

G.6820.28.2015.UK



Garwolin, dnia 30 listopada 2016r.

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Parysów z dnia 25 września 2015r. Nr GN.6820.1.2015,

Starosta Powiatu Garwolińskiego

ustala, że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 504/2 o pow. 0,07 ha, położona w Woli Starogrodzkiej gm. Parysów, stanowi mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 września 2015r. Nr GN.6820.1.2015 Wójt Gminy Parysów wystąpił do Starosty Powiatu Garwolińskiego o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 504/2 o pow. 0,07 ha, położona w Woli Starogrodzkiej gm. Parysów, w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stanowiła mienie gromadzkie.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny nieruchomości, ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963r.

Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r. Nr 64 po. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954r. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1).

Przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Istniejące do 1954r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, były przedmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych (art. 15 pkt 3).

Ze zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie wynika, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działka nr 504/2 o pow. 0,07 ha, położona w Woli Starogrodzkiej gm. Parysów, była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Wola Starogrodzka. Z oświadczeń z dnia 25.09.2015r. Pana Jana Barcikowskiego oraz Pani Marianny Barcikowskiej wynika, że przedmiotowa nieruchomość przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stanowiła zbiornik wodny (staw), użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną i mieszkańców wsi Wola Starogrodzka.

W świetle powyższych faktów należy uznać, że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 504/2 o pow. 0,07 ha, położona w Woli Starogrodzkiej gm. Parysów, stanowi mienie gromadzkie, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Garwolinie, Urzędu Gminy w Parysowie oraz sołectwa wsi Wola Starogrodzka. Ponadto decyzja zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwolińskiego i Gminy Parysów oraz zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym po upływie 14 dni, licząc od dnia jej publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr z 2015r. poz. 783 ze zm.) - Urszula Kiliszek – Inspektor Wydziału Gcodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Garwolinie.



STAROSTA
Marek Chciałowski

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Parysów (2 egz.) - z prośbą o wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Parysów, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia oraz nadesłanie potwierdzenia publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Parysów,
- 2) Sołtys wsi Wola Starogrodzka - 2 egz., z prośbą o wywieszenie 1 egz. decyzji na tablicy ogłoszeń sołectwa, a następnie zwrot z adnotacją o terminie jej wywieszenia.
- 3) Jan Barcikowski,
- 4) Marianna Barcikowska,
- 5) A/a.