

G.6820.1.2016.UK

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Parysów z dnia 13 czerwca 2016 r. Nr GN.6820.1.2016,

#### **Starosta Powiatu Garwolińskiego**

ustala, że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 448/2 o pow. 0,09 ha, położona w Choinach gm. Parysów, stanowi mienie gromadzkie.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 13 czerwca 2016 r. Nr GN.6820.1.2016 Wójt Gminy Parysów wystąpił do Starosty Powiatu Garwolińskiego o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 448/2 o pow. 0,09 ha, położona w Choinach gm. Parysów stanowił mienie gromadzkie, na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny i potwierdza stan prawny nieruchomości, ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963r.

Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64 po. 303) wynika, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, były przedmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomości stanowi mienie gromadzkie, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, wodopoje itp.

Starosta Powiatu Garwolińskiego zawiadomieniem z dnia 9.08.2016 r. Nr G.6820.1.2016.UK wszczął postępowanie administracyjne odnośnie uregulowania stanu prawnego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 448/2 o pow. 0,09 ha, położonej w Choinach gm. Parysów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ze zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie wynika, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działka nr 448/2 o pow. 0,09 ha, położona w Choinach gm. Parysów, była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Choiny.

Przesłuchani na potrzeby niniejszego postępowania świadkowie w protokołach z przesłuchań, przeprowadzonych w dniu 11.04.2018 r. oświadczyli, że przedmiotowa nieruchomości do lat 50-tych ubiegłego wieku stanowiła niezabudowany teren, wykorzystywany wspólnie przez mieszkańców jako miejsce na zabawy taneczne. W latach 1954 – 1956 na w/w działce wybudowany został murowany budynek, w którym mieściła się powstała w 1956 r. Ochotnicza Straż Pożarna Choiny. W budynku stał wóz strażacki, były organizowane zabawy taneczne. Oprócz straży pożarnej w budynku znajdował się sklep oraz punkt skupu mleka. Za budynkiem znajdowały się komórki, które wykorzystywane były jako: magazyn sklepu, WC, komórka na węgiel, pomieszczenie LZS Choiny, w późniejszym czasie magazyn Klubu Ruchu (Rolnika). Za murowanym budynkiem znajdowała się również lodownia, w której przechowywano lód do chłodzenia mleka. Budynki usytuowane na przedmiotowej działce wybudowane były wspólnie przez mieszkańców wsi Choiny, z materiałów wykonanych również przez mieszkańców. Środki finansowe na budowę pochodziły m.in. zabaw tanecznych. W latach 1963 – 1964 na działce sąsiedniej rozpoczęto budowę nowego budynku zlewni mleka. Po przeniesieniu zlewni mleka do nowego budynku, na jej miejscu w budynku na działce nr 448/2, mieścił się Związek Młodzieży Wiejskiej, następnie Klub Ruchu (Rolnika). W latach 90-tych ubiegłego wieku stary budynek straży został rozebrany, a na jego miejscu wybudowano nowy budynek OSP Choiny, który na działce nr 448/2 znajduje się do dnia dzisiejszego.

Z powyższego wynika, że przedmiotowa nieruchomości zarówno do dnia 29.09.1954 r. tj. do dnia wejścia w życie ustawy o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, jak również na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wykorzystywana była wspólnie na potrzeby mieszkańców wsi Choiny.

Zawiadomieniem z dnia 9.05.2017 r. Nr G.6820.1.2016.UK Starosta Powiatu Garwolińskiego poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z takiej możliwości.

W świetle powyższych faktów należy uznać, że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 448/2 o pow. 0,09 ha, położona w Choinach gm. Parysów, stanowi mienie gromadzkie, w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Garwolinie, Urzędu Gminy Parysów oraz sołectwa wsi Choiny. Ponadto decyzja zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: Powiatu Garwolińskiego i Gminy Parysów oraz w prasie lokalnej.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym po upływie 14 dni, licząc od dnia jej publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona jest od opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) - Urszula Kiliszek – Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Garwolinie.



STAROSTA  
Marek Chciałowski

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Parysów (2 egz.) - z prośbą o wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Parysów, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia oraz nadesłanie potwierdzenia publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Parysów,
- 2) Sołtys wsi Choiny - 2 egz., z prośbą o wywieszenie 1 egz. decyzji na tablicy ogłoszeń sołectwa, a następnie zwrot z adnotacją o terminie jej wywieszenia.
- 3) OSP Choiny,
- 4) OSM Garwolin,
- 5) A/a.

Opracowała: Urszula Kiliszek  
tel. (0-25) 684-29-62