej.

P. Wójt zauważyła, że czasami są sesje z dnia na dzień, ale w miarę możliwości Przewodniczący będzie otrzymywał projekty uchwał wcześniej.

K. Sionek zapytał czy jest opinia prawna do uchwały, na co uzyskał odpowiedź, że jest, tylko uchwała z parafką p. Mecenasa pozostała w Urzędzie Gminy przez pomyłkę.

Następnie Przewodniczący Rady wnioskował zmienić zapisy w § 11 ust. 1 na „Wójt może oddawać nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres od 3 do 10 lat za zgodą Rady w trybie przetargu” oraz § 12 na „Wójt może przekazywać nieruchomości w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych na czas oznaczony od 3 do 10 lat za zgodą Rady.” Poddał swój wniosek pod głosowanie, za czym opowiedziało się 10 radnych, 3 – przeciw, 1 – wstrzymał się od głosu.

Później miała miejsce dyskusja nad propozycją p. Wójta o zdjęciu z porządku obrad projektu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Parysów.

P. Wójt wystąpiła z wnioskiem o zdjęcie z porządku obrad przedmiotowej uchwały i przygotowanie nowego projektu uchwały tylko na dzierżawę urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek p. Wójta, za którym radni opowiedzieli się jednogłośnie (14 głosami).

Ad 3b) Podjęcie uchwały nr VIII/42/2019 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków położonych na terenie Gminy Parysów

P. Wójt wyjaśniła, że uchwała zawiera ogólne zasady udzielania dotacji i wiąże się prośbą księdza o udzielenie dotacji dla parafii. Uchwała ta jest publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Kiedy wejdzie w życie będzie można wprowadzić kwotę dotacji. Dlatego podejmowane będą 2 następne uchwały, aby cofnąć 50 000 zł z dotacji ustalone wcześniej. Dodała, że wybrany został wykonawca przebudowy płyty rynku. Zanim przystąpimy do prac musimy porozmawiać z wykonawcą i księdzem na temat przebudowy parkanu. Uchwała musi być dziś podjęta, aby jak najszybciej przystąpić do prac i nie stracić dotacji na przebudowę rynku.

Radny Gac powiedział, że jeżeli chcemy wykonać przebudowę płyty rynku, to należy dziś podjąć uchwałę. Na tym etapie nie jest ona wiążąca.

Zastępca Wójta poinformowała, że wpłynęła opinia UOKiK do projektu uchwały w zakresie pomocy de minimis. Powiedziała, że projekt uchwały wprowadzający uwagi z opinii radni otrzymali przed sesją. Zaopiniowała go p. Mecenasa. Następnie B. Nowosielska odczytała treść opinii i dodała, że jej zapisy były konsultowane dziś z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów telefonicznie. Wyjaśniła, że w projekcie uchwały naniesiono następujące zmiany:

- § 1 ust. otrzymał brzmienie: „Jeżeli o udzielenie dotacji, o której mowa w ust.1, będzie występował podmiot prowadzący działalność gospodarczą, wyłączając działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane stanowić będzie pomoc de minimis o której mowa w ustawie z dnia 30.04.2007 r. o postępowaniu w sprawach dot. pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 362), a udzielenie jej nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.)”;
- § 2 ust. 1 pkt 7 został zmieniony na: „w przypadku, gdy wnioskodawcą jest przedsiębiorca, do wniosku o udzielenie dotacji powinien załączyć zaświadczenie, oświadczenie oraz informację o których mowa w art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej”;
- dopisany został § 7: „Uchwała obowiązuje do czasu obowiązywania rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis tj. do dnia 30 czerwca 2021 r.”
- § 7 otrzymał numer § 8, natomiast § 8 - § 9.

P. Sionek zapytał czy jest opinia prawna p. Mecenas, że uchwała jest dokumentem zgodnym z prawem. Powiedział, że nie zna pisma, na które odpowiedzią jest opinia Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumenta. Opinia ta dotyczy pomocy w rolnictwie i rybołówstwie. Zwraca na to uwagę, aby radni mieli pewność, że podejmowana uchwała jest zgodna z prawem.

P. Nowosielska odpowiedziała, że opinia Prezesa UOKiK jest wymagana przy podejmowaniu tego rodzaju uchwał w zakresie pomocy de minimis. Dodała, że są 2 rodzaje pomocy: pomoc de minimis i pomoc w rolnictwie i rybołówstwie. Pismo wysłane do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów dotyczyło wyrażenia opinii na temat uchwały.

Przewodniczący Rady powiedział, że zażądał opinii prawnej p. Mecenas w sprawie przedmiotowej uchwały. Z opinii tej wynika, że uchwała jest zgodna z prawem. Natomiast jeżeli parkan jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, to Rada Gminy nie może dzielić dotacji.

P. Wójt poinformowała, że kościół z otoczeniem są wpisane do Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przewodniczący Rady dodał, że Prezes UOKiK wypowiedział się na temat ogólnych zasad przyznawania dotacji.

Radni nie mieli uwag do przedmiotowej uchwały, więc Przewodniczący Rady poddał ją pod głosowanie. Uchwała nr VIII/42/2019 została podjęta jednogłośnie (14 głosami).

P. Wójt podziękowała radnym za podjęcie uchwały.

Ad 3c) Podjęcie uchwały nr VIII/43/2019 w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2019-2029

P. Skarbnik poinformowała, że wydatki budżetowe zostały zmniejszone o 50 000 zł, o których mówiła p. Wójt. Ponadto dochody ze sprzedaży papierów wartościowych zmniejszono z kwoty 2 810 000 zł do 2 500 000 zł po wprowadzeniu wolnych środków z nadwyżki na rachunku bieżącym Gminy w kwocie 310 000 zł.

Radni nie mieli uwag do przedmiotowej uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę nr VIII/43/2019 w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2019-2029, która została podjęta jednogłośnie (14 głosami).

Ad 3d) Podjęcie uchwały nr VIII/44/2019 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2019

P. Skarbnik poinformowała, że do budżetu zostały wprowadzone te same zmiany, o których była mowa przy Wieloletniej Prognozie Finansowej.

P. Sionek stwierdził, że wprowadzanie najpierw wydatków w budżecie nie mając uchwały jest to rozpoczęcie inwestycji od dachu i wprowadzanie radnych w błąd.

P. Skarbnik zaprzeczyła temu.

Radni nie wnieśli uwag do przedmiotowej uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2019. Została ona podjęta jednogłośnie (14 głosami).

Powyższe uchwały oraz listy imienne głosowań stanowią załączniki do protokołu.

Ad 4. Wnioski, interpelacje, sprawy różne

P. Wójt powiedziała, że tego punktu nie powinno być na sesji nadzwyczajnej, ale znalazł się w porządku obrad ze względu na rozmowę na temat ustalenia drogi do dofinansowania. Warunki do złożenia wniosku o dofinansowanie spełniają 3 ulice na osiedlu: ul. Spokojna, ul. Żeromskiego i ul. Sienkiewicza. Ul. Spokojna wpada w drogę o wyższej kategorii – drogę powiatową, a można złożyć wnioski na 3 odcinki dróg. Ulice te łączą się ze sobą, mają odpowiednią szerokość pasa drogowego. Dodatkowe punkty są za wykonanie chodników i odwodnienia. Taki projekt chcemy przygotować, mamy umówionego projektanta. Dziś spotkaliśmy się, aby wybrać drugą drogę spośród 3 propozycji: drogi w Żabieńcu, Łukówcu i Woli Starogrodzkiej. Wyjaśniła, że lepiej punktowane będą drogi, które wpadają do dróg wyższej kategorii, prowadzące do obiektów użyteczności publicznej np. ul. Spokojna prowadzi do cmentarza. Natomiast droga w Łukówcu, która była rozpatrywana spełnia warunki tylko pod względem szerokości. Nie będziemy tam kłaść chodników, nie ma żadnego obiektu użyteczności publicznej, którym może być nawet krzyż znajdujący się na działce przyległej do drogi. Droga w Woli Starogrodzkiej na tzw. Garwólkę odchodzi od drogi powiatowej. Znajduje się przy niej kilka budynków i na długości około 200 m przydałoby się zrobić chodnik, spełnia wymogi odnośnie szerokości i jest przy niej krzyż. Pozostałe drogi spełniają tylko szerokość, a nie mają dodatkowych punktów.

Wywiązała się dyskusja nad wyborem drogi. Radny Żurawek zapytał, którą drogę w Łukówcu ma na myśli p. Wójt.

B. Kwiatkowska odpowiedziała, że przy lesie w Łukówcu - Pszonce, ponieważ na nią był przygotowany projekt (wcześniej Gmina podejmowała próby uzyskania dofinansowania na jej przebudowę), spełnia warunki odnośnie szerokości i wpada do drogi powiatowej.

Radny Żurawek sugerował zgłosić do dofinansowania drogę przy budynkach koło jego posesji na odcinku około 1 km od krzyża do krzyża, tam, gdzie miał być rów robiony.

Radny A. Zawadka zauważył, że jest to droga asfaltowa.

P. Wójt powiedziała, że jest to decyzja radnych, ona tylko przedstawia co jest punktowane. Dodała, że droga musi mieć tytuł własności i wykonany projekt do wniosku o dofinansowanie.

Radny Żurawek opowiedział się za złożeniem wniosku o drogę, którą zgłosił. Jest na niej asfalt. Dodał, że ma zdjęcia drogi i może je pokazać radnym.

P. Wójt powiedziała, że jest jeszcze droga w Żabieńcu łącząca Parcele z wsią. Prowadzi do świetlicy – jest obiekt użyteczności publicznej, są do wykopania rowy – za odwodnienie są punkty, cała łączy się z drogą wojewódzką, za co też są punkty.

Radna Zawadzka powiedziała, że droga z Żabieńcu jest drogą gruntową. Sugerowała nie kłaść asfaltu na asfalt.

Radny A. Zawadka powiedział, że przy drodze w Woli Starogrodzkiej mieszkają ludzie, jest to droga piaszczysta, spełni wymogi i prowadzi do boiska.

P. Wójt powiedziała, że obiekt użyteczności publicznej musi przylegać do drogi, a boisko nie przylega.

Radny A. Zawadka powiedział, że przy drodze jest krzyż i wpada ona do drogi powiatowej. Poprosił radnych o wykonanie tej drogi.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, aby wykonać drogę, która będzie służyła mieszkańcom.

Radna Boruta poprosiła o głosowanie nad wnioskiem

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek radnego Żurawka o zgłoszenie do dofinansowania wykonania drogi asfaltowej w Łukówcu. Za wnioskiem opowiedział się 1 radny, 10 było przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Następnie M. Bogusz poddał pod głosowanie zgłoszenie do dofinansowania drogi w Żabieńcu, za czym opowiedziało się 9 radnych, 4 – przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Radna Zawadka podziękowała radnym za dokonany wybór.

Radny Gac poprosił, aby radni będący członkami klubu PiS pozostali po sesji na spotkanie.

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu zapytał czy są do niego pytania i zaproponował spotkanie ze Starostą Powiatu w sprawie dróg powiatowych 27 marca o godzinie 18:00 w Starostwie Powiatowym.

Radna Szczegot zapytała czy coś wiadomo w sprawie przepustów, na co K. Sionek odpowiedział, że na spotkaniu sprawa się wyjaśni.

Przewodniczący Rady poprosił, aby zgłaszać do radnego powiatowego lub do niego przed spotkaniem sprawy dotyczące dróg powiatowych.

K. Sionek powiedział, że można do niego zgłaszać również inne sprawy związane z pracą Starostwa.

Radny Frelek powiedział, że w Parysowie przy ul. Garwolińskiej przy moście trzeba postawić 5 barierek.

Następnie K. Sionek powiedział, że chciałby wiedzieć o Kołach Gospodyń Wiejskich na terenie Gminy. Zwrócił uwagę, że powinny być zarejestrowane w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa i będzie można pozyskać środki na ich funkcjonowanie.

W dalszej kolejności M. Bogusz poinformował, że wpłynęło pismo sołtysów z prośbą o podniesienie diety do 250 zł, którym radni zajmą się na następnej sesji.

P. Wójt poprosiła o zwołanie sesji w piątek.

Ad 5. Zamknięcie sesji Rady Gminy

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodniczący Rady zamknął obrady VIII sesji Rady Gminy Parysów.

Protokołowała:
Katarzyna Legat

K. Legat

Przewodniczący Rady

Marek Stanisław Bogusz