

RADA GMINY
w OSTROWIE

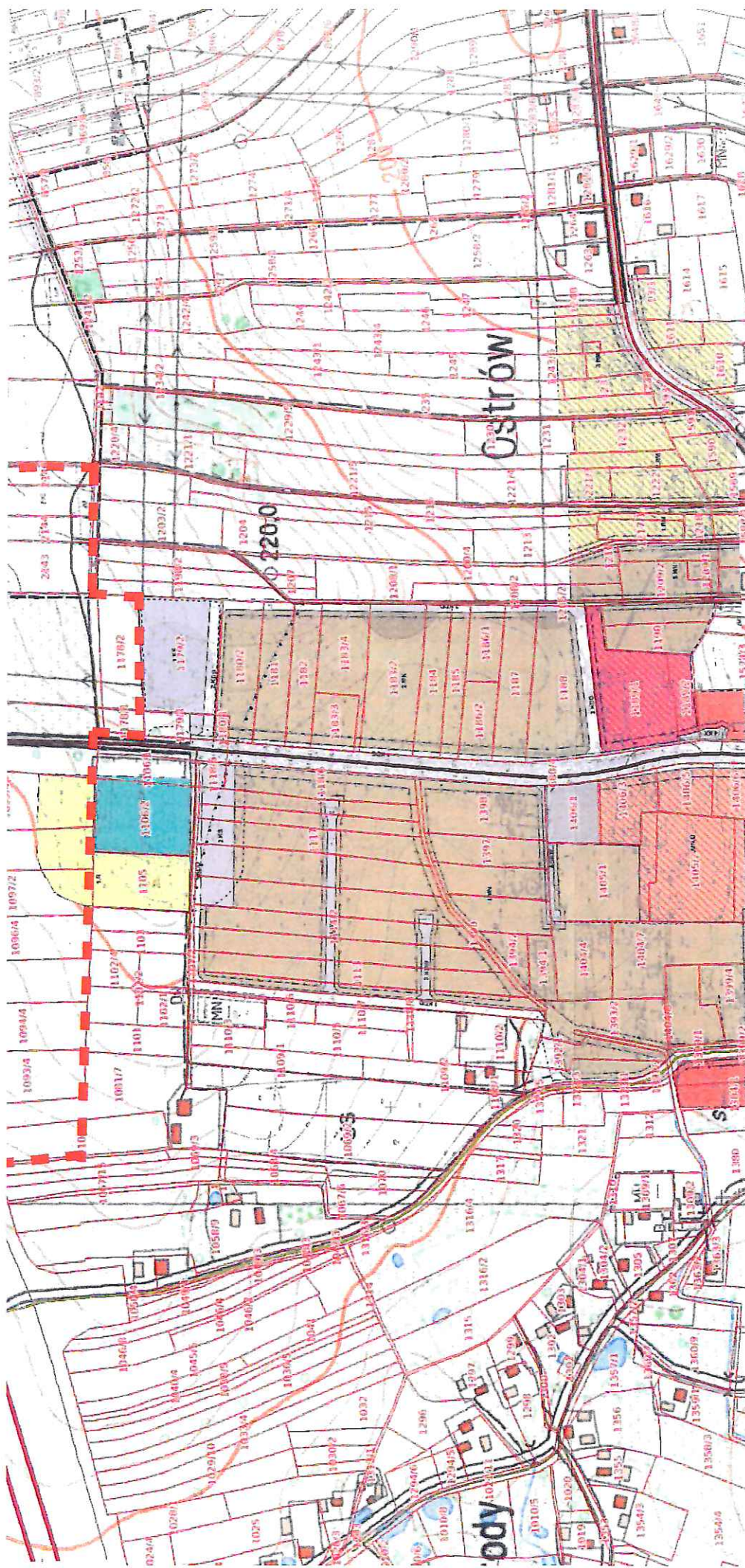
UCHWAŁA NR XXX/237/21
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 2 sierpnia 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2021
w miejscowości Ostrów w gminie Ostrów

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Gminy w Ostrowie uchwała co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2021 w miejscowości Ostrów w gminie Ostrów, zwanego dalej planem.
- §2. Plan obejmuje 1 obszar położony w miejscowości Ostrów, wokół skrzyżowania autostrady z drogą wojewódzką, oznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bayon
Józef Bajor



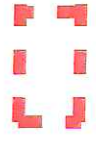
Wydruk mapy z systemu GISON
SKALA 1:5000

RADA GMINY

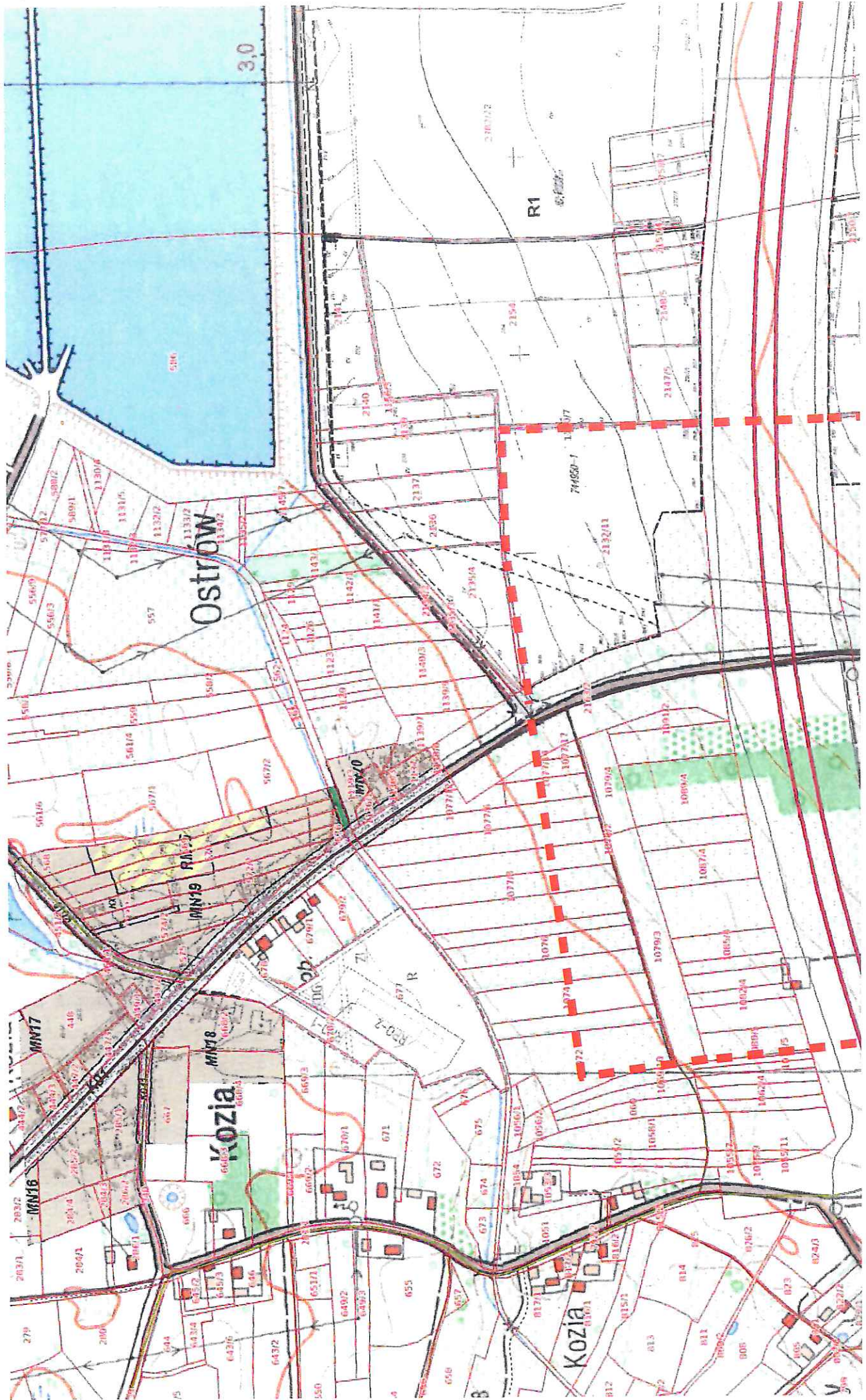
**ZALACZNIK
DO UCHWALY NR XXXI/237/21
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 2 sierpnia 2021r.**

m. OSTROW

w sprawie przystapienia do sporzadzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 3/2021
w miejscowosci Ostrow
w gminie Ostrow



- GRANICE TERENU
DO OBJECIA
PLANEM MIEJSCOWYM



RADA GMINY

w OSTROWIE

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXX/237/21 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 sierpnia 2021r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2021
w miejscowości Ostrów w gminie Ostrów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma zostać objęty 1 obszar o pow. ok. 30 ha, położony w miejscowości Ostrów, w obrębie skrzyżowania autostrady A4 z drogą wojewódzką Nr 986.

Potrzeba uzasadniająca przystąpienie do opracowania miejscowego planu wynika z planowanej przez Województwo Podkarpackie inwestycji pn.: „Budowa węzła na skrzyżowaniu autostrady A4 z drogą wojewódzką Nr 986 w m. Ostrów”. Marszałek Województwa Podkarpackiego pismem z dnia 2021-05-21 zwrócił się do Wójta Gminy Ostrów z prośbą o uwzględnienie ww. inwestycji w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego pozwoli zabezpieczyć niezbędny teren pod planowaną inwestycję, w tym umożliwi zawieszenie postępowań w sprawach wydania decyzji o warunkach zabudowy pod inne obiekty na tym terenie.

Dla ww. obszaru w miejscowym planie zostanie ustalone nowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów, stosownie do wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2021 należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Bayal
Józef Bajor