

RG.0012.2.2.2014

Protokół nr XIII/2014
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
odbytego dnia 24 marca 2014 r.

Trzynaste posiedzenie Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy w Parysowie odbyło się dnia 24 marca 2014 r. w budynku Urzędu Gminy w Parysowie. Rozpoczęło się o godzinie 13:00, natomiast zakończyło się o 16:00 Uczestniczyło w nim 4 członków ww. Komisji (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), Wójt Gminy – Bożena Kwiatkowska, Skarbnik Gminy – Elżbieta Mucha, radna Jadwiga Zając, mieszkanka Parysowa – Leokadia Giirtler oraz przedstawiciel Syneria Innovation Sp. z o. o. - Łukasz Pyza.

Posiedzenie rozpoczął i poprowadził Wiceprzewodniczący Komisji – Stanisław Woźniak, informując o tematyce posiedzenia:

- 1) Omówienie sprawy ewentualnej sprzedaży działki nr 1363 w Parysowie p. Leokadii Giirtler.
- 2) Omówienie propozycji dzierżawy stacji paliw w Parysowie.
- 3) Omówienie projektów uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2014 – 2025;
 - b) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2014 r.;
 - c) emisji obligacji komunalnych;
 - d) wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego;
 - e) wyodrębnienia środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli szkół i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Parysów na 2014 rok;
 - f) nabycia nieruchomości w drodze darowizny we wsi Parysów gm. Parysów.
- 4) Sprawy różne.

Ad 1 Omówienie sprawy ewentualnej sprzedaży działki nr 1363 w Parysowie p. Leokadii Giirtler.

P. Leokadia Giirtler – mieszkanka ul. Borowskiej w Parysowie zwróciła się do radnych z prośbą o sprzedaż działki nr 1363 lub części tej działki o szerokości 2-4 m od strony jej posesji. Prośbę swoją motywowała poszerzeniem wjazdu na swoją posesję tak, aby mógł wjechać samochód ciężarowy np. z węglem.

Miała miejsce dyskusja nad tematem, podczas której rozważano możliwość podziału działki i sprzedaży jej części p. Giirtler na poszerzenie wjazdu na posesję. Pozostała część nieruchomości przeznaczona byłaby na parking przy Gminnej Bibliotece Publicznej. Radny Świątek opowiedział się za sprzedażą działki p. Giirtler, argumentując swoje stanowisko tym, że działka jest niewielkich rozmiarów, a parking na 5 miejsc nie rozwiąże problemu parkowania samochodów np. podczas piątkowych targów. Poza tym samochody można parkować na rynku. P. Wójt zaznaczyła, że w przypadku podziału działki koszt podziału poniosłby kupujący, aby nie narażać gminy na dodatkowe koszty. Ponadto temat należy omówić na sesji.

Następnie odbyło się głosowanie nad podziałem działki i sprzedażą jej części p. Giirtler na poszerzenie wjazdu na posesję. 4 członków komisji opowiedziało się za powyższym wnioskiem.

Ad 2. Omówienie propozycji dzierżawy stacji paliw w Parysowie.

P. Łukasz Pyza – reprezentant Syneria Innovation Sp. z o. o. przedstawił propozycję dzierżawy stacji paliw w Parysowie. Poinformował, że firma planuje otwarcie stacji gazowej oraz stacji paliw, a w przyszłości również suszarni drewna kominkowego i kontenerowej rozlewni gazu w Powiecie Garwolińskim. Oznajmił, że oglądał plac dzierżawy. Podczas dyskusji nad tematem radny Woźniak

stwierdził, że warunkiem dzierżawy jest uruchomienie stacji paliw w Parysowie, nie zaś samej stacji gazowej.

Na pytania radnych odnośnie suszarni drewna p. Pyza odpowiedziała, że przedsięwzięcie to nie jest uciążliwe dla środowiska, ani dla mieszkańców. Rębaki drewna pracują tylko w dzień, natomiast suszenie odbywa się całą dobę. W początkowej fazie przedsięwzięcia rozdrobnione drewno będzie przywożone do suszenia. Następnie p. Pyza oznajmił, że jeżeli zbiorniki na paliwo znajdujące się na stacji nie będą spełniały norm zostaną one wymienione.

Radny Świątek zapytał o umowę z p. Strachotą. P. Wójt odpowiedziała, że wygasła ona z końcem 2013 r. i aktualnie obiekt jest zamknięty. Powiedziała, że nie zostały uregulowane należności względem Gminy, w ich poczet można byłoby otrzymać zbiornik na paliwo.

Radny Zajac zapytał na jaki okres Syneria Innovation chce wydzierżawić stację paliw. P. Pyza odpowiedział, że jest to decyzja rady. Może to być 10 lat, bo dla firmy korzystny jest jak najdłuższy okres dzierżawy ze względu na koszt inwestycji, ale równie ważne jest jak najszybsze wydzierżawienie placu choćby na okres 3 lat. P. Wójt dodała, że na okres 3 lat wójt może dzierżawić nieruchomości gminne bez zgody rady gminy, jednak ona wolałaby mieć zgodę rady.

P. Pyza stwierdził, że obiekt spełnia wymagania względem planowanej działalności, w tym odległość zbiorników od zabudowań, która wynosi 20m. Stacja paliw byłaby czynna całą dobę, a zatrudniona byłaby osoba stąd.

P. Wójt zwróciła uwagę, że lokalizacja jest właściwa, ponieważ plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację stacji paliw w tym miejscu i tu stacja paliw funkcjonowała. Zapytała ile stacji paliw firma ma w Polsce. P. Pyza odpowiedział, że 3 terminale gazowe w Krakowie i Tomaszowie Lubelskim. Firma nie ma stacji paliw.

P. Wójt zaprosiła p. Pyzę na najbliższą sesję Rady Gminy celem omówienia tematu.

Ad 3. Omówienie projektów uchwał w sprawach:

a) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2014 – 2025

P. Skarbnik poinformowała radnych, że po wprowadzeniu danych z wykonania budżetu za rok 2013 nie jest spełniony wskaźnik z art. 243 ustawy o finansach publicznych. W takim przypadku Regionalna Izba Obrachunkowa zobowiąże do wykonania programu naprawczego. Po przeanalizowaniu sprawy, powiedziała, że jedyną możliwością spełnienia powyższego wskaźnika jest zmiana rat kredytu w Banku Spółdzielczym: obniżenie spłaty w latach 2014 i 2015 oraz podwyższenie w latach 2016 i 2017. Okres spłaty kredytu pozostanie bez zmian. Następnie E. Mucha przeszła do tematu emisji obligacji komunalnych. Powiadomiła zebranych, że banki proponują 10 – letni okres karencji w wykupie obligacji. Zaproponowała, aby okres karencji w przypadku Gminy Parysów wyznaczyć do 2019 r.

P. Wójt zauważyła, że gminy wydłużają okres karencji wykupu obligacji, aby pozyskiwać dofinansowania na inwestycje. Zauważyła, że w umowie z bankiem można zawrzeć zapis o wydłużeniu karencji wykupu obligacji.

Odnośnie emisji obligacji komunalnych p. Skarbnik powiedziała, że w związku z wydłużeniem okresu karencji, okres wykupu obligacji zostanie wydłużony do 2025 r. Znajduje to odzwierciedlenie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy. Radny Świątek zauważył, że do 2025 r. gmina zapłaci 1 400 000 zł odsetek od obligacji.

P. Skarbnik odpowiedziała, że WIBOR wynosi obecnie 2,74 %, natomiast oprocentowanie jest negocjowane z bankami, które przedstawiają coraz bardziej korzystne warunki. Nie została jeszcze podpisana umowa. Dodała, że odsetki od obligacji będą spłacane od faktycznej kwoty wyemitowanych obligacji.

Radny Świątek oznajmił, że zadłużenie Gminy w 2015 r. wyniesie ponad 5 000 000 zł nie licząc odsetek od niego. Stwierdził, że Gmina jest za bardzo zadłużana. P. Wójt odpowiedziała, że jest to spowodowane wykonywaniem inwestycji.

Następnie miało miejsce głosowanie nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2014 – 2025. 3 radnych opowiedziało się za powyższym, 1 – przeciw.

b) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na 2014 r.

P. Skarbnik poinformowała, że zmiany w budżecie dotyczą przesunięć między paragrafami. Fundusze sołeckie wsi Choiny, Kozłów i Żabieniec zostały przeniesione z wydatków bieżących na wydatki inwestycyjne, ze względu na koszt planowanych zadań.

W głosowaniu 4 członków Komisji wyraziło pozytywną opinię względem projektu przedmiotowej uchwały.

c) emisji obligacji komunalnych

P. Skarbnik poinformowała, że projekt uchwały jest zatwierdzeniem emisji obligacji. Wprowadzona została zmiana w uchwale w stosunku do projektu jaki otrzymali radni. W § 3 ust. 1 lit. i seria B16 o wartości 500 000 zł została podzielona na serie B16 - 300 000 zł i C16 - 200 000 zł. W związku z tym w § 5 ust. 1 lit. g dopisana została seria C16.

Miało miejsce głosowanie nad zatwierdzeniem projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych. 3 radnych głosowało za powyższym, 1 – przeciw.

d) wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego

P. Wójt poinformowała, że do końca marca należy podjąć uchwałę w sprawie zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego lub o braku takiej zgody.

Rozmawiano, że od przyszłego roku dofinansowanie na fundusz sołecki zostanie zwiększone z 30% do 40%.

W głosowaniu 4 członków komisji pozytywnie zaopiniowało projekt przedmiotowej uchwały.

e) wyodrębnienia środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli szkół i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Parysów na 2014 rok

P. Skarbnik poinformowała, że środki na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli zostały zapewnione w budżecie gminy na 2014 r. w wydatkach na oświatę.

Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.

f) nabycia nieruchomości w drodze darowizny we wsi Parysów gm. Parysów

P. Wójt poinformowała, że projekt przedmiotowej uchwały dotyczy nabycia działki przy ul. Jana Pawła II na wykonanie rowu odwadniającego „nowe osiedle” w Parysowie. Działkę przekażą p. Krystyna Niemotko i p. Maciej Michalik w zamian za odstąpienie od wykonania kostki brukowej przy budynku ośrodka zdrowia.

W głosowaniu 4 członków komisji opowiedziało się za powyższym.

Ad 4. Sprawy różne.

Radny Jonakowski zapytał o przepisanie działki od Skarbu Państwa na rzecz gminy na poszerzenie drogi prostopadłej do ul. Armii Krajowej w Parysowie. Droga ta ma szerokość 4 m, po przepisaniu działki będzie mieć 11 m. P. Wójt odpowiedziała, że jest wiele dróg wymagających uregulowania prawnego.

P. Wójt poinformowała, że na sesji rady gminy złoży wniosek o odstąpienie od budowy elektrowni wiatrowych. Związane jest to z negatywnym nastawieniem mieszkańców do budowy elektrowni na terenie Gminy Parysów.

Następnie na skutek wyczerpania tematów Wiceprzewodniczący zamknął posiedzenie Komisji. Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. *Wojniak Stanisław*
2. *Zajac Radosław*
3. *Jonakowski*
4. *L. S. M. U. L.*

Protokołowała:
Katarzyna Legat

K. Legat