

**UCHWAŁA NR XXII/150/2013  
RADY GMINY W PARYSOWIE**

z dnia 28 stycznia 2013 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Parysów uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów.

2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów wynajmowane są osobom mieszkającym na terenie Gminy Parysów. Miejsce zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 2.** 1. O najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, spełniające następujące warunki:

- 1) nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu, budynku lub jego części (dotyczy to wnioskodawcy, jego małżonka i osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym) lub zamieszkujące w lokalach, w których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej lub zamieszkujące w lokalu nie spełniającym warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi, w bardzo złym stanie technicznym, np. dużej wilgotności, zagrzybieniu itp.,
- 2) osiągające średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem, nie przekraczający 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. O najem lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem, nie przekracza 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 90% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

3. Do dochodu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 pkt 3 zalicza się dochody przeliczane na członka rodziny wnioskodawcy według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.

**§ 3.** 1. Pierwszeństwo najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów przysługuje osobom, które uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, określającym przypadki, w których gmina ma obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego, bądź uprawnione są do najmu lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może wskazać osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów, które nie spełniają warunków określonych w § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1, w szczególności osoby:

- 1) opuszczające dom dziecka lub inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości, a które stale zamieszkiwały na terenie Gminy Parysów przed umieszczeniem w domu dziecka lub placówce opiekuńczo-wychowawczej,
- 2) uznane przez Wójta Gminy za niezbędne w ramach potrzeb kadrowych w związku z rodzajem wykonywanej pracy lub posiadanymi kwalifikacjami,
- 3) pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 4) zamieszkujące w lokalach lub budynkach przeznaczonych do rozbioru, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji w trybie przepisów o nadzorze urbanistyczno-budowlanym, w których występuje zagrożenie zdrowia i życia.

**§ 4.** O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym.

**§ 5.** 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów składają w Urzędzie Gminy wniosek na formularzu dostępnym w siedzibie Urzędu z dokumentami potwierdzającymi sytuację finansową gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

2. Osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów każdorazowo ustala Wójt Gminy.

3. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Wójt Gminy ustala osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów po zapoznaniu się z opinią Komisji Mieszkaniowej, w skład której wchodzi: kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Sekretarz Gminy oraz Przewodniczący Komisji Rady Gminy ds. Społecznych i Porządku Publicznego.

5. Ustalenia osoby uprawnionej do najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego dokonuje się spośród osób, które złożyły stosowne wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu z uwzględnieniem ich sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej i materialnej.

6. Społeczną kontrolę prawidłowości gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy sprawuje Komisja Mieszkaniowa powoływana przez Wójta Gminy na okres 3 lat.

**§ 6.** Wolne lokale z zasobu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup>, mogą być wynajmowane gospodarstwu domowemu, składającym się co najmniej z 6 członków.

**§ 7.** Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, Wójt Gminy może po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej ustalić do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów, jeżeli osoby te nie mają tytułu prawnego do innego lokalu i możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz spełniają kryterium dochodowe, z zastrzeżeniem szczególnie uzasadnionych przypadków.

**§ 8.** 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów mogą być zamieniane pomiędzy najemcami tych lokali wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Wójta Gminy.

2. Dokonanie zamiany lokali pomiędzy najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Parysów a osobą zajmującą lokal w innych zasobach, wymaga zgody Wójta Gminy i dysponenta lokalu, w którego zasobach zamieszkuje osoba zainteresowana zamianą.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Jadwiga Zajac**

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy).....  
(adres zamieszkania).....  
(seria i nr dokumentu tożsamości).....  
(nr PESEL)

## Urząd Gminy w Parysowie

### **WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO – SOCJALNEGO\***

Zwracam się z prośbą o przydzielenie mi lokalu mieszkalnego – socjalnego\* z zasobów mieszkaniowych Gminy Parysów.

Prośbę swoją uzasadniam tym, że .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **I. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY.**

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: **jednoosobowe – wieloosobowe\***.

2. Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy (syn, córka, żona, mąż itd.)	Dochód z ostatnich 3 miesięcy** (netto)
1.	(wnioskodawca)		(wnioskodawca)	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

\*\***(Za dochód miesięczny uważa się** wszelkie przychody rodziny po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych i okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.)

3. Łączny dochód mojej rodziny za okres ostatnich 3 m-cy wynosi:..... zł.,

4. Na jednego członka mojej rodziny przypada kwota w wysokości:..... zł.

## II. INFORMACJA O ZAMELDOWANIU NA POBYT STAŁY.

Oświadczam, że w Gminie Parysów zameldowany/a jestem na pobyt stały od dnia:.....

pod adresem :.....

Potwierdzenie Ewidencji Ludności: .....

(data i podpis pracownika)

## III. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY.

1. Adres faktycznego miejsca zamieszkania wnioskodawcy:.....

A). Lokal, w którym faktycznie zamieszkuje wnioskodawca stanowi własność:.....

B). Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na podstawie:.....

C). Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą: .....

D). Lokal składa się z: ..... pokoi. (podać ilość pokoi).

E). Łączna powierzchnia użytkowa pokoi wynosi: ..... m<sup>2</sup>.

2. Informacje o lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę:

A). Lokal przeznaczony jest do rozbiórki : **TAK – NIE\***

B). Lokal nie spełnia warunków przeznaczenia na pobyt ludzi: **TAK – NIE\***

C). Właściciel lokalu zamierza przebudować lokal na cele inne niż mieszkalne: **TAK – NIE\***

D). Dotychczas zajmowany lokal wnioskodawca utracił w skutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej: **TAK – NIE\***

E). Wnioskodawca otrzymał wyrok sądu o eksmisję z lokalu z prawem do przyznania lokalu socjalnego: **TAK – NIE\***

(kopię wyroku potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do wniosku)

## IV. STAN MAJĄTKOWY WNIOSKODAWCY.

Oświadczam, że nie posiadam prawa własności do żadnego lokalu mieszkalnego komunalnego, zakładowego, własnościowego ani domu mieszkalnego lub jego części na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

*Świadom/-a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności do lat 3 - oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są zgodne z prawdą.*

*Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.), wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy w Raszynie.*

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\* niewłaściwe skreślić

**WYPEŁNIA KOMISJA MIESZKANIOWA**

**OPINIA KOMISJI MIESZKANIOWEJ.**

*Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Parysów nr .....z dnia ..... w składzie:*

*opiniuje powyższy wniosek:*

**POZYTYWNIENIE – NEGATYWNIENIE\***

**UZASADNIENIE:**

***Podpisy Komisji Mieszkaniowej:***

.....  
.....

\* niewłaściwie skreślić

Przewodniczący Rady

**Jadwiga Zając**