Załącznik nr 2

**UMOWA DZIERŻAWY**

 **(zawarta na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia ………….)**

zawarta w dniu ................................. pomiędzy :

Gminą Parysów z siedzibą przy ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów,

zwaną w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”,

reprezentowanym przez:

Bożenę Kwiatkowską – Wójta Gminy Parysów,

przy kontrasygnacie Elżbiety Muchy – Skarbnika Gminy

a

Panią/em: ...................................................................................................

zam.: ..............................................................................................................

PESEL ...................................., leg. się dowodem osobistym: .......................

zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”.

**§ 1**

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy grunty rolne położone we wsi Parysów o pow. 1.32 ha (działka ewidencyjna nr 793, oznaczona w KW 46137).

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, od dnia .............. do dnia ….…....... .

**§ 3**

Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:

-zalegania z zapłatą czynszu przez Dzierżawcę,

-oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,

-używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

**§ 4**

1. Za dzierżawę ww. gruntów Dzierżawca będzie opłacał czynsz w wysokości ................................................ płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Podatek oraz wszelkie należności wobec Państwa, związane z własnością dzierżawionych gruntów rolnych wymienionych w § 1 niniejszej umowy, opłacał będzie Dzierżawca.

**§ 5**

W przypadku opóźnienia w płatności czynszu, o którym mowa w § 4, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§ 6**

Pożytki przysługujące z płatności obszarowych po integracji z Unią Europejską pobierać będzie Dzierżawca w okresie wynikającym z umowy.

**§ 7**

Dzierżawca nie jest uprawniony do zabudowania nieruchomości rolnej, o której mowa w § 1.

**§ 8**

Dzierżawca z dniem ............................ przystępuje do użytkowania gruntów wymienionych
w § 1 umowy i zobowiązuje się uprawiać te grunty zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki.

**§ 9**

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia, które wynika z zasad prawidłowej gospodarki.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego o dzierżawie.

**§ 11**

Umowa niniejsza sporządzona zostaje w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 **Podpis Wydzierżawiającego Podpis Dzierżawcy**

…….……………………….. ……………………………