

WYKAZ

Wójt Gminy Parysów

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego na okres 10 lat następujących nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną z zasobu Gminy Parysów:**

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 1502, obręb Parysów**, o łącznej powierzchni 0,80 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta nr KW 55372.

Część nieruchomości o pow. 4 600 m² jest zabudowana i ogrodzona z usytuowanymi obiektami: stacją uzdatniania wody, 2 studniami głębinowymi o wydajności 80 m³ każda, 2 zbiornikami wyrównawczymi żelbetowymi 2x150 m³ oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, sieci wód popłucznych i sieci eNN.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest jako WZ – tereny ujęcia wody.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel zaopatrzenia mieszkańców Gminy Parysów w wodę przez cały okres obowiązywania umowy.

Stacja zasila w wodę następujące miejscowości:

Parysów, Choiny, Starowola, Łukówiec, Kozłów, Stodzew, Słup, Żabieniec.

- 2) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 579/3, obręb Parysów**, o łącznej powierzchni 1,00 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta nr KW 43869.

Część nieruchomości o pow. 2 100 m² jest zabudowana i ogrodzona, na której zlokalizowana jest mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o wydajności 160 m³/dobę wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest jako NO – tereny oczyszczalni ścieków.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel odbioru od mieszkańców Gminy Parysów ścieków komunalnych przez cały okres obowiązywania umowy.

- 3) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 68, obręb Wola Starogrodzka**, o łącznej powierzchni 0,62 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta nr KW 39221.

Na części wydzielonej nieruchomości o pow. 294 m² jest usytuowana jedna studnia głębinowa o wydajności 25 m³.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierzawiany teren przeznaczony jest jako UPO - tereny usług oświaty.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel zaopatrzenia mieszkańców Gminy Parysów w wodę przez cały okres obowiązywania umowy.

Ujęcie zasila w wodę miejscowość – Wola Starogrodzka.

Opis infrastruktury technicznej towarzyszącej nieruchomościom:

Powyższym nieruchomościom towarzyszy na terenie Gminy Parysów:

sieć wodociągowa o łącznej długości 71,65 km oraz 1131 szt. przyłączy wodociągowych oraz sieć kanalizacyjna o łącznej długości 5,25 km oraz 253 szt. przyłączy kanalizacyjnych.

Ilość sprzedanej wody mieszkańcom (dane za 2018 r.) – 100 900 m³/rok,

Ilość ścieków odebranych od mieszkańców (dane za 2018 r.) – 22 300 m³/rok.

Obecnie obowiązująca taryfa za dostarczenie 1 m³ wody z wodociągu gminnego wynosi: 1,98 zł + należny podatek VAT.

Obecnie obowiązująca taryfa za odprowadzenie 1 m³ ścieków do kanalizacji gminnej wynosi: 3,98 zł + należny podatek VAT.

Wartość księgowa wydzierzawianych nieruchomości wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (siecią wodociągową i siecią kanalizacyjną) na dzień 31.12.2018 r. wynosi: **10 548 314,63 zł** (słownie: dziesięć milionów pięćset czterdzieści osiem tysięcy trzysta czternaście zł 63/100).

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi **3 500,00 zł + 23% VAT** (słownie: trzy tysiące pięćset zł 00/100 plus 23% VAT).

Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Dzierżawca oprócz czynszu opłacać będzie pozostałe koszty związane z użytkowaniem nieruchomości (w tym opłaty za korzystanie ze środowiska, energię elektryczną itp.).

Więcej informacji dotyczących warunków dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Parysowie, ul. Kościuszki 28 (pokój nr 10) w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 lub telefonicznie pod nr (25) 685 53 19 wew. 16.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Parysowie na okres 21 dni, tj. od dnia 08.05.2019 r. do dnia 29.05.2019 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej.

Wójt Gminy Parysów

Bożena Kujalowska