

**Protokół ze wspólnego posiedzenia wszystkich
Komisji Rady Gminy w Parysowie
z dnia 19 sierpnia 2016 r.**

Wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Rewizyjnej odbyło się 19 sierpnia 2016 r. w godzinach 10:15 – 12:30 w sali widowiskowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie. Uczestniczyło w nim 15 członków ww. komisji (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), Wójt Gminy – p. Bożena Kwiatkowska, Skarbnik Gminy – p. Elżbieta Mucha.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Agnieszka Boruta witając zebranych.

Następnie p. Wójt poinformowała o zmianie porządku obrad komisji oraz sesji. W miejsce omówienia projektu uchwały w sprawie zmiany studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów wprowadzony będzie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu. Jest to spowodowane wprowadzeniem zmian dotyczących m. in. usunięcia zapisu o elektrowniach wiatrowych oraz dokonaniem uzgodnień. Natomiast projekt drugiej uchwały dotyczy wykonania projektu budowy chodnika, zatok autobusowych oraz odwodnienia w pasie drogi wojewódzkiej w Choinach. Będzie się to wiązało z koniecznością przekazania przez właścicieli części nieruchomości, co zostanie wykonane przy zastosowaniu specustawy drogowej. Na podpisanie oświadczeń przez właścicieli nieruchomości nie wyrażają zgody władze Województwa, ponieważ właściciele nieruchomości mogą potem zmienić zdanie. Ponadto właścicielami kilku działek są osoby nieżyjące. Koszt realizacji zadania został zwiększony z 30 000 zł do 50 000 zł, ze względu za zwiększenie jego zakresu. Sprawa dotyczy przekazania części 12 nieruchomości o szerokości 3 m. Korzystając ze specustawy drogowej, powodującej konieczność oszacowania wartości nieruchomości i zapłacenia ich właścicielom powoduje, że nie trzeba sporządzać aktów notarialnych (jak w przypadku darowizny). Natomiast w przypadku nieżyjących właścicieli nieruchomości Gmina składa w sądowym depozycie środki w wysokości wartości działki, które po wykonaniu spadku są przekazywane spadkobiercom. Po sporządzeniu operatu szacunkowego, Starosta Powiatu wydaje decyzję, na podstawie której Gmina staje się właścicielem nieruchomości.

Następnie A. Boruta poinformowała o tematyce posiedzenia:

1. Omówienie projektów uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2016 – 2025;
 - b) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2016 r.;
 - c) przystąpienia do partnerstwa na rzecz realizacji projektu pn. „Partnerstwo na rzecz czystego powietrza”;
 - d) udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu.
2. Omówienie wyników kontroli Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przeprowadzonej w Urzędzie Gminy w Parysowie oraz jednostkach podległych.
3. Sprawy różne.

Radny J. Zawadka poprosił o wprowadzenie do porządku obrad punktu: wizja lokalna na ul. Kościuszki i ul. Jana Pawła II.

Radna A. Boruta powiedziała, że wizja lokalna nie wpłynie na zmianę jej zdania. Radna Rękawek zapytała, kiedy miałyby być zmieniane chodniki przy ul. Kościuszki. Radny J. Zawadka odpowiedział, że w tym roku, a jeśli nie będzie na to funduszy to w przyszłym. Radna Rękawek powiedziała, że są to bardzo duże koszty. Następnie Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie wnioszek radnego J. Zawadki. 5 radnych opowiedziało się za nim, 3- przeciw, 7 wstrzymało się od głosu.

Radna Rękawek oświadczyła, że nie wybiera się na wizję lokalną, aby nie robić sensacji. Przewodnicząca Rady oznajmiła, że wizja lokalna będzie 4 punktem w porządku obrad.

Ad 1. Omówienie projektów uchwał w sprawach:

a) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2016 – 2025

P. Skarbnik poinformowała, że okres obowiązywania Wieloletniej Prognozy Finansowej został przedłużony do 2027 r., ponieważ do tego roku będzie przedłużony termin spłaty oświetlenia ulicznego, które będzie wymienione w partnerstwie publiczno – prywatnym. Oferty na wymianę oświetlenia obejmowały okres do 2026 r., a termin spłaty do 2027 r. Ponadto zwiększone będą nakłady na wymianę oświetlenia do 1 710 000 zł. Najtańsza oferta opiewała na kwotę 1 692 180 zł, ale do kosztów całkowitych należy jeszcze doliczyć wynagrodzenie inspektora nadzoru budowlanego. P. Wójt wyjaśniła, że nie jest możliwe podpisanie umowy przed zwiększeniem nakładów. Poinformowała, że najpierw zostaną powieszzone lampy we wsi Słup, ponieważ energetyka wymieniając tam słupy energetyczne zdjęła lampy uliczne i w tej chwili nie ma oświetlenia ulicznego. W przyszłym tygodniu zostanie podpisana umowa.

Następnie p. Skarbnik powiedziała, że do projektu uchwały wprowadzono w roku 2017 dochody i wydatki w wysokości 451 575 zł – dotacja na przebudowę ul. Armii Krajowej w Parysowie.

Odbyło się głosowanie, w którym radni 15 głosami opowiedzieli się za pozytywną opinią dla projektu przedmiotowej uchwały.

b) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2016 r.

P. Skarbnik poinformowała o wprowadzeniu do budżetu dochodów ze sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Kozłowskiej w Parysowie w wysokości 157 000 zł. Dodała, że zgodnie z opinią p. Mecenas Gmina nie musi odprowadzać podatku VAT od sprzedaży. Ponadto wprowadzono wydatki na przebudowę przepompowni ścieków oraz kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej w Parysowie w wysokości 15 000 zł. P. Wójt wyjaśniła, że jest to koszt wykonania projektu. Powiedziała, że przebudowa urządzeń kanalizacyjnych związana jest z planowanym podłączeniem do kanalizacji miejscowości Choiny. Zastosowane obecnie urządzenia mają zbyt niską wydolność, a rury za małą średnicę. Zadanie związane jest z przebudową ul. Armii Krajowej, ponieważ kanalizacja w Choinach ma być podłączona do kanalizacji w Parysowie poprzez ul. Armii Krajowej.

Następnie E. Mucha poinformowała o kolejnych wydatkach budżetowych:

- zwiększono wydatki na budowę chodnika przy drodze wojewódzkiej w Choinach o kwotę 20 000 zł;
- zmniejszono wydatki na przebudowę drogi w Kozłowie o kwotę 100 000 zł, ponieważ po rozstrzygnięciu przetargu okazało się, że wartość zadania jest znacznie niższa od wartości kosztorysowej i określonej w budżecie. Poza tym na realizację zadania pozyskano dotację w wysokości 50% kosztów jej budowy;
- wprowadzono wydatki na przebudowę drogi w Kozłowie – obręb Górki Kolonia w wysokości 90 000 zł.

Radna Boruta poprosiła radnych o zatwierdzenie ostatniej zmiany. Powiedziała, że droga, o której mowa jest w bardzo złym stanie technicznym, a za przeznaczone środki należy wykonać jej solidną podbudowę, ponieważ asfalt byłby za drogi na obecne możliwości finansowe Gminy. Radna I. Borkowska przyłączyła się do prośby Przewodniczącej Rady.

Następnie głos zabrał radny S. Woźniak, który zaproponował omówienie każdej zmiany w budżecie osobno, na co pozostali radni wyrazili zgodę. Powiedział, że wiele osób mieszka na koloniach i zaproponował, aby Przewodnicząca Rady objechała wszystkie drogi. Wola Starogrodzka przeznacza wszystkie fundusze sołeckie na remonty dróg, a standard remizy OSP w Woli Starogrodzkiej jest niższy niż w innych wsiach. Wyraził życzenie, aby co roku przeznaczać z budżetu Gminny środki na remonty dróg w tej wsi.

P. Wójt powiedziała, że kiedy zostanie ogłoszony nabór wniosków na odnowę wsi zostanie złożony wniosek na przebudowę placu w centrum Woli Starogrodzkiej. W tym celu został wykonany projekt. To samo dotyczy projektów budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że do Kozłowa pojechała prywatnie, aby obejrzeć stan drogi w Górkach. Zaproponowała, aby każdy radny dokonał objazdu dróg gminnych.

Radny Woźniak powiedział, że w Woli Starogrodzkiej jest najwięcej dróg. Wniosekował o złożenie w przyszłym roku wniosku do FORG o przebudowę jednej z dróg w Woli Starogrodzkiej.

P. Wójt powiedziała, że Poschła nie dostała żadnego dofinansowania na przebudowę drogi, dlatego chciała złożyć taki wniosek do FORG w przyszłym roku na pokrycie asfaltem drogi, której podbudowa została już wykonana. Można złożyć tylko 1 wniosek do FORG w roku.

Radna Borkowska powiedziała, że na drogę w Górkach Kolonii wykorzystywana była większość funduszy sołeckich w tym tegoroczny, a w remizie OSP Kozłów nie ma nawet ogrzewania.

Radny Z. Zawadka wracając do tematu drogi we wsi Poschła sugerował jej wyrównanie w wysypanie żwirem do samych Choin, ale p. Wójt powiedziała, że może to poczekać.

Radny Woźniak sugerował złożyć w przyszłym roku wykonać przebudowę drogi w Woli Starogrodzkiej, ponieważ wieś liczy dużo mieszkańców. Zwrócił uwagę, że muszą się oni przypominać o każdą inwestycję we wsi. Następnie ponowił swój wniosek.

Przewodnicząca Rady powiedziała, żeby radny złożył wniosek podczas prac nad projektem budżetu Gminy na przyszły rok.

Podczas dalszej dyskusji wokół tematu dróg radna Boruta powiedziała, aby pozostawić te 90 000 zł na przebudowę drogi w Kozłowie – obręb Górki Kolonia i w tej kadencji nie przeznaczać więcej pieniędzy na potrzeby tej wsi.

P. Wójt powiedziała, że jeździ po całej Gminie i jest świadoma stanu poszczególnych dróg, dlatego stale wykonywane są ich remonty. Na drogę w Stodzewie do p. Cieślak zaplanowano 20 000 zł, jednak jej stan prawny jest nieuregulowany, a jeden z właścicieli nieruchomości położonych przy tej drodze nie zgadza się na rozgraniczenie i sprawa została skierowana do sądu.

W dalszej kolejności Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek radnego Woźniaka o wpisanie w przyszłorocznym budżecie 1 drogi w Woli Starogrodzkiej, koszt zadania nie jest znany. Radni jednogłośnie opowiedzieli się za wnioskiem.

Następnie radny Mróz wnioskował w przyszłym roku wykonanie drogi łączącej Łukówiec z Wolą Starogrodzką.

Radny A. Zawadka zaproponował radnym objazd dróg jesienią, aby określić priorytety.

Radna I. Rękawek zaprosiła radnych na wizję po deszczu dołka w jedni, znajdującego się przy jej nieruchomości.

Następnie radny Mróz wycofał swój wniosek, oznajmiając, że dopilnuje sprawy przy uchwalaniu budżetu. A. Boruta podziękowała mu za zrozumienie.

Później p. Skarbnik przeszła do omawiania kolejnych zmian w tegorocznym budżecie:

- zwiększone zostały bieżące wydatki na drogi gminne o kwotę 17 000 zł;
- zwiększono wydatki na wymianę stolarki okiennej w Zespole Placówek Oświatowych w Parysowie w korytarzu łączącym szkołę z dużą salą gimnastyczną o kwotę 15 000 zł;
- zwiększono wydatki na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska – ochronę przed bezdomnymi psami o kwotę 30 000 zł. Na ten cel zostało już wydane w tym roku 30 000 zł;
- zmniejszono wydatki na zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej w Słupie o kwotę 4 000 zł, którą przeznaczono na zakup garażu, który ma zostać postawiony przy świetlicy;
- zmniejszone zostały wydatki na dotację na realizację projektów unijnych e-urząd i e-geodezja o kwotę 1 720,13 zł;
- wprowadzono wydatki na zakup działki pod plac zabaw we wsi Żabieniec w kwocie 70 000 zł.

P. Wójt wyjaśniła, że środki na zakup nieruchomości są przeznaczane, ponieważ przepadł plac zabaw wygrany w konkursie Podwórko Nivea wart 140 000 zł. P. Stachowska w imieniu mieszkańców Żabieńca prosiła o zakup działki.

A. Boruta powiedziała, że mimo iż 70 000 zł jest dużą kwotą, opowie się za zakupem nieruchomości, tylko dlatego, że p. Stachowscy oddali Gminie w drodze darowizny nieruchomość, na której znajduje się pętla autobusowa i świetlica wiejska.

Radna A. Majsterek powiedziała, że zakupione zostaną 2 sąsiadujące ze sobą działki. P. Wójt dodała, że żadna z działek osobno nie spełnia wymogów konkursu Podwórko Nivea. Dodała, że konkurs będzie organizowany również za rok. Koszt zakupu to 10 zł za 1 m² czyli około 40 000 zł za pierwszą działkę i około 25 000 zł za drugą z nich.

Radny Woźniak powiedział, że opowiada się za zakupem nieruchomości w Żabieńcu, ale za niższą kwotę. Sugerował negocjować cenę zakupu działek.

P. Wójt powiedziała, że wartość działek na terenie Gminy Parysów została oszacowana na 10 zł za 1 m² działek rolnych i 20 zł za 1 m² działek budowlanych, a planowane do zakupu działki są budowlane

Radna Boruta powiedziała, że w Żabieńcu nie ma możliwości zakupu innej działki. Koszt przedmiotowych działek jest wysoki. Zastanawiała się z radnym Belkiewiczem czy mieszkańcy Żabieńca nie woleliby wykonać drogi na parcele zamiast placu zabaw.

Radny Belkiewicz powiedział, że wstrzyma się od głosu odnośnie zakupu nieruchomości pod plac zabaw, ze względu na wysoki koszt nieruchomości.

Odnośnie drogi na Parcele p. Wójt powiedziała, że był złożony wniosek o jej dofinansowanie, ale zabrakło 1 punktu. 1 punkt można zdobyć, jeżeli na terenie danej Gminy jest 40 km dróg kategorii dróg gminnych wg danych GUS. Gmina Parysów miała ponad 39 km dróg tej kategorii, jednak po podjęciu uchwały o zmianie kategorii niektórych dróg będzie ich wystarczająco dużo. Wysokość dofinansowania to 63,63%.

Radny S. Woźniak zaproponował przeznaczyć 40 000 zł na zakup nieruchomości w Żabieńcu pod plac zabaw. Podczas dyskusji nad tematem p. Wójt powiedziała, że były podjęte próby negocjacji ceny, jednak ich właściciel nie jest zainteresowany sprzedażą za niższą kwotę.

Następnie Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przeznaczenie 70 000 zł na zakup nieruchomości w Żabieńcu pod plac zabaw. Za powyższym wnioskiem opowiedziało się 8 radnych, 7 było przeciw.

Później radny J. Zawadka wnioskował przeznaczyć 6 000 zł na wykonanie oświetlenia boiska sportowego w Parysowie.

P. Wójt powiedziała, że może uda jej się wynegocjować nieodpłatne oświetlenie boiska przy okazji wymiany oświetlenia ulicznego na lampy LED. Jeśli nie, trzeba będzie określić koszt zadania i wtedy przeznaczyć środki.

Nie głosowano nad wnioskiem radnego, ponieważ radny J. Zawadka zgodził się poczekać do czasu aż p. Wójt coś ustali w tej sprawie.

W dalszej kolejności miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu przedmiotowej uchwały. Za opowiedziało się 15 radnych.

c) przystąpienia do partnerstwa na rzecz realizacji projektu pn. „Partnerstwo na rzecz czystego powietrza”

P. Wójt powiedziała, że uchwała dotyczy sprawy montażu kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych na prywatnych budynkach. Osoby, które złożyły wnioski będą musiały przyjść do Urzędu Gminy, aby podpisać umowy dzierżawy części dachu pod te instalacje. Podpisanie umów przez właścicieli budynków jest konieczne do złożenia przez Gminę wniosku o dofinansowanie.

W głosowaniu radni wyrazili pozytywną opinię dla projektu ww. uchwały jednogłośnie.

d) udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu

P. Wójt wyjaśniła, że sprawa dotyczy chodnika przy drodze wojewódzkiej w Choinach. Ze względu na zwiększenie zakresu projektu o budowę zatok autobusowych, przebudowę nawierzchni i odwodnienia zwiększył się jego koszt do 50 000 zł.

Następnie odbyło się głosowanie. Za pozytywną opinią względem projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu opowiedziało się 14 radnych (podczas głosowania nieobecna była radna A. Majsterek).

Ad 2. Omówienie wyników kontroli Najwyższej Izby Kontroli w Warszawie przeprowadzonej w Urzędzie Gminy w Parysowie oraz jednostkach podległych

P. Wójt powiedziała, że sprawa była już omawiana. Wynik kontroli był pozytywny, przedstawione zostały 3 zalecenia, które zostały wykonane. Ewidencja dróg i obiektów mostowych została wykonana. W tym celu został zakupiony program komputerowy, na który Rada Gmina przeznaczyła środki. O wykonaniu tego zalecenia został poinformowany Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, który na skutek pisma NIK podjął kontrolę ewidencji w Gminie Parysów. Odnośnie zalecenia dotyczącego zbyt małej liczby pracowników socjalnych w GOPS B. Kwiatkowska wyjaśniła, że stan pracowników był sprawdzany na dzień 31.12.2015 r. Pracowników na ten dzień było za mało, ponieważ 28.12.2015 r. na emeryturę odeszła p. Halina Piskorek, a nowy pracownik został zatrudniony od 04.01.2016 r. W przedmiocie ostatniego z zaleceń została zaprowadzona ewidencja przydomowych oczyszczalni ścieków i jest prowadzona na bieżąco aktualizacja ewidencji zbiorników bezodpływowych.

Radna Boruta dodała, że większość kontrolowanych zadań wypadła dobrze i NIK nie stwierdziła uwag. Następnie zapytała p. Wójt czy protokół z kontroli NIK musi być przedkładany Radzie Gminy. B. Kwiatkowska odpowiedziała, że nie ma takiego obowiązku, NIK też nie przekazała Radzie Gminy wyników kontroli.

Ad 3. Sprawy różne

Później Przewodnicząca Rady odczytała informację Starosty Powiatu Garwolińskiego o wydobywaniu kopali ze złóż o powierzchni powyżej 2 ha po uzyskaniu koncesji Starosty Powiatu lub Marszałka Województwa.

P. Wójt poinformowała, że w sprawie przejść dla pieszych przez drogę wojewódzką w Słupie pracownicy Urzędu Gminy policzyli ile osób przechodzi przez tę drogę. Do Zarządu Województwa zostało skierowane stosowne pismo.

Ad 4. Wizja lokalna na ul. Kościuszki i ul. Jana Pawła II

W dalszej części posiedzenia radni udali się na wizję lokalną na ul. Kościuszki i ul. Jana Pawła II w Parysowie, aby ocenić stan chodników.

W związku z wyczerpaniem tematyki, p. Przewodnicząca zamknęła wspólne posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Agnieszka Boruta | 8. Bełkiewicz Jeremi |
| 2. Aneta Majsterek | 9. [Signature] |
| 3. Bohusław Gmina | 10. Jan Zawadzka |
| 4. Wolniak Stanisław | 11. Cieslak Jeremi |
| 5. Jonskowski | 12. Szeleg Kotenym |
| 6. Marek Goc | 13. [Signature] |
| 7. Srogec Aleksandra | 14. [Signature] |
| | 15. Zawadka Jeremi |

Protokołowała:
Katarzyna Legat

[Signature]

