

**Protokół ze wspólnego posiedzenia wszystkich  
Komisji Rady Gminy w Parysowie  
z dnia 21 kwietnia 2016 r.**

Wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Rewizyjnej odbyło się 21 kwietnia 2016 r. w godzinach 17:00 – 18:00 w sali widowiskowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie. Uczestniczyło w nim 13 członków ww. komisji (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), Wójt Gminy – p. Bożena Kwiatkowska, Skarbnik Gminy – p. Elżbieta Mucha oraz sołtys wsi Słup.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Agnieszka Boruta witając zebranych. Następnie poinformowała o tematyce posiedzenia:

1. Omówienie projektów uchwał w sprawach:
  - a) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2016 – 2025;
  - b) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2016 r.;
  - c) udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Garwolińskiemu.
2. Sprawy różne.

**Ad 1 Omówienie projektów uchwał w sprawach:**

**a) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2016 – 2025;**

**b) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2016 r.;**

**c) udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Garwolińskiemu.**

P. Skarbnik poinformowała o następujących zwiększeniach dochodów budżetowych:

- zwiększono dochody z tytułu zwrotu z Urzędu Skarbowego podatku VAT od wodociągu wykonanego w poprzednim roku w kwocie 23 841,00 zł;
- nastąpił zwrot dotacji na e-administrację i e-geodezję w kwocie 3 589,00 zł;
- wpłynął podatek od nieruchomości od firmy Flipsy ze Stodzewa za 2011 i 2012 r. w kwocie 602 254,00 zł;
- otrzymaliśmy dotację w postaci refundacji kosztów wykonania Planu gospodarki niskoemisyjnej w kwocie 17 850,00 zł, o którą wnioskowaliśmy w poprzednim roku.

P. Wójt powiedziała, że od poprzedniego roku Syndyk masy upadłościowej firmy Flipsy płaci podatek od nieruchomości. Wcześniej nie było to możliwe, ponieważ właścicielem zakładu produkcyjnego oraz nieruchomości, na której się on znajduje była litewska firma. Jej właściciel nie składał deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, więc wydawane były decyzje określające wysokość podatku. Później sąd uchylił akty notarialne przenoszące prawo własności na firmę litewską, a tym samym przedsiębiorstwo produkcyjne stało się z powrotem własnością firmy Flipsy. Aby Syndyk masy upadłościowej Flipsów mógł płacić należności z tytułu podatku od nieruchomości decyzje naliczające podatek od nieruchomości litewskiej firmie musiały najpierw zostać uchylone. Wtedy Syndyk złożył deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości za 4 lata wstecz. Obecnie Syndyk płaci podatek po 27 000 zł co miesiąc i wpłacił należności za lata 2011 i 2012 w kwocie 602 254 zł. Mamy nadzieję, że wpłaci również zaległości podatkowe za lata 2013 i 2014. Środki na spłatę zobowiązań oraz swoją działalność czerpie z dzierżawy jaką płaci mu Grupa BGK, prowadząca działalność na terenie zakładu produkcyjnego.

Następnie p. Skarbnik przedstawiła propozycję wydatkowania 600 000 zł, które wpłynęły z tytułu podatku od nieruchomości na przebudowę ul. Armii Krajowej w Parysowie. P. Wójt dodała, że został złożony wniosek o dofinansowanie przebudowy tej drogi ze środków unijnych. Wnioski są obecnie weryfikowane, a pula dotacji nie jest wystarczająca dla wszystkich. Jeśli

otrzymamy dofinansowanie, to będzie ono w formie refundacji kosztów zadania. W budżecie wpisane jest 250 000 zł na ten cel, jeżeli zostanie dołożone 600 000 zł razem będzie 850 000 zł, a za taką kwotę można wykonać przebudowę tej drogi. Wyraziła nadzieję, że koszt realizacji zadania będzie niższy.

P. Skarbnik poinformowała o kolejnych zmianach wydatków budżetowych:

- zwiększono nakłady inwestycyjne na realizację zadania „Opracowanie zmiany dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 2246W Stara Wieś – Wólka Dużewska – Parysów w miejscowości Parysów, odcinek ul. Kozłowskiej i skrzyżowanie z ul. Książęcą i ul. Kościuszki” o kwotę 10 000 zł;
- zmniejszono nakłady inwestycyjne na realizację zadania pn. „Wykonanie ogrodzenia działki przeznaczonej pod plac zabaw we wsi Choiny” o kwotę 8 536,38 zł;
- zwiększono nakłady inwestycyjne na realizację zadania pn. „Zakup materiałów do wykonania ogrodzenia działki przeznaczonej pod plac zabaw we wsi Choiny” o kwotę 16 536,38 zł;
- zwiększono nakłady inwestycyjne na realizację zadania pn. „Wykonanie ogrodzenia placu przy świetlicy wiejskiej we wsi Stodzew” o kwotę 8 000,00 zł;
- zwiększono nakłady inwestycyjne na realizację zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń przylegających do kuchni w budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie oraz ich doposażenie” o kwotę 8 000,00 zł;
- zwiększono wydatki na wykonanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów o kwotę 3 500,00 zł.

P. Wójt wyjaśniła, że uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów zostało uchylone przez wojewodę, ze względu na zmianę przepisów. W związku z tym urbanista wykonał konieczne, a nie objęte umową analizy i ekspertyzy. Dlatego należy podpisać aneks do umowy i dopłacić urbanistce 3 500 zł brutto.

Następnie p. Skarbnik powiedziała o zwiększeniu wydatków na ochronę przed bezdomnymi zwierzętami o kwotę 10 000 zł, ponieważ zostały odłowione 4 bezdomne psy w Łukówcu i Starowoli.

Następnie miała miejsce dyskusja nad przeznaczeniem 600 000 zł na przebudowę ul. Armii Krajowej, przy której mieszka p. Wójt. Przewodnicząca Rady opowiedziała się za powyższym, ponieważ jest szansa na pozyskanie dofinansowania. Poza tym B. Kwiatkowska pełni funkcję Wójta już drugą kadencję, jest dobrym gospodarzem i nie upominała się wcześniej o wykonanie drogi.

Radny Belkiewicz opowiedział się za powyższym. Radny Gac również opowiedział się za, prosząc jeśli po przetargu pozostaną niewykorzystane środki o zakup stołów i krzeseł do świetlicy wiejskiej w Słupie.

Radny J. Zawadka zwrócił uwagę, że w czasach, kiedy B. Kwiatkowska była przewodniczącą Rady Gminy była mowa o przebudowie tej drogi. Opowiedział się za przesunięciem środków na przebudowę drogi, a jeśli pozostaną niewykorzystane środki sugerował przeznaczyć je na chodnik przy ul. Kościuszki w Parysowie. Wykonanie chodnika argumentował faktem, że znajduje się on przy głównej drodze prowadzącej na cmentarz grzebalny.

Radny Z. Zawadka opowiedział się za przebudową drogi, sugerując nie dzielić środków, które ewentualnie mogą pozostać po wykonaniu drogi i nie wiadomo w jakiej kwocie.

Radna I. Rękawek opowiadając się za przebudową ul. Armii Krajowej środki, które ewentualnie pozostaną po przetargu chciała przeznaczyć na wykonanie przynajmniej remontu chodników przy ul. Borowskiej w Parysowie. Następnie Przewodnicząca Rady zamknęła dyskusję. Miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2016 – 2025, projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2016 r. oraz projektu uchwały

w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Garwolińskiemu. 13 radnych opowiedziało się za powyższym.

Później p. Wójt poinformowała radnych, że planowane jest wykonanie nawierzchni ul. Armii Krajowej z kostki brukowej. Droga ta ma 6 m szerokości i kończy się skrzyżowaniem z drogą wojewódzką. Dlatego zgodnie z obowiązującymi przepisami przy drodze wojewódzkiej należałoby ustawić znak skrętu w prawo. Takie też jest uzgodnienie z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich. Aby była możliwość skrętu w obie strony oraz przejazdu na wprost należałoby poszerzyć tę drogę na długości 15 m od skrzyżowania po 2 m z prawej i lewej strony oraz wystąpić o nowe porozumienie. Korzystając ze specustawy drogowej można tego dokonać bez zgody właścicieli. Jednak w przypadku kiedy właściciele nieruchomości nie żyją i nie zostali ustalenii spadkobiercy, wykonywany jest operat i wartość zajętej części nieruchomości przekazywana jest w depozyt do banku. Po przeprowadzeniu postępowania spadkowego spadkobiercy otrzymują pieniądze. Następnie B. Kwiatkowska podziękowała radnym za poparcie przekazania środków na wykonanie przebudowy ul. Armii Krajowej w Parysowie.

## Ad 2. Sprawy różne

P. Wójt poinformowała, że wczoraj był u niej przedstawiciel Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Dowiedziała się od niego, że w przyszłym roku planowany jest remont odcinka drogi wojewódzkiej między Parysowem a Choinami i przy tej okazji można byłoby wykonać chodnik od ul. Armii Krajowej do ul. Jana Pawła II. Poza tym rozmawiali na temat budowy chodnika w Choinach do przystanków na Obrębie oraz zatok autobusowych.

Podczas dyskusji nad tematem radni rozważali przeniesienie przystanków autobusowych o około 100 m w kierunku Choin. P. Wójt powiedziała, że w budżecie Gminy zapisane jest 30 000 zł na projekt chodnika, a budowa zatok autobusowych wymaga zmiany nazwy zadania na remont drogi. Zwróciła uwagę, że droga wojewódzka w części, gdzie planowany jest chodnik znajduje się częściowo w prywatnych działkach - po lewej stronie jadąc od strony Parysowa. Natomiast po prawej stronie podwórza mieszkańców znajdują się w drodze. Jednak chodnik w większej części Choin biegnie po lewej stronie, a budowa chodnika po stronie prawej wymagałaby wykonania przejścia dla pieszych przy łuku drogi. Rozwiązanie takie nie jest dobre ze względu na bezpieczeństwo użytkowników drogi. Aby wybudować chodnik po lewej stronie drogi najlepiej byłoby, żeby właściciele nieruchomości przekazali Gminie w drodze darowizny części swoich działek pod chodnik. Potem Gmina oddałaby je na rzecz Województwa. Wtedy koszty geodezyjne oraz notarialne poniosłaby Gmina. Tam, gdzie właściciele nieruchomości nie żyją i nie dokonano podziału spadku można byłoby skorzystać ze specustawy drogowej. P. Skarbnik zasugerowała wykonanie chodnika na krytym rowie. Radni poparli wykonanie chodnika do przystanków autobusowych po lewej stronie drogi.

Następnie radna Cieślak zapytała o drogę gminną wiodącej do jej posesji. P. Wójt odpowiedziała, że geodeta wyznaczył jej granice. Jednak jeden z mieszkańców Stodzewa – p. Tomasz Cieślak nie zgodził się z ustaleniami dokonanyymi przez geodetę, ponieważ granica drogi przebiega w jego ogródku. Chcąc poprawić stan drogi z pasa drogowego usunięte zostały drzewa i krzewy zlokalizowane przy posesji p. Tomasza z zachowaniem procedur administracyjnych. Wtedy p. Tomasz napisał pismo do Samorządowego Kolegium Odwoławczego opisując, że Wójt działa na jego szkodę i prowadził działania utrudniające wykonywanie prac na drodze. Kolegium po rozpatrzeniu sprawy oraz uzyskaniu wyjaśnień odpisało, że organem właściwym do rozpatrzenia sprawy p. Tomasza jest Wójt Gminy Parysów. B. Kwiatkowska wyjaśniła obecnym, że przed przystąpieniem do napraw drogi należy wykonać jeszcze raz rozgraniczenie działki, aby ustalić ostatecznie granice drogi. Jeżeli p. Tomasz nie zgodzi się na ustalone przez geodetę granice nieruchomości sprawa zostanie skierowana do sądu, który określi granice nieruchomości. Takie rozwiązanie, niestety, znacznie wydłuży w czasie poprawę jakości drogi.

Później p. Wójt poinformowała o wysłaniu pisma w sprawie wykonania przejść dla pieszych w Słupie przez drogę wojewódzką.

Następnie Przewodnicząca Rady powiadomiła zebranych o życzeniach świątecznych od posłanki na Sejm RP – p. Julii Pitery, które dotarły po Wielkanocy oraz o uchwale o podziale statystycznym województwa mazowieckiego. P. Wójt zabierając głos w sprawie powiedziała, że niektóre gminy podejmują uchwały popierające podział statystyczny województwa mazowieckiego, dwie z nich przesłały je do naszej Gminy. Powiedziała, że była na spotkaniach u Wojewody Mazowieckiego oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego, na których uzyskała informacje, że podział statystyczny województwa nie wprowadza zmian w jego funkcjonowaniu, a o podziale administracyjnym na razie nie ma mowy.

W związku z wyczerpaniem tematyki, p. Przewodnicząca zamknęła wspólne posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1. Agnieszka Borota  | 8. [Signature]    |
| 2. Jan Zawacki       | 9. Cieslak Teresa |
| 3. Majsterek Amela   | 10. [Signature]   |
| 4. Belkiewicz Janina | 11. Szaregot Ola  |
| 5. Jochankowski      | 12. [Signature]   |
| 6. Zawacka           | 13. [Signature]   |
| 7. Gzelpo Kotowicz   |                   |

Protokołowała:  
Katarzyna Legat

[Signature]