

**Protokół ze wspólnego posiedzenia wszystkich
Komisji Rady Gminy w Parysowie
z dnia 28 października 2016 r.**

Wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Rewizyjnej odbyło się 28 października 2016 r. w godzinach 9:30 – 11:30 w sali widowiskowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie. Uczestniczyło w nim 15 członków ww. komisji (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), Wójt Gminy – p. Bożena Kwiatkowska, Skarbnik Gminy – p. Elżbieta Mucha, urbanista wykonujący studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów – p. Szymon Zabokrzecki.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Agnieszka Boruta witając zebranych. Dotematyki posiedzenia otrzymanej w zaproszeniach na posiedzenie komisji nie wniesiono uwag.

1. Omówienie projektów uchwał w sprawach:

a) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2016 r.

P. Skarbnik poinformowała o następujących zmianach w budżecie Gminy:

- wpłynęła refundacja za fundusz sołecki za 2015 r. w kwocie 60 909,83 zł;
- zmniejszono dotację na opracowanie gminnego programu rewitalizacji o kwotę 21 105 zł, ponieważ po rozstrzygnięciu przetargu koszt wykonania dokumentu uległ zmniejszeniu;
- po rozstrzygnięciu przetargu zmniejszeniu uległa dotacja i wydatki na odbiór i utylizację wyrobów zawierających azbest o kwotę 10 145,46 zł;
- zwiększone zostały wydatki na bieżące utrzymanie dróg o kwotę 3 500 zł;
- zwiększone zostały wydatki na ochotnicze straże pożarne, z przeznaczeniem dla OSP Parysów: 6 000 zł na remont samochodu, 2 000 zł na kosztorys wykonania łazienek w remizie;
- zwiększone zostały wydatki na dofinansowanie dla innych jednostek samorządu terytorialnego za dzieci z gminy Parysów uczęszczające do przedszkoli poza terenem Gminy o kwotę 10 000 zł;
- zwiększono wydatki na wymianę oświetlenia ulicznego na lampy LED o kwotę 13 000 zł – nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania, co jest kosztem Gminy;
- zwiększono wydatki o 5 000 zł na wykonanie ogrodzenia części działki nr 543 w Łukówcu, wybrany został wykonawca zadania;
- zwiększono wydatki na oczyszczenie sadzawki w Łukówcu na terenie przy remizie OSP o kwotę 4 000 zł, ponieważ przeznaczona z funduszu sołeckiego kwota 5 000 zł nie jest wystarczająca na wykonanie zadania;
- zwiększono wydatki na nawiezenie i wyrównanie terenu przy remizie OSP w Kozłowie o kwotę 5 000 zł;
- wprowadzono wydatki w kwocie 6 500 zł na wykonanie projektu rozbudowy i zagospodarowania wokół świetlicy wiejskiej w Poschle;
- wprowadzono wydatki w kwocie 5 000 zł na prace na boisku w Woli Starogrodzkiej.

Radna Cieślak zapytała o przeznaczenie 10 000 zł na uporządkowanie terenu po mleczarni. P. Wójt odpowiedziała, że w Stodzewie oraz w Choinach znajdują się budynki po mleczarniach przeznaczone do rozbiórki. Przed jej wykonaniem konieczne jest uzyskanie stosownych zezwoleń, co wymaga czasu. Ponadto w tegorocznym budżecie brak funduszy na ten cel, dlatego zadanie zostanie zapisane w projekcie budżetu na przyszły rok. Radny Woźniak zauważył, że na pozwolenie na rozbiórkę budynku po mleczarni w Woli Starogrodzkiej trzeba było czekać 1,5 miesiąca. Radni ustalili, aby w tym roku rozpocząć procedury niezbędne do rozbiórki budynków po mleczarniach w Stodzewie i Choinach.

Następnie E. Mucha poinformowała, że podpisana została umowa partnerska na montaż kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkańców Gminy, w związku z czym w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy zostanie wprowadzone partnerstwo na rzecz czystego powietrza.

Odbyło się głosowanie, w którym radni 15 głosami opowiedzieli się za pozytywną opinią dla projektu przedmiotowej uchwały.

b) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2016 – 2025

W dalszej kolejności miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu przedmiotowej uchwały. Za opowiedziało się 14 radnych, 1 radny był nieobecny podczas głosowania (radny A. Zawadka).

c) ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

P. Katarzyna Legat wyjaśniła, że zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach wprowadziła konieczność podjęcia uchwały w sprawie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Jest to stawka ryczałtowa za cały rok: 60 zł jeśli odpady są segregowane, 100 zł, jeśli odpady nie są segregowane. W projektach uchwał został przedstawiony sposób wyliczenia opłaty. Stawka wejdzie w życie od 01.01.2017 r.

W głosowaniu wszyscy radni wyrazili pozytywną opinię dla projektu ww. uchwały jednogłośnie.

d) zmieniająca uchwałę Rady Gminy w Parysowie nr XX/101/2016 z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Parysów oraz zmieniająca uchwałę Rady Gminy w Parysowie nr XX/100/2016 z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów

K. Legat poinformowała radnych, że projekty przedmiotowych uchwał dotyczą wprowadzenia jednej zmiany. Zmiana polega na tym, żeby z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy: zmieszane odpady komunalne oraz odpady ulegające biodegradacji były odbierane 2 razy w miesiącu w okresie od maja do września. W tej chwili odbierane są one 1 raz. Proponowana zmiana spowodowana jest prośbami o takie rozwiązanie części mieszkańców oraz tym, że mieszkańcy wypalają odpady. Wyjaśniła, że nie ma obowiązku wprowadzania zmiany.

Wywiązała się dyskusja nad tematem, podczas której P. Legat odpowiedziała na pytania radnych. Na pytanie radnych czy stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zwiększy się w związku ze zwiększeniem częstotliwości wywozu. K. Legat rozdała radnym tabele obrazujące stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z okolicznych gmin. Wyjaśniła, że jest duże prawdopodobieństwo, że stawka opłaty wzrośnie niezależnie od tego czy odpady będą odbierane 1 czy 2 razy w miesiącu. Radna Szeląg sugerowała, że większość mieszkańców potrzebuje odbioru odpadów raz w miesiącu. K. Legat powiedziała, że zmiana uchwały daje mieszkańcom możliwość oddawania odpadów 2 razy w miesiącu, ponieważ do tej pory odpady były odbierane tylko raz.

P. Wójt zasugerowała, aby przed podjęciem decyzji uzyskać informacje o ile może wzrosnąć koszt wywozu odpadów, jeśli wprowadzony zostanie odbiór 2 razy w miesiącu. K. Legat zwróciła uwagę, że umowa na odbiór odpadów komunalnych obowiązuje do końca roku i w związku

w konieczności rozpisania przetargu należy jak najszybciej podjąć decyzję czy wprowadzać proponowane zmiany.

Radny J. Zawadka pytał ile osób pytało o zwiększenie częstotliwości wywozu odpadów. K. Legat nie wskazała dokładnie, powiedziała, że były to głównie osoby z Parysowa. Radna I. Rękawek powiedziała, że również spotkała się z pytaniami mieszkańców czy nie można latem odbierać częściej odpadów.

P. Wójt wskazała, że byłoby to 5 objazdów w roku więcej.

Radna Boruta powiedziała, żeby nie wprowadzać zmian.

P. Skarbnik sugerowała, żeby radni zastanowili się nad tematem przed podjęciem decyzji.

Radny Z. Zawadka zapytał czy jest możliwość, aby z Parysowa były odbierane odpady 2 razy w miesiącu a z innych miejscowości raz. Uzyskał odpowiedź, że w całej Gminie powinno być jednakowo.

Radni rozmawiali, aby nie zwiększać częstotliwości odbioru odpadów obawiając się wzrostu stawki i reakcji mieszkańców. K. Legat sugerowała, żeby zwrócili również uwagę na jakość powietrza, którą znacznie obniżają wypalanie odpadów przez mieszkańców w piecach oraz na posesjach. Radna I. Rękawek potwierdziła, że wypalanie odpadów przez mieszkańców jest problemem i zwiększenie częstotliwości wywozu odpadów mogłoby poprawić jakość powietrza.

Podczas dyskusji radni oraz p. Wójt stwierdzili, że zwiększenie częstotliwości wywozu odpadów komunalnych nie wpłynie na wypalanie odpadów przez mieszkańców.

Radny Woźniak stwierdził, że radni za długo zajmują się tą sprawą i powinno zostać po staremu i nie ma sensu wracać do tematu.

Ustalono pozostawić obowiązujące zasady i nie wracać więcej do tematu.

Następnie odbyło się głosowanie nad pozostawieniem 1 jednego wywozu odpadów w miesiącu i zdjęciem z porządku obrad sesji projektów uchwał dotyczących zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku oraz szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów. Radni jednogłośnie 15 głosami opowiedzieli się za powyższym

e) nabycia nieruchomości gruntowych

P. Wójt wyjaśniła, że na poprzedniej sesji przeznaczone zostały środki na zakup nieruchomości w Żabieńcu. Projekt przedmiotowej uchwały dotyczy zgody rady Gminy na nabycie działek.

W dalszej kolejności miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu przedmiotowej uchwały. Za opowiedziało się 10 radnych, 1 radny opowiedział się przeciw, 4 – wstrzymało się od głosu.

f) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

P. Wójt wyjaśniła, że regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków powinien przygotować administrator sieci wodociągowo – kanalizacyjnej, ale Rada Gminy może go zmienić. Jednak regulamin musi być uchwalony. Regulamin przygotowany przez p. Pytla zawiera wiele zapisów powielających ustawę. Uchwalenie dokumentu w tej formie spowoduje jego uchylenie przez Wojewodę Mazowieckiego. W związku z tym w Urzędzie Gminy przygotowany został drugi regulamin, który zatwierdziła p. Mecenasa. Wnioskowała uchwalenie drugiego regulaminu.

K. Legat powiedziała, że radni otrzymali oba regulaminy. Jednak p. Mecenasa po dokonaniu kolejnej analizy regulaminu przygotowanego w Urzędzie Gminy dokonała następujących wykreśleń: punktu 5 w § 4, § 8, ustępu 5 w § 10, ustępu 2 w § 13, ustępu 4 w § 16, ustępu 2 i 3 w § 17, ustępu 1 i 2 w § 19, § 20, § 21 oraz § 22.

Odbyło się głosowanie, w którym radni 13 głosami opowiedzieli się za pozytywną opinią dla projektu przedmiotowej uchwały, 1 radny wstrzymał się od głosu, 1 radny był nieobecny podczas głosowania (radny J. Belkiewicz).

Następnie P. Wójt poinformowała, że wykonane są projekty kanalizacji w kilku miejscowościach: Parysowie, Choinach, Kozłowie i Starowoli. Niedawno ogłoszony został program dofinansowania budowy kanalizacji w województwie mazowieckim. Na dofinansowania przewidziano 70 000 000 zł dla całego województwa. Jedna gmina może otrzymać dofinansowanie w maksymalnej wysokości 2 000 000 zł. Środków wystarczy dla około 35 wśród około 400 samorządów. Wnioski można składać do 05.12.2016 r. Obiecała uczynić wszystko, aby Gmina złożyła wniosek w terminie. Jednak zadanie wymaga pozwolenia na budowę oraz decyzji środowiskowej, a ich uzyskanie wymaga czasu. Powiedziała, że poprosiła projektanta o wykonanie oddzielnych kosztorysów budowy kanalizacji oraz uzupełnienie wodociągu dla każdej miejscowości. Wyjaśniła przy tym, że za wykonanie kanalizacji wraz z uzupełnieniem wodociągu jest przyznawane dodatkowe 1,5 punktu, a dodatkowe punkty zwiększają szansę na otrzymanie dotacji. Zapytała radnych, które miejscowości należy uwzględnić przy składaniu wniosku o dofinansowanie. Następnie poinformowała, że w Choinach zarządca drogi wyraził zgodę na wykonanie przyłączy pod drogą po zakończeniu okresu gwarancji na przebudowę drogi.

B. Kwiatkowska powiadomiła zebranych, że po spłaceniu pożyczki na budowę oczyszczalni ścieków w Parysowie w WFOŚiGW będzie umorzona około 700 000 zł, pod warunkiem przeznaczenia tych środków na budowę kanalizacji. Ponadto istnieje możliwość zaciągnięcia pożyczki na bardzo korzystnych warunkach w WFOŚiGW z oprocentowaniem 1,5 % i możliwością umorzenia do 30% pożyczanej kwoty.

Następnie radni ustalili termin posiedzenia wspólnego na dzień 03.11.2016 r. o godzinie 17:00, aby ustalić, dla których miejscowości złożyć wnioski o budowę kanalizacji.

P. Wójt dodała, że wkład własny Gminy przy pozyskaniu dofinansowania wyniesie około 36 %, co daje koszt zadania w kwocie około 3 000 000 zł.

g) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów

P. Wójt poinformowała obecnych, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, które radni uchwalili pod koniec poprzedniego roku zostało uchylone przez Wojewodę Mazowieckiego. Dokument nie uwzględniał analizy wymaganej zmianą ustawy, która miała miejsce pod koniec poprzedniego roku. W związku z tym wykonana została analiza, a poprawione studium było ponownie wyłożone do publicznej wiadomości i mieszkańcy po raz drugi składali uwagi do niego. Część uwag została uwzględniona w całości lub w pewnym stopniu, część nie.

P. Urbanista wyjaśnił, że pod koniec 2015 r. sejm uchwalił ustawę o rewitalizacji. Wcześniej rewitalizacja obejmowała przekształcenia budynków, ulic itp. Nowa ustawa wprowadza rewitalizację społeczną, na którą będzie można pozyskać wysokie dofinansowanie unijne. Ma ona na celu mobilizację społeczną ludności w środowiskach, gdzie panuje duże bezrobocie itp. problemy. W sprawę angażuje się sztab ludzi w tym ośrodki pomocy społecznej i policja. Dotyczy ona głównie obszarów dużych miast, gdzie jest dużo takich obszarów. Wyjaśnił, że nowa ustawa o rewitalizacji wprowadza zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tymi zmianami wszystkie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego muszą zawierać analizę chłonności zabudowy. Trzeba wskazać ile terenów przeznaczonych jest pod zabudowę, głównie mieszkaniową. Analiza musi być przeprowadzona zgodnie z demografią, czy gminie potrzeba takich terenów. Ile jest terenów już objętych planami zagospodarowania przestrzennego, gdzie realizuje się zabudowę, a ile jest niezrealizowanych. Na tej podstawie samorząd musi określić czy uzasadnione jest zwiększanie terenów pod zabudowę.

P. Zabokrzecki powiedział, że problemem są tereny, na których powstaje zabudowa na terenach pól. Ludzie budują domy, a potem żądają od samorządów doprowadzenia tam infrastruktury. Dotyczy to szczególnie terenów przyległych do dużych miast. Aby temu zapobiec powstaje kodeks urbanistyczny, który będzie decydował o terenach zabudowy. Budować będzie

można tylko tam, gdzie zabudowę dopuszczają plany zagospodarowania przestrzennego, nie będzie natomiast decyzji o zabudowie. Ma to na celu komasowanie zabudowy.

P. Urbanista powiedział, że zmiany w ustawie weszły w życie w październiku. W związku z nimi samorządy, gdzie powstawały nowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo rezygnowali z ich uchwalania albo musieli robić analizy. Uchwalenie studium dla Gminy Parysów odłożyło się w czasie ze względu na problemy z elektrowniami wiatrowymi. Uchwalone w poprzednim roku studium uchylił Wojewoda Mazowiecki wskazując na brak analizy celowości zabudowy. W wyniku jej opracowania część terenów pod zabudowę mieszkaniową zostało wyrzucone ze studium, zaś część uwag nie mogła być uwzględniona. Odbyło się spotkanie u Wojewody z nadzorem prawnym, którego pracownicy sprawdzili analizę. Ponadto Wojewoda zwrócił uwagę, że powinna być wykonana synteza – rodzaj kompendium oraz na nazewnictwo niektórych rozdziałów. Najważniejsza była analiza, która została zatwierdzona przez Wojewodę.

P. Wójt powiedziała, że w międzyczasie wpłynął protest mieszkańców przeciw budowie elektrowni wiatrowych. Elektrownie wiatrowe zostały usunięte ze studium po zmianie ustawy wprowadzającej odległość elektrowni wiatrowych od zabudowań - 10 razy wysokość masztu ze śmigłem. Odległość ta powoduje, że na terenie Gminy Parysów nie ma odpowiednich miejsc do budowy elektrowni wiatrowych.

P. Urbanista zauważył, że ustawa ta uniemożliwia osiągnięcie przez Polskę do 2020 r. odpowiedniego poziomu pozyskania energii z odnawialnych źródeł energii, za co będą nakładane na nasz kraj kary. Powiedział, że jeśli ustawa zmieniałaby się procedury uchwalania studium rozpoczęłyby się od nowa. Oznajmił, że zgodnie z obowiązującymi przepisami nie można zmieniać części planu pod określone przeznaczenie. Zmiany mogą być wykonywane tylko w granicach całej gminy.

Następnie radni zapoznali się z załącznikami mapowymi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyniesionymi przez Urbanistę.

W dalszej kolejności odbyło się głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu uchwały. Za powyższym opowiedziało się 15 radnych.

W związku z wyczerpaniem tematyki, p. Przewodnicząca zamknęła wspólne posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Agnieszka Boruta..... | 8. |
| 2. Aneta Majsterek..... | 9. |
| 3. Jolina Borowska..... | 10. |
| 4. Włodzisław Stawista..... | 11. |
| 5. Jonałkowski, U..... | 12. |
| 6. Beata Stawka..... | 13. |
| 7. Sinegot Aleksandra..... | 14. |
| | 15. |

Protokołowała:
Katarzyna Legat

K Legat

