

UCHWAŁA NR XXX/236/21
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 2 sierpnia 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2021
w miejscowościach Ocieka i Zdżary w gminie Ostrów

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Gminy w Ostrowie uchwała co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2021 w miejscowościach Ocieka i Zdżary w gminie Ostrów, zwanego dalej planem.
- §2. Plan obejmuje 1 obszar położony w miejscowościach Ocieka i Zdżary, po północnej stronie drogi powiatowej Ocieka – Kamionka, oznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bożena
Józef Kujor

do Uchwały Nr XXX/236/21 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 sierpnia 2021r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2021
w miejscowościach Ocieka i Zdżary w gminie Ostrów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma zostać objęty 1 obszar o powierzchni ok. 26 ha położony częściowo w miejscowości Ocieka i częściowo w miejscowości Zdżary.

Projekt uchwały przygotowany został w związku ze złożonymi wnioskami właścicieli dwóch przyległych do siebie nieruchomości.

Jest to w większości teren istniejących stawów powstałych po eksploatacji kruszywa, objęty miejscowym planem, który dopuszcza jedynie w ograniczonym zakresie zabudowę rekreacyjną lub zagrodową a także tereny częściowo zadrzewione i zakrzewione lub przeznaczone do zalesienia w planie miejscowym.

Wg wniosku inwestora posiadającego większą część ww. terenu planowana jest na nim lokalizacja ośrodka pn. „Leśna Przystań Ocieka”, który poza miejscem do wędkowania będzie terenem do wypoczynku i rekreacji. Planowana jest tam m.in. budowa „wioski wakacyjnej” składającej się z ok. 40 domków letniskowych, a także domki rekreacyjne rozmieszczone wokół stawów, hotel, obiekty małej architektury itp.

Drugi wnioskodawca posiadający przyległy teren planuje przeznaczyć go pod podobną działalność (usługi turystyczno-rekreacyjne), zakładając budowę od kilku do kilkunastu domków letniskowych i ewentualnie hotelu.

Dla ww. obszaru w miejscowym planie zostanie ustalone nowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów, stosownie do wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzone wstępne analizy możliwości zagospodarowania terenów pod proponowane funkcje, wykazały możliwość realizacji inwestycji na przedmiotowym obszarze. Opracowanie planu przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy w związku z lokalizacją nowych inwestycji, na terenach, które posiadają duży potencjał o charakterze turystycznym i rekreacyjnym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2021 należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Bajor
Józef Bajor