

ZARZĄDZENIE NR 0050.83.2016

Wójta Gminy Parysów

z dnia 30.12.2016 r.

w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Parysów

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. Nr 460), art. 11, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Parysów, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, określone zostały w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w **załączniku nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wzory pism w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Parysów, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:

Załącznik nr 3 – wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,

Załącznik nr 4 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

Załącznik nr 5 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy,

Załącznik nr 6 i 6a – wzór umów.

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1

Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez Gminę Parysów, reprezentowaną przez Wójta Gminy Parysów z zajmującym pas drogowy, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilno - prawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno - prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 3

1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wnioski o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
 - 2) cel zajęcia pasa drogowego,
 - 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy,
 - 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:
 - 1) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczania reklamy – z podaniem jej wymiarów,
 - 2) Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1

Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Parysów na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² elementów pasa drogowego, w celu o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - 1) drogi o nawierzchni utwardzonej – 2,00 zł
 - 2) drogi o nawierzchni gruntowej – 1,00 zł,
 - 3) pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych w pkt 1-2 – 1,00 zł.
2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
3. Opłaty te pobiera się również, bez uprzedniego zawarcia umowy, za zajęcie pasa drogowego w celu likwidacji awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym.

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego, w celu o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w pasie drogowym – 7,00 zł,
2. Stawki opłat rocznych w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

.....
.....
.....

.....
(miejsowość, data)

Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

WÓJT GMINY PARYSÓW
ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów

WNIOSEK

*o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót
niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg*

1. Cel zajęcia pasa drogowego

Miejscowość
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Planowany okres zajęcia pasa drogowego od do.....
*Za okres końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego
i przekazania go protokołem odbioru.*

3. Powierzchnia zajętego pasa

a) drogi o nawierzchni utwardzonej*m ²
b) drogi o nawierzchni gruntowej*m ²
c) pozostałych elementów pasa drogowego*m ²

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

4. Metoda prowadzenia robót

5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym
.....
.....

(imię, nazwisko, adres, telefon)

.....

.....

.....

(miejscowość, data)

.....

Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

WÓJT GMINY PARYSÓW
ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa do dysponowania nieruchomością na czas inwestycji dla działki nr obręb.....

1. Cel zajęcia pasa drogowego.....

.....

(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

2. Miejscowość, ulica:.....

.....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

3. Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obektu budowlanego* zajętego pasa

a) urządzenia infrastruktury technicznej*m²

b) obiektu budowlanego*m²

4. Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony* od dnia do dnia na czas nieokreślony*

5. Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obektu budowlanego*, który będzie obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obektu budowlanego* w pasie drogowym jest

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
Dane właściciela / zarządcy urządzenia

WÓJT GMINY PARYSÓW
ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

1. Miejscowość, ulica:

.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Data rozpoczęcia robót....., data zakończenia robót.....

3. Powierzchnia zajętego pasa

- a) drogi o nawierzchni utwardzonej*m²
- b) drogi o nawierzchni gruntowej *m²
- c) pozostałych elementów pasa drogowego*m²

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

4. Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:

.....

.....

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis właściciela / zarządcy urządzenia

Załącznik nr 8
do Zarządzenia nr 0050.83.2016
Wójta Gminy Parysów
z dnia 30.12.2016 r.

Parysów, dnia

.....
.....
(oznaczenie wnioskodawcy)

.....
(adres)

Gmina Parysów
ul. Kościuszki 28
08-441 Parysów

W N I O S E K

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę *) zjazdu z drogi wewnętrznej dz. nr w obrębie do nieruchomości, pól uprawnych *).

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem, zarządcą, dzierżawcą*) przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele

Po wybudowaniu, przebudowie zjazdu*), sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie zmianie*), ulegnie zmianie, polegającej na

.....
Wykonawcą robót budowlanych będzie

.....
(wskazać firmę lub zaznaczyć, że roboty będą wykonywane własnymi siłami)

Do niniejszego wniosku załączam:

- 1) informację o zgodności zagospodarowania nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) mapę w skali
- 3) informację o zagospodarowaniu działek sąsiednich;
- 4) kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości;
- 5) lokalizację zjazdu wg pikietarza na drodze.
- 6) **)
- 7)

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić

***) zależnie od charakteru zamierzonej inwestycji, zarządca drogi może żądać dodatkowych dokumentów

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Parysowie,
pomiędzy:

Gminą Parysów z siedzibą przy ul. Kościuszki 28 w Parysowie, reprezentowanej przez:
Wójta Gminy Parysów – Bożenę Kwiatkowską,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Muchy
zwana w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

p.....,

ul., legitymujący/m/ się

seria..... nr Wydany przez

NIP.....,

zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – dz. nr w miejscowości w celu budowy na powierzchni m2 zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać dni.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie m² x zł/m² x dzień = zł + VAT, co w łącznej kwocie wynosi zł płatnych w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

Kwota winna być wpłacona w kasie tut. Urzędu lub na konto:

Bank Spółdzielczy Garwolin Nr 57 9210 0008 0000 2509 2000 0010

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Parysowie,
pomiędzy:

Gminą Parysów z siedzibą przy ul. Kościuszki 28 w Parysowie, reprezentowanej przez:
Wójta Gminy Parysów – Bożenę Kwiatkowską,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Muchy
zwana w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”,
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako..... /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/
p.....,
ul., legitymujący/m/ się
seria..... nr Wydanym przez
NIP,
zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ew stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m2.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym

Ww. opłaty należy wpłacać w kasie Urzędu lub na konto:

Bank Spółdzielczy Garwolin

Nr 57 9210 0008 0000 2509 2000 0010.

2. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY