

Wójt Gminy Parysów

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Parysów, położonej  
we wsi Wola Starogrodzka**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 0,07 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 504/2, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą Nr KW 82835.

2. Opis nieruchomości i obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się we wsi Wola Starogrodzka, przy drodze powiatowej Nr 1313W od drogi nr 36268 (Stara Wieś - Parysów) – Wola Starogrodzka – Puznówka. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana, a teren działki jest zaniżony w stosunku do działki przy drodze, porośnięty krzewami i trawami o charakterze bagiennym. Część działki znajduje się pod wodą.

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Parysowie Nr XIII/60/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów - działka Nr 504/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MR/MN – Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 10 689,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych), w tym 23% podatku VAT.

5. **Postąpienie wynosi: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) lub wielokrotność tej kwoty.**

6. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Parysowie przy ul. Kościuszki 28 (w pokoju nr 2 na parterze).

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w gotówce w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)**, na konto Urzędu Gminy w Parysowie, Bank Spółdzielczy w Garwolinie Filia Parysów Nr 57 9210 0008 0000 2509 2000 0010,

w terminie do dnia **3 sierpnia 2018 r.** (w tym dniu kwota wadium winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Parysowie) oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłacenia wadium,
  - 2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Małżonkowie biorą udział osobiście lub jeden z małżonków, okazując pełnomocnictwo współmałżonka,
  - 3) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
  - 4) w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej – aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.
8. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.
9. Wpłacone wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
10. Oferent, który przetarg wygra jest zobowiązany do wpłaty ceny nabycia ustalonej w przetargu do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed podpisaniem umowy). Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Wójt Gminy Parysów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny.
12. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Parysowie, ul. Kościuszki 28, pokój nr 10 – numer telefonu (25) 685 53 19, (25) 685 53 70.

Wójt Gminy Parysów  
Bożena Wiatkowska