

RG.0012.4.7.2015

**Protokół ze wspólnego posiedzenia wszystkich
Komisji Rady Gminy w Parysowie
z dnia 15 grudnia 2015 r.**

Wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Rewizyjnej odbyło się 15 grudnia 2015 r. w godzinach 14:00 – 17:45 w sali widowiskowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie. Uczestniczyło w nim 13 członków ww. komisji (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), Wójt Gminy – p. Bożena Kwiatkowska., urbanista wykonujący studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów – p. Szymon Zabokrzecki, przedstawiciel firmy Windprojekt – p. Mieczysław Wasiełczuk, Prezes PKS Garwolin – p. Stefan Gora, p. Agnieszka Pyl – Kutrzepa, p. Jacek Kutrzepa i p. Michał Michałowski.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Agnieszka Boruta informując o tematyce posiedzenia:

- 1) Omówienie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów;
- 2) Omówienie organizacji transportu publicznego na terenie Gminy Parysów;
- 3) Sprawy różne.

Ad 1) Omówienie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów

P. Wójt poinformowała, że 10 listopada odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów. Powiedziała, że zgłoszone wnioski, oprócz dwu z nich, zostały uwzględnione w całości.

Radni zapoznali się z projektem studium oraz załączonymi do niego mapami. Na pytania i wątpliwości radnych odpowiedzi udzielił urbanista.

P. Wasiełczuk podziękował radnym za umożliwienie budowy elektrowni wiatrowych na terenie Gminy. Wyraził nadzieję, że w przyszłości elektrownie przyniosą Gminie wiele korzyści.

Dyskutowano również na temat wykreślenia z projektu studium zabytkowych domów. Urbanista wyjaśnił, że wymagałoby to dodatkowych uzgodnień z konserwatorem zabytków, co znacznie wydłuży procedury w czasie. Powiedział, że jedynie właściciel nieruchomości może wystąpić o weryfikację zabytków, ale nie ma pewności, że konserwator zabytków przychyli się do jego wniosku.

Radny A. Zawadka zauważył nieprawidłowości w mapach, które urbanista zobowiązał się wyeliminować.

Następnie miało miejsce głosowanie nad projektem zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów wraz z uwagami radnego A. Zawadki. Radni jednogłośnie opowiedzieli za powyższym.

Ad 2) Omówienie organizacji transportu publicznego na terenie Gminy Parysów

W dalszej części posiedzenia głos zabrał Prezes PSK Garwolin. S. Gora poinformował, że PKS jest obecnie spółką akcyjną, należąca w 85 % do Powiatu Garwolińskiego, natomiast w 15 % do Skarbu Państwa z tym, że Powiat złożył wniosek o nabycie całości jego udziałów. Powiedział, że klientami PKS są w 58 % uczniowie dojeżdżający do szkół, reszta to osoby dojeżdżające do pracy oraz osoby przemieszczające się nieregularnie w innych celach. Oznajmił, że dochody firmy uzyskane z tytułu przewozu osób zmniejszają się co roku z 15 000 000 zł w 2009 r. do 10 000 000 zł w 2014 r. Aby zmniejszyć straty PKS prowadzi działalność dodatkową: sprzedaż paliw, wynajem placu oraz lokali usługowych, stację kontroli pojazdów, wynajem powierzchni reklamowej. Powiedział, że na poziomie kraju pozostało około 30 % PKS-ów, reszta ogłosiła upadłość.

Prezes PKS poinformował, że zgodnie z ustawą o samorządzie organizację transportu publicznego zapewniają władze samorządu powiatu i województwa. Celem działania PKS jest nie tylko osiąganie zysków, ale również zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie transportu osób. Oznajmił, że w dużych miastach, gdzie funkcjonuje transport podmiejski, władze okolicznych gmin dofinansowują jego funkcjonowanie.

S. Gora wyjaśnił obecnym, że ustawa o publicznym transporcie zbiorowym nakłada na samorząd powiatu i województwa obowiązek opracowania planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego. Dlatego w ubiegłym roku został opracowany i przekazany do wójtów i burmistrzów z obszaru powiatu projekt takiego planu dla powiatu garwolińskiego. Chcieliby oni, aby do planu wprowadzić zmiany uwzględniające potrzeby poszczególnych miast i gmin. Powiedział, że od 01.01.2017 r. na terenie powiatu będzie funkcjonował 1 operator transportu publicznego, który będzie dofinansowany z budżetu państwa (w formie zwrotu kosztów ulg ustawowych, z których korzystają podróżni). Oprócz niego pasażerów mogą obsługiwać przewoźnicy niebędący operatorem transportu publicznego.

Powiedział, że w tej chwili na trasie Parysów – Garwolin jeździ 29 kursów w dni nauki szkolnej, w soboty, niedziele, ferie oraz wakacje jest ich znacznie mniej.

Prezes PKS poinformował radnych, że strata PKS w poprzednim roku wyniosła około 400 000 zł. Jeśli straty przekroczą 50 % wartości majątku składany jest wniosek o upadłość. Powiedział, że średni koszt przejazdu autobusu wynosi 3 zł za 1 km. Rentowne są kursy poranne, które są oblegane, natomiast te około godzin południowych przynoszą straty i te będą likwidowane. Ze względu na niskie dochody spółki kursy będą skracane, eliminowane i redukowane, chyba że część kosztów ich funkcjonowania przejmie na siebie Gmina np. powiat będzie finansował dowóz do Parysowa, a Gmina do wioski. P. Gora powiedział, że część PKS-ów zawiesza działalność na okres wakacyjny, ponieważ wtedy kursy są najmniej opłacalne.

Miała miejsce krótka dyskusja nad tematem, podczas której radna Cieślak powiedziała, że bilety PKS Garwolin są drogie i dlatego pasażerowie wolą jeździć własnym samochodem. Potwierdziły to radne A. Boruta i K. Szelaż. S. Gora stwierdził, że ceny biletów operatorów prywatnych są niższe, ponieważ obniżają oni koszty działalności poprzez stosowanie niezgodnych z prawem praktyk.

P. Wójt poprosiła prezesa o wskazanie, które kursy są nierentowne, do jakich miejscowości, ile osób nimi jeździ i o jakich kosztach mowa, gdyby Gmina miała rozważyć możliwość ich dofinansowania.

Radna Cieślak zastanawiała się czy nie lepiej byłoby sprzedać PKS, póki jest jeszcze co sprzedawać niż ratować go za wszelką cenę.

Ustalono, że temat należy jeszcze dokładnie przeanalizować po uzyskaniu informacji, o które prosiła wcześniej p. Wójt.

Ad 3) Sprawy różne

P. Kutrzepa, którzy wcześniej złożyli pismo do Wójta Gminy z prośbą o sprzedaż im niezabudowanej nieruchomości w Woli Starogrodzkiej sąsiadującej z ich działką poinformowali, że wiosną tego roku kupili 3 ha nieruchomości, na której planują wybudować dom oraz wyremontować budynek gospodarczy, aby w przyszłości zamieszkać w Woli Starogrodzkiej i prowadzić tam gospodarstwo. Od Gminy chcą nabyć część nieruchomości, którą określili jako wysuszone bagno, pogłębić obniżenie terenu i przeznaczyć je na zbiornik wodny. Planują tam hodować ryby, a w przyszłości zorganizować płatne łowisko. Ponadto chcieliby założyć pasiekę towarową i uzyskać dla niej certyfikat ekologiczny. Chcą nabyć jeszcze inną działkę, a następnie obsiać swoje pola roślinnością właściwą przy hodowli pszczół. Ponadto utworzyliby gospodarstwo agroturystyczne. Zgodzili się na zakup części działki, aby na pozostałej można było wybudować boisko sportowe dla mieszkańców.

Podczas dyskusji nad tematem radny Woźniak zwrócił uwagę, że wartość kosztorysowa nieruchomości jest niska – około 50 000 zł. Opowiedziałby się za sprzedażą nieruchomości za kwotę około 150 000 zł, ponieważ środki finansowe tej wysokości umożliwiają wykonanie konkretnego zadania. Rozmawiano, że nieruchomość była własnością wsi, jednak została przekazana Gminie w związku z nabyciem nieruchomości pod budowę kaplicy. Ponadto miało

miejsce zebranie wiejskie w Woli Starogrodzkiej, podczas którego p. Kutrzepa przedstawili swoje plany, a mieszkańcy opowiedzieli się przeciw sprzedaży nieruchomości. Natomiast ewentualna sprzedaż zgodnie z obowiązującymi przepisami wiąże się z koniecznością ogłoszenia przetargu, w którym udział może wziąć każdy.

Ustalono, że radni przeanalizują sprawę sprzedaży jeszcze raz, mimo, że wcześniej opowiedzieli się przeciw temu. Ponadto stwierdzono zorganizować kolejne zebranie wiejskie w Woli Starogrodzkiej dotyczące sprzedaży nieruchomości, na którym oprócz p. Kutrzepów mają być obecni radni oraz p. Wójt.

Następnie Przewodnicząca zamknęła wspólne posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|----------|----------|
| 1. | 8. |
| 2. | 9. |
| 3. | 10. |
| 4. | 11. |
| 5. | 12. |
| 6. | 13. |
| 7. | |

Protokołowała:
Katarzyna Legat

x Legat

C

C