

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) **Rada Gminy w Ostrowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,94 zł. od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,09 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2018r.,poz. 1398 oraz z 2019r. pz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,09 zł. od 1m<sup>2</sup> powierzchni.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,38 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,37 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,52 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,88 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - e) pozostałych: -letniskowych – **8,29zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,** -innych budynków w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **1,23 zł. od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r.,poz. 1170, ze zmianami).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy w Ostrowie Nr XIV/125/19 z dnia 20 listopada 2019r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych w Urzędzie Gminy w Ostrowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie od 01 stycznia 2022 rok.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Bajor