

RG.0002.9.2016

**Protokół nr XXIV/2016
z sesji Rady Gminy w Parysowie
odbytej dnia 23 listopada 2016 r.**

Dwudziesta czwarta sesja Rady Gminy w Parysowie odbyła się w sali widowiskowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie 23 listopada 2016 r. Rozpoczęła się o 17:00, natomiast zakończyła się o 18:50. Uczestniczyli w niej radni (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), Wójt Gminy Parysów – Bożena Kwiatkowska, Skarbnik Gminy – Elżbieta Mucha, sołtysi (wg listy, stanowiącej załącznik do protokołu), przedstawiciele prasy oraz mieszkańcy Gminy.

Ad 1. Otwarcie sesji

Sesję otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Agnieszka Boruta. Powitała obecnych i poinformowała, że w sesji uczestniczy 15 radnych, więc obrady są prawomocne.

Ad 2. Przyjęcie porządku obrad

P. Przewodnicząca poinformowała o rozszerzeniu porządku obrad o punkt 4k) podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały Rady Gminy w Parysowie nr XXIII/114/2016 z dnia 28 października 2016 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. P. Katarzyna Legat wyjaśniła, że Nadzór Prawny Wojewody Mazowieckiego wskazał na konieczność zmiany wielu zapisów w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym na poprzedniej sesji. Wprowadzenie koniecznych zmian wymaga przeanalizowania dokumentu przez p. Mecenas, dlatego na dzisiejszej sesji proponowane jest uchylene regulaminu.

Następnie Przewodnicząca Rady odczytała proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXIII sesji Rady Gminy.
4. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2016 – 2027;
 - b) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2016 r.;
 - c) obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w 2017 r.;
 - d) obniżenia ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku leśnego na obszarze gminy w 2017 r.;
 - e) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2017 r.;
 - f) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Parysów w 2017 r.;
 - g) organizacji wspólnej obsługi finansowej, administracyjnej i organizacyjnej jednostek organizacyjnych zaliczanych do sektora finansów publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Parysów;
 - h) przyjęcia Programu Współpracy Gminy Parysów z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok;
 - i) przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Gminy Parysów na lata 2016-2022;
 - j) wyrażenia zgody na przystąpienie i realizację przez Gminę Parysów projektu „Pasjonaci nauki – kompleksowy program rozwojowy dla szkół podstawowych i gimnazjów z województwa mazowieckiego”;

k) uchylenia uchwały Rady Gminy w Parysowie nr XXIII/114/2016 z dnia 28 października 2016 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

5. Informacja Wójta o działalności między sesjami.
6. Wnioski, interpelacje, sprawy różne.
7. Zamknięcie sesji.

Radni nie wnieśli uwag do proponowanego porządku obrad. Odbyło się głosowanie, w którym został on przyjęty jednogłośnie (15 głosami).

Ad 3) Przyjęcie protokołu z XXIII sesji Rady Gminy

Radni nie wnieśli uwag do protokołu z XXIII sesji Rady Gminy. Odbyło się głosowanie, w którym został on przyjęty 15 głosami.

Ad 4a) Podjęcie uchwały nr XXIV/117/2016 w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2016 – 2027

Przewodnicząca Rady poinformowała, że projekty uchwał w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz budżecie Gminy zostały omówione na dzisiejszym posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego.

P. Skarbnik poinformowała o zmianie nazwy przedsięwzięcia z „Budowy wodociągu w Gminie Parysów” na „Budowę i przebudowę wodociągu w Gminie Parysów”. Ponadto zwiększone zostały wydatki na budowę kanalizacji w Gminie Parysów o kwotę 8 000 zł, natomiast zmniejszone o tę kwotę zostały wydatki na renowację studni głębinowej w Woli Starogrodzkiej. Pozostałe zmiany w uchwale związane są ze zmianami w budżecie.

Radni nie mieli uwag do przedmiotowej uchwały. P. Przewodnicząca poddała ją pod głosowanie. Uchwałę nr XXIV/117/2016 podjęto jednogłośnie (15 głosami).

Ad 4b) Podjęcie uchwały nr XXIV/118/2016 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2016 r.

P. Skarbnik poinformowała o następujących zmianach w budżecie Gminy:

- zwiększono dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych o kwotę 5 000 zł oraz wydatki na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych o tę kwotę;
- wprowadzone zostały dochody, które już wpłynęły do budżetu oraz zmniejszone zostały dochody, które najprawdopodobniej nie wpłyną;
- w wydatkach na szkoły podstawowe przeniesiono kwotę 2 200 zł z rozdziału 80101 wynagrodzenia pracowników do rozdziału 85401 – świetlice szkolne;
- o kwotę 10 000 zł zostały zwiększone wydatki inwestycyjne na wykonanie przyłącza wodociągowego do świetlicy wiejskiej w Starowoli oraz rozszerzono nazwę zadania o wybudowanie kanalizacji do budynku;
- zwiększono wydatki na budowę kanalizacji w Gminie Parysów o kwotę 8 000 zł na wykonanie analizy finansowej tej inwestycji;
- zmniejszono wydatki na renowację studni głębinowej w Woli Starogrodzkiej o kwotę 18 000 zł;
- w dziale 900, rozdział 90095 przeniesiono kwotę 15 000 zł z § 6050 do § 6059 zaplanowaną w wydatkach na budowę mikroinstalacji na budynkach w Gminie Parysów – sporządzenie dokumentacji projektowej.

Radny Woźniak powiedział, że na dzisiejszym posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego zostały pozytywnie zaopiniowane zmiany w budżecie wymienione przez p. Skarbnik. Ponadto wyjaśnił, że członkowie Komisji wyrazili zgodę na zwiększenie wydatków na wykonanie przyłącza wodociągowego i wybudowanie kanalizacji budynku o kwotę 10 000 zł, ponieważ wykonanie przyłącza wodociągowego bez skanalizowania budynku nie ma sensu.

W związku z brakiem uwag do uchwały nr XXIV/119/2016 w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2016 r., Przewodnicząca Rady poddała ją pod głosowanie. Radni jednogłośnie opowiedzieli się za podjęciem przedmiotowej uchwały.

Ad 4c) Podjęcie uchwały nr XXIV/120/2016 w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w 2017 r.

A. Boruta poinformowała, że stawki podatkowe zostały zaopiniowane na wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji Rady Gminy w dniu 3 listopada.2016 r. Ustalono wtedy pozostawić stawkę podatku rolnego na poziomie z obecnego roku. P. Skarbnik dodała, że jest to 102,50 zł za 1 ha przeliczeniowy gruntów dla rolników oraz 205 zł za 1 ha fizyczny gruntów dla pozostałych osób.

P. Przewodnicząca odczytała treść uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w 2017 r.

Radni nie wnieśli uwag do przedmiotowej uchwały. Odbyło się głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (15 głosami).

Ad 4d) Podjęcie uchwały nr XXIV/121/2016 w sprawie obniżenia ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku leśnego na obszarze gminy w 2017 r.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że również podatek leśny pozostanie na obowiązującym poziomie. Następnie odczytała treść uchwały.

Radni nie wnieśli uwag ani pytań dotyczących uchwały. Odbyło się głosowanie, w którym przedmiotowa uchwała została podjęta 15 głosami.

Ad 4e) Podjęcie uchwały nr XXIV/122/2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2017 r.

Radna A. Boruta po odczytaniu treści uchwały poddała ją pod głosowanie. Za podjęciem przedmiotowej uchwały opowiedziało się 15 radnych.

Ad 4f) Podjęcie uchwały nr XXIV/123/2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Parysów w 2017 r.

Radni nie wnieśli pytań ani uwag do uchwały nr XXIV/123/2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Parysów w 2017 r., więc odbyło się głosowanie. Za podjęciem przedmiotowej uchwały radni opowiedzieli się jednogłośnie.

Ad 4g) Podjęcie uchwały nr XXIV/124/2016 w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowej, administracyjnej i organizacyjnej jednostek organizacyjnych zaliczanych do sektora finansów publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Parysów

P. Wójt powiedziała, że obecnie księgowość szkolna podlega pod dyrektora Zespołu Placówek Oświatowych, ale od nowego roku zmieniają się przepisy. W związku z tym musi ona zostać przeniesiona do Urzędu Gminy lub należy utworzyć odrębną jednostkę księgowości. Jednostka taka powinna mieć kierownika, co powodowałoby zwiększenie kosztów funkcjonowania księgowości. Dlatego przedstawiła propozycję przeniesienia księgowości do Urzędu Gminy. P. Skarbnik wyjaśniła, że sprawa dotyczy również przeniesienia do Urzędu Gminy księgowości Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej. P. Wójt dodała, że zatrudnieni będą ci sami pracownicy, a koszty ich zatrudnienia nie zmienią się.

Następnie A. Boruta odczytała treść uchwały. W związku z brakiem uwag poddała ją pod głosowanie. Za podjęciem przedmiotowej uchwały opowiedziało się 15 radnych.

Ad 4h) Podjęcie uchwały nr XXIV/125/2016 w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Parysów z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok

Przewodnicząca Rady odczytała treść uchwały nr XXIV/125/2016 i w związku z brakiem uwag poddała ją pod głosowanie. Radni jednogłośnie opowiedzieli się za podjęciem przedmiotowej uchwały.

Ad 4i) Podjęcie uchwały nr XXIV/126/2016 w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Gminy Parysów na lata 2016-2022

P. Wójt wyjaśniła, że Program Rewitalizacji został opracowany przez firmę zewnętrzną. Dokument ten jest niezbędny, aby pozyskać dofinansowanie na rewitalizację obiektów i musi jeszcze zostać zatwierdzony przez Marszałka Województwa. Program został opracowany ze względu na możliwość pozyskania dotacji na przebudowę rynku w Parysowie w wysokości do 80 % kosztów kwalifikowalnych. Poinformowała, że w niedługim czasie zostanie ogłoszony harmonogram konkursów na przyszły rok.

P. Przewodnicząca odczytała treść uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Gminy Parysów na lata 2016-2022.

Radni nie wnieśli uwag do przedmiotowej uchwały. Odbyło się głosowanie, w którym uchwała została podjęta jednogłośnie (15 głosami).

Ad 4j) Podjęcie uchwały nr XXIV/127/2016 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i realizację przez Gminę Parysów projektu „Pasjonaci nauki – kompleksowy program rozwojowy dla szkół podstawowych i gimnazjów z województwa mazowieckiego”

Radni nie wnieśli uwag ani pytań dotyczących uchwały. Przewodnicząca Rady odczytała jej treść. Następnie odbyło się głosowanie, w którym przedmiotowa uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad 4k) Podjęcie uchwały nr XXIV/128/2016 w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy w Parysowie nr XXIII/114/2016 z dnia 28 października 2016 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

K. Legat wyjaśniła, że Nadzór Prawny Wojewody Mazowieckiego miał wiele uwag do regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Cześć zapisów należy jeszcze przeanalizować z p. Mecenasa oraz uzgodnić z p. Pytlem. Nie ma terminu, do którego należałoby uchwalić nowy regulamin.

Następnie p. Przewodnicząca odczytała treść przedmiotowej uchwały. W związku z brakiem uwag poddała ją pod głosowanie. Radni jednogłośnie opowiedzieli się za podjęciem uchwały nr XXIV/128/2016 w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy w Parysowie nr XXIII/114/2016 z dnia 28 października 2016 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Przedmiotowe uchwały stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ad 5. Informacja Wójta o działalności między sesjami.

P. Wójt poinformowała, że:

- trwają remonty gminnych dróg gruntowych przy użyciu tłuczni. W Kozłowskich Górkach wykonywana jest naprawa najbardziej newralgicznego odcinka, wykorzystując gruz zgromadzony na nieruchomości gminnej przy ul. Garwolińskiej w Parysowie. W dalszej kolejności zostaną przeprowadzone remonty 2 dróg w Woli Starogrodzkiej oraz dróg w Stodzewie i Łukówcu;
- trwa przebudowa ul. Armii Krajowej w Parysowie;

- dobiegają końca prace przy ogrodzeniu wokół remizy OSP i dawnej szkoły podstawowej w Kozłowie. Po ich zakończeniu wykonawca zajmie się ogrodzeniem nieruchomości przy remizie OSP w Łukówcu. Do końca roku zadanie powinno być zakończone;
- przygotowywane są dokumentacje dotyczące zakupu na rzecz Gminy nieruchomości w Poschłej i Żabieńcu. Podpisanie aktów notarialnych planowane jest we wtorek. W związku z tym odbędzie się również zebranie wiejskie w Żabieńcu;
- przed Sądem Rejonowym w Garwolinie toczy się sprawa między Gminą Parysów a p. Dorotą Bryłką – Kazubek, która wniosła o usunięcie z jej działki urządzeń kanalizacyjnych (do czego sąd raczej by się nie przychylił). Stanowiskiem Urzędu była przebudowa kanalizacji. Wybudowana kanalizacja przechodzi przez środek działki p. Doroty Bryłki – Kazubek. Kiedy kupowała ona tę działkę myślała, że jej granica znajduje się w innym miejscu, jednak geodeta ze Starostwa Powiatowego wykonując prace pomiarowe stwierdził, że granica działki znajduje się w innym miejscu. Nie stanowiłoby to problemu, gdyby Gmina dysponowała oświadczeniem poprzedniego właściciela działki o zgodzie na budowę kanalizacji przez tę nieruchomość. P. Wójt powiedziała, że Sąd sugerował zawarcie porozumienia między Gminą Parysów a p. Dorotą Bryłką Kazubek, co zostało uczynione na dzisiejszym spotkaniu w Urzędzie Gminy. P. Dorota Bryłka – Kazubek zobowiązała się zawrzeć ugodę z Gminą Parysów, jeśli Rada Gminy wyrazi zgodę na zaplanowanie środków na przebudowę kanalizacji. Powiedziała, że koszt przebudowy wraz z wykonaniem jej projektu wyniesie około 25 000 zł. P. Dorota i Jarosław Kazubek przedstawili koncepcję zabudowy na działce i zażyczyli sobie wykonanie na koszt Gminy przyłączy kanalizacyjnych do 2 domów, kiedy one powstaną. Początek budowy planowany jest w przyszłym roku. Koszt jednego przyłącza to około 2 000 zł, czyli razem koszt przyłączy wyniesie około 4 000 zł. Przyłącza byłyby wykonane w zamian za 10 lat bezumownego korzystania przez Gminę z działki. Ponadto wypłacona byłaby na rzecz p. Doroty Bryłki –Kazubek służebność w kwocie 4 000 zł – płatna jednorazowo. Na tym temat zostałby zakończony. Do 8 grudnia 2016 r. sąd wyznaczył termin na zawarcie ugody.

Radny Woźniak zapytał czy kanalizacja faktycznie przeszkadza w budowie domu. P. Wójt odpowiedziała, że zgodnie z koncepcją przedstawioną przez p. Kazubek tak. Należąca do p. Doroty Bryłki – Kazubek działka przebiega od ul. Garwolińskiej do ul. Jana Pawła II. Do niej p. Kazubek dokupili nieruchomości sąsiednie. Ze względu na szerokość działek domy nie mogą zostać wybudowane obok siebie wzdłuż ulicy. Jeden budynek ma powstać przy ul. Jana Pawła II, a drugi za nim. Przy takiej koncepcji kanalizacja przebiega przez środek budynku. Przyłącza będą wykonane kiedy domy powstaną. B. Kwiatkowska wyjaśniła, że p. Dorota Bryłka – Kazubek chciała dużo więcej: najpierw 50 000 zł odszkodowania, potem usunięcia urządzeń kanalizacyjnych z działki. Wykonanie zobowiązań będzie kosztowało Gminę około 30 000 zł – 35 000 zł. Powiedziała, że zadanie będzie wpisane do przyszłorocznego budżetu, jeżeli Rada Gminy wyrazi zgodę. Powiedziała, że nie musi być w tej sprawie podejmowana uchwała, jednak poprosiła radnych o głosowanie w sprawie, ponieważ do 5 grudnia 2016 r. należy dać odpowiedź do sądu czy strony zawrą ugodę.

Radni dyskutując nad tematem zastanawiali się czy jeżeli wyrażą zgodę, nie będzie więcej takich wniosków. Zdania w tym temacie były podzielone.

P. Wójt powiedziała, że jeżeli Gmina nie zawrze ugody z p. Bryłką – Kazubek sąd powoła biegłych od budynków, od kanalizacji, których koszt wyniesie co najmniej 15 000 zł. P. Wójt powiedziała, że dzięki ugodzie kanalizacja po przebudowie pozostanie na działce p. Kazubek, a w przyszłości Gmina nie będzie ponosiła dodatkowych kosztów na rzecz tych osób.

Radna Boruta zauważyła, że jeżeli postępowanie sądowe będzie toczyło się dalej koszty będą na pewno wyższe.

P. Wójt powiedziała, że nie wiadomo co sąd rozstrzygnie.

Radny Belkiewicz stwierdził, że p. Bryłka – Kazubek działa wbrew interesowi Gminy.

Ze względu na fakt iż radni nie mogli dojść do porozumienia Przewodnicząca ogłosiła przerwę od 18:25 do 18:35.

Po przerwie miało miejsce głosowanie nad wyrażeniem zgody na warunki ugody wynegocjowane przez p. Wójt oraz zapewnieniem środków finansowych na pokrycie zobowiązań Gminy. 12 radnych opowiedziało się za powyższym, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Następnie p. Wójt poinformowała, że Gmina Parysów otrzymała dofinansowanie na termomodernizację budynków użyteczności publicznej w kwocie około 1 918 000 zł. Dofinansowanie otrzymało 66 wniosków ze 180, które przeszły pozytywną ocenę. W Powiecie Garwolińskim jesteśmy jedyną gminą, która otrzymała dofinansowanie na ten cel. Złożony wniosek obejmuje budynek Urzędu Gminy w Parysowie, Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie oraz Szkoły Podstawowej w Woli Starogrodzkiej. Dofinansowanie wynosi 80 % kosztów kwalifikowalnych obejmujących: ocieplenie budynków, wykonanie elewacji, wymianę okien i drzwi, wymianę centralnego ogrzewania, wymianę oświetlenia w budynkach na lampy LED zamontowanie instalacji solarnych i fotowoltaicznych. Dzięki termomodernizacji w przyszłości będzie można oszczędzić na ogrzewaniu i elektryczności. Po przetargu będzie znany dokładny koszt realizacji zadania.

P. Skarbnik dodała, że wkład własny wyniesie około 480 000 zł.

P. Wójt dodała, że wykonanie termomodernizacji wiąże się z poniesieniem kosztów niekwalifikowalnych: wymianą dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Woli Starogrodzkiej, przebudową schodów w budynkach Urzędu Gminy i Gminnej Biblioteki Publicznej, wykonaniem parkingu przed Urzędem Gminy. Wstępnie z budżetu Gminy trzeba będzie dołożyć około 1 000 000 zł. Wyraziła nadzieję, że inwestycje te uda się wykonać w przyszłym roku.

P. Skarbnik powiedziała, że zgodnie ze zmienionymi przepisami ustawy prawo zamówień publicznych zadanie będzie wykonywało 2 lub 3 wykonawców.

P. Wójt powiedziała, że więcej szczegółów będzie znanych po podpisaniu umowy o dofinansowanie. Ponadto chciała jak najszybciej ogłosić przetarg, ponieważ na początku roku firmy budowlane mają mniej zleceń.

Ad 6. Wnioski, interpelacje, sprawy różne.

Radny Gac zapytał o wymianę oświetlenia ulicznego na lampy LED. P. Wójt powiedziała, że wymiana oświetlenia ulicznego nie została jeszcze rozpoczęta, ponieważ czekamy na opinię projektu od Zakładu Energetycznego.

Radna Boruta poprosiła o bieżące uzupełnienie dołków w drogach gruntowych w Choinach. P. Wójt odpowiedziała, że dziś zakończone zostało uzupełnianie dołków w Kozłowie i Żabiańcu – Parcelach. Następne w kolejności są drogi w Choinach i Poschłej.

Radny Woźniak zapytał czy zakończona została sprawa dzierżawy działki pod stację paliw, sugerując, aby wydzierżawić teren. P. Wójt odpowiedziała, że umowa dzierżawy została zakończona. Dzierżawca uregulował należności względem Gminy i nie wykonał żadnych plac.

Ad 7. Zamknięcie sesji

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodnicząca Rady zamknęła obrady XXIV sesji Rady Gminy w Parysowie.

Protokołowała: Katarzyna Legat

K. Legat