

UCHWAŁA NR XXX/234/21  
RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 2 sierpnia 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVIII zmiany  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Ostrów

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.), Rada Gminy w Ostrowie uchwała co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 roku wraz ze zm., zwanej dalej zmianą Studium.

§2. Zmiana Studium obejmuje 7 obszarów położonych w gminie Ostrów, w tym:

- 1) obszar położony w południowo-zachodniej części miejscowości Kamionka, po północnej stronie drogi gminnej, oznaczony jako Obszar Nr 1 – Kamionka, na załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) obszar położony w północnej części miejscowości Kamionka (Kamionka - Podlesie), po południowej stronie drogi gminnej oznaczony jako Obszar Nr 2 – Kamionka, na załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) obszar położony we wschodniej części miejscowości Ocieka (Ocieka - Sadykierz), oznaczony jako Obszar Nr 3 – Ocieka, na załączniku nr 3 do uchwały;
- 4) obszar położony w miejscowości Ocieka, po południowej stronie drogi gminnej Ocieka – Sadykierz, oznaczony jako Obszar Nr 4 – Ocieka, na załączniku nr 4 do uchwały;
- 5) obszar położony w miejscowościach Ocieka i Zdżary, po północnej stronie drogi powiatowej Ocieka – Kamionka, oznaczony jako Obszar Nr 5, na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) obszar położony w miejscowości Ostrów, w obrębie skrzyżowania autostrady z drogą wojewódzką, oznaczony jako Obszar Nr 6 – Ostrów, na załączniku nr 6 do uchwały;
- 7) obszar położony w miejscowości Kozodrza, przylegający od strony południowo-zachodniej do Składowiska Odpadów, oznaczony jako Obszar Nr 7, na załączniku nr 7 do niniejszej uchwały.

§3. Dopuszcza się uchwalenie zmiany studium etapowo, odrębnie dla każdego z obszarów, o których mowa w §2.

§4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Bojow*  
Józef Bojow



**RADA GMINY  
w OSTROWIE**

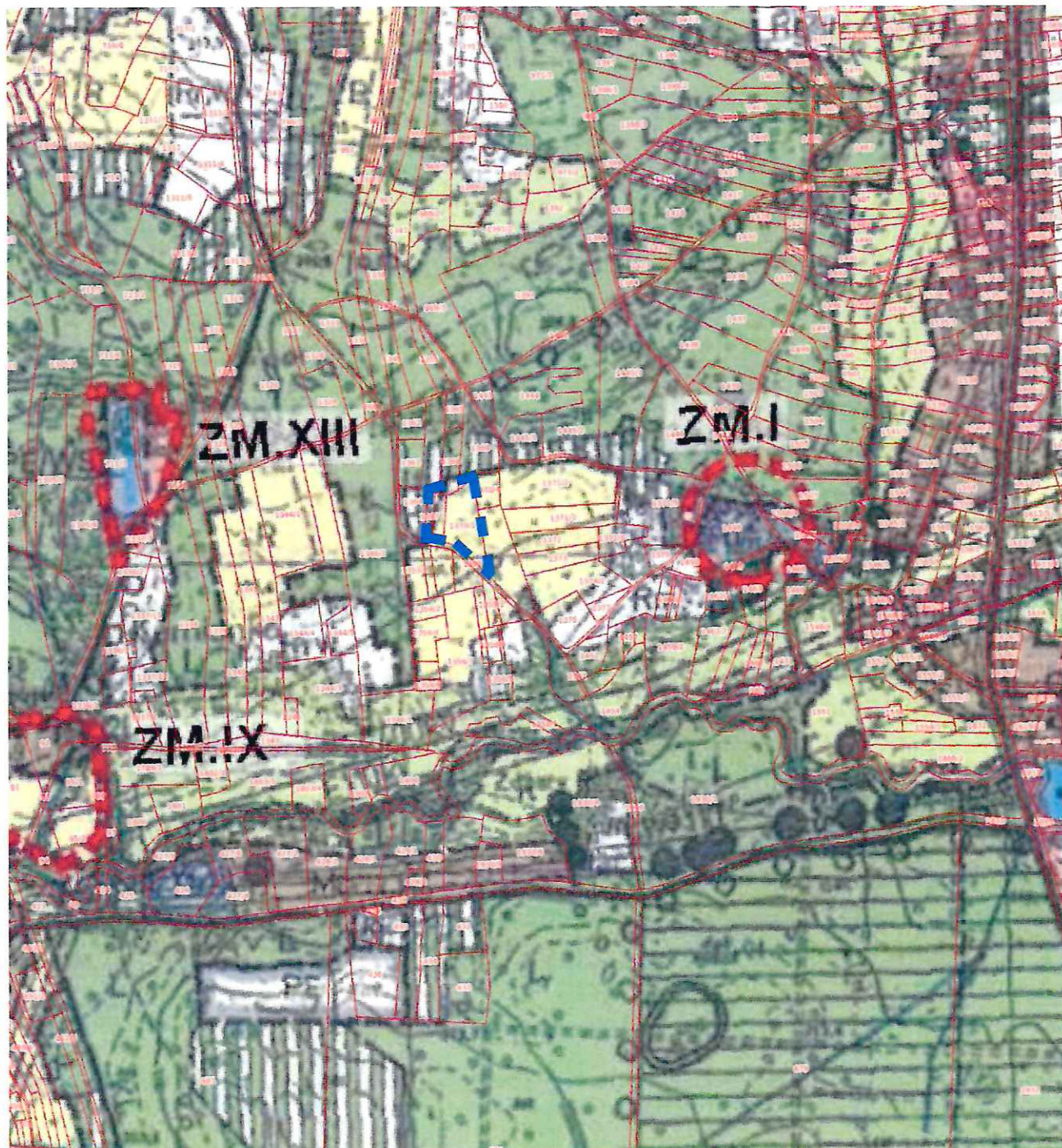
**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXX/234/21  
RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 2 sierpnia 2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów

**OBSZAR NR 1 - KAMIONKA**



- GRANICE OBSZARU  
DO OBJĘCIA  
ZMIANĄ STUDIUM



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

SKALA 1:10 000



**RADA GMINY  
w OSTROWIE**

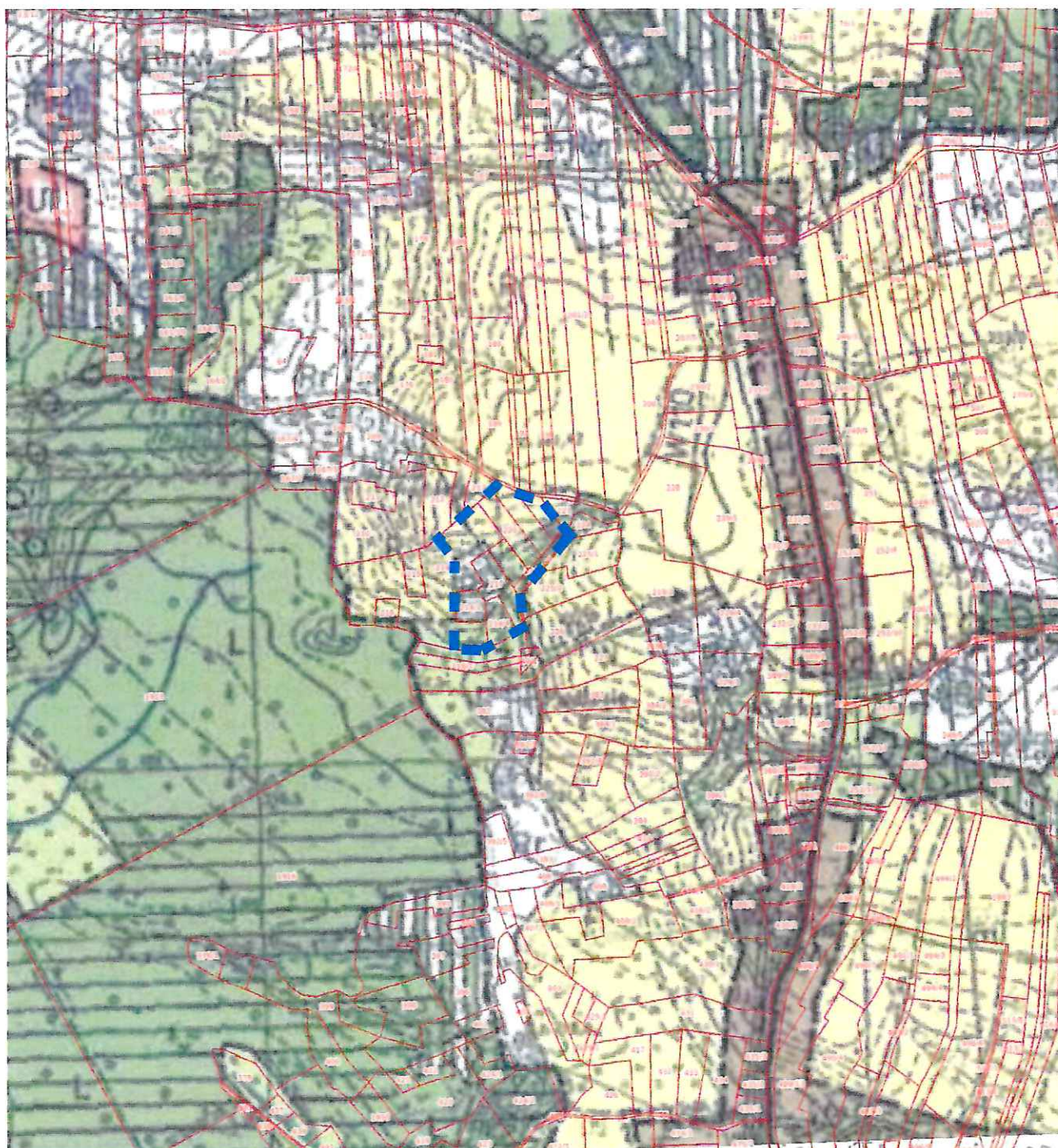
**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXX/234/21  
RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 2 sierpnia 2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów

**OBSZAR NR 2 - KAMIONKA**



- GRANICE OBSZARU  
DO OBJĘCIA  
ZMIANĄ STUDIUM



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

SKALA 1:10 000




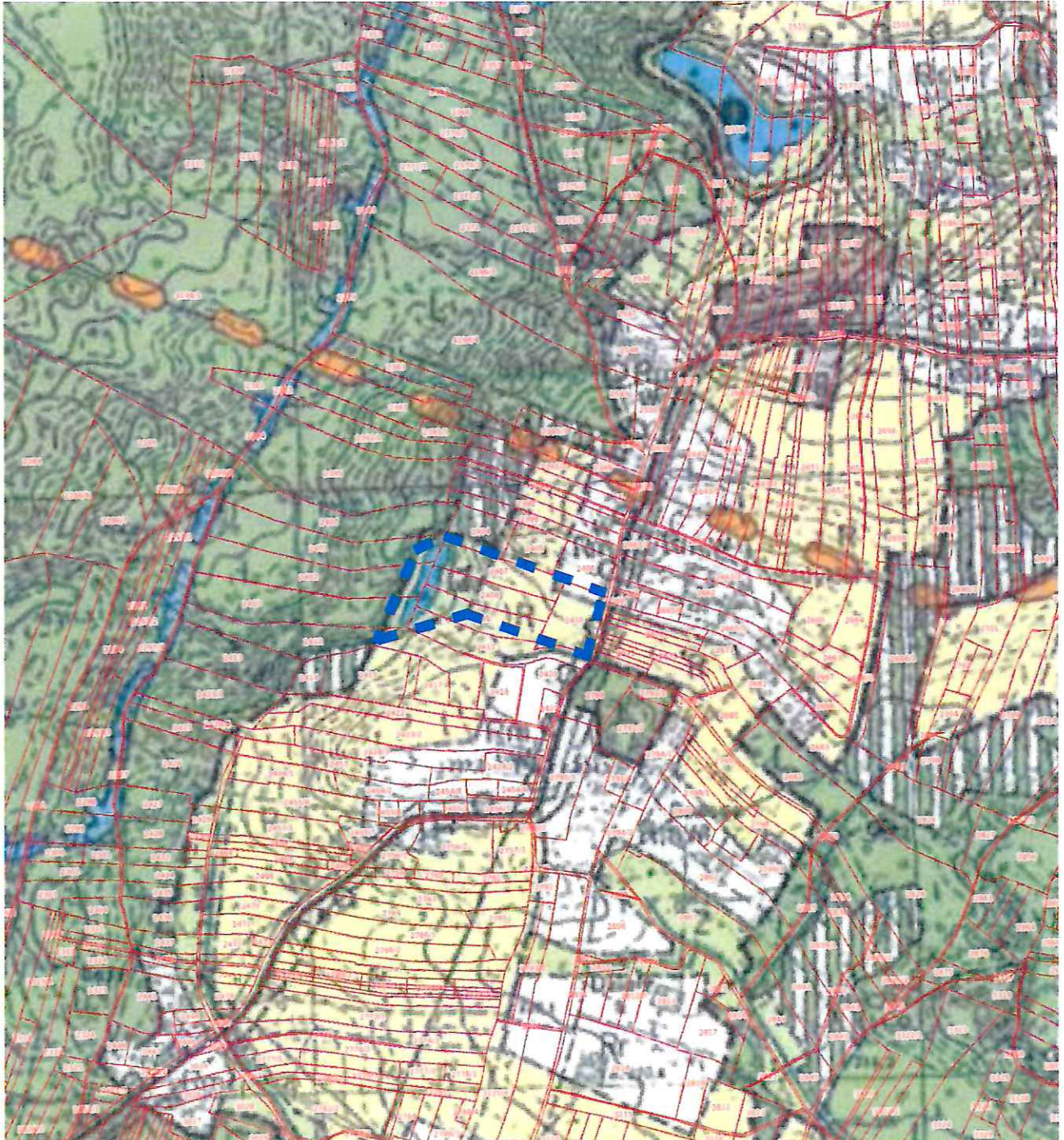
**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XXX/234/21  
RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 2 sierpnia 2021r.**

**RADA GMINY  
w OSTROWIE**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów

**OBSZAR NR 3 - OCIEKA**

 - GRANICE OBSZARU  
DO OBJĘCIA  
ZMIANĄ STUDIUM



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

SKALA 1:10 000

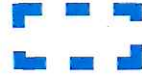


**ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XXX/234/21  
RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 2 sierpnia 2021r.**

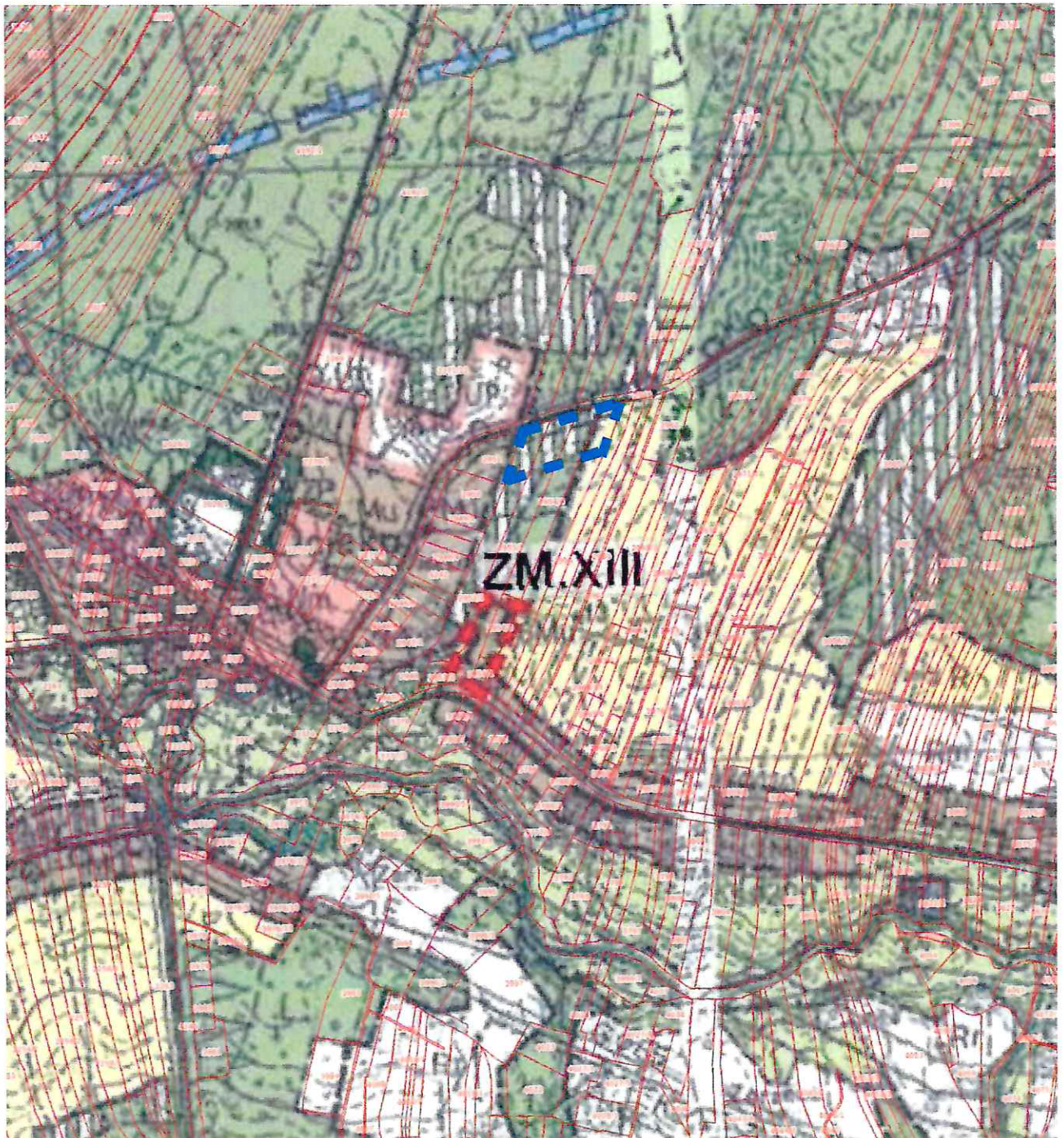
**RADA GMINY  
w OSTROWIE**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów

**OBSZAR NR 4 - OCIEKA**



- GRANICE OBSZARU  
DO OBJĘCIA  
ZMIANĄ STUDIUM



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

SKALA 1:10 000



**RADA GMINY**  
**w OSTROWIE**

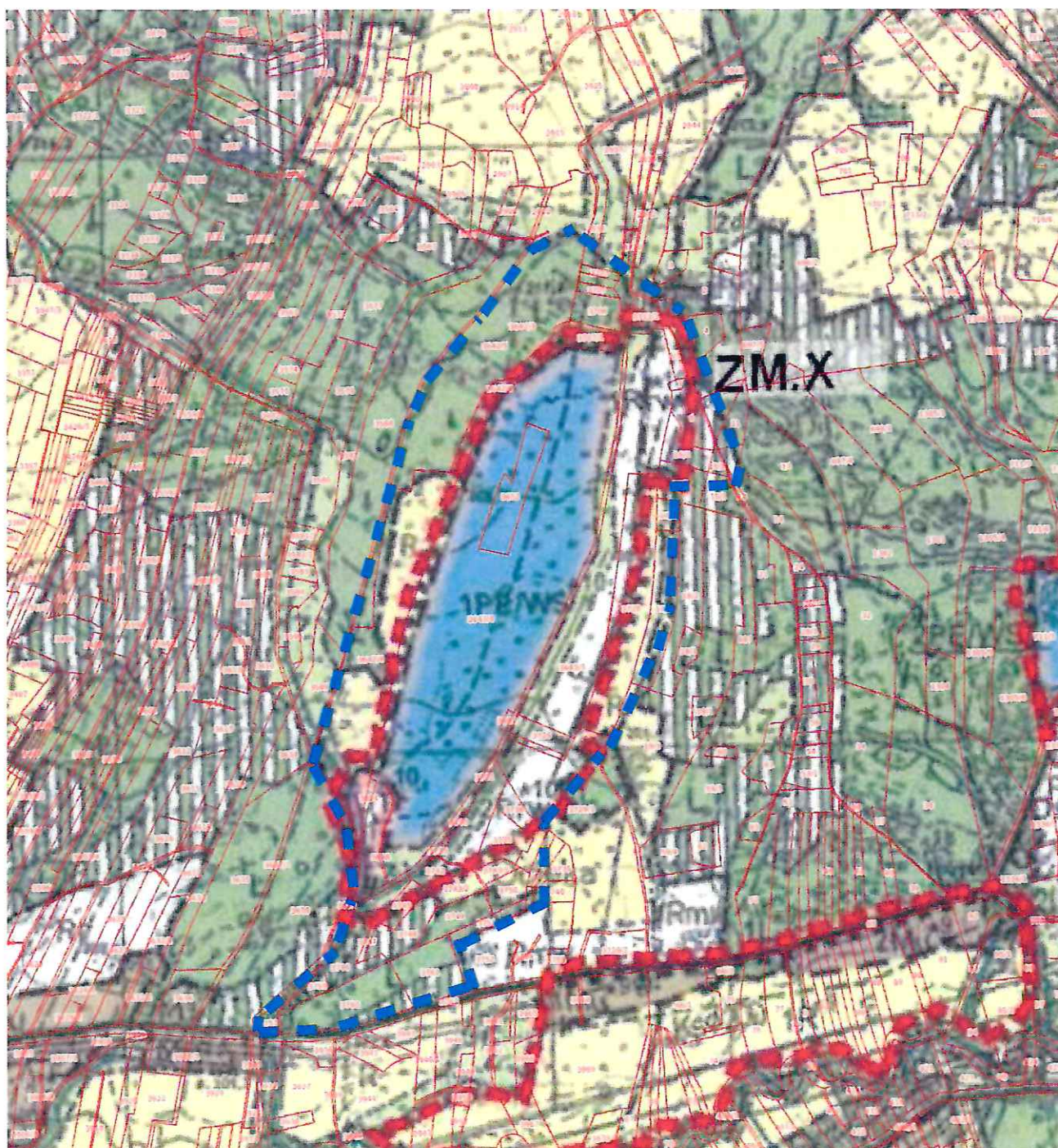
**ZAŁĄCZNIK NR 5**  
**DO UCHWAŁY NR XXX/234/21**  
**RADY GMINY W OSTROWIE**  
**z dnia 2 sierpnia 2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow

**OBSZAR NR 5 – OCIEKA I ZDŻARY**



- GRANICE OBSZARU  
DO OBJĘCIA  
ZMIANĄ STUDIUM



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

SKALA 1:10 000



**RADA GMINY  
w OSTROWIE**

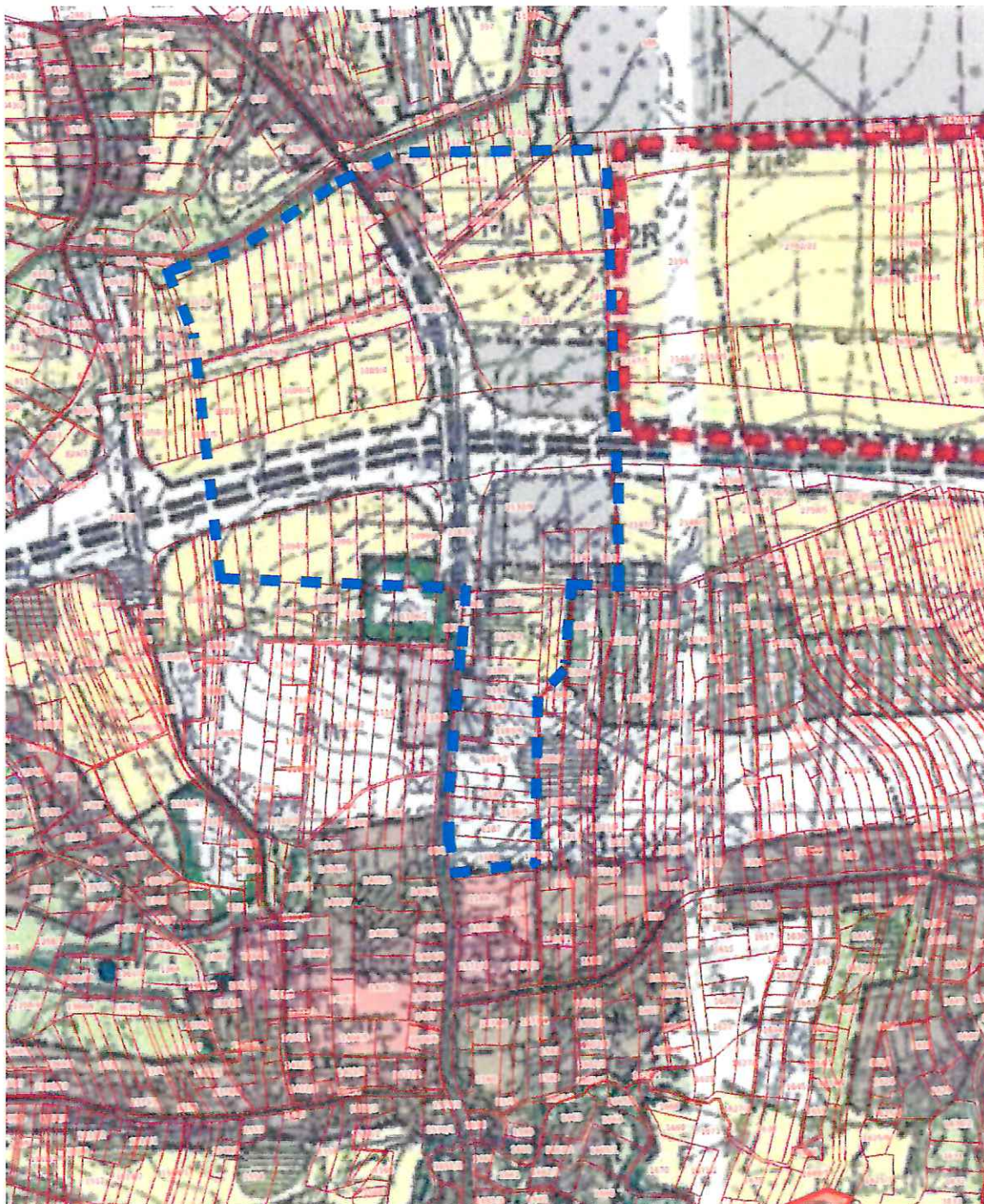
**ZAŁĄCZNIK NR 6  
DO UCHWAŁY NR XXX/234/21  
RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 2 sierpnia 2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów

**OBSZAR NR 6 - OSTRÓW**



- GRANICE OBSZARU  
DO OBJĘCIA  
ZMIANĄ STUDIUM



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

SKALA 1:10 000



**RADA GMINY**

**w OSTROWIE**

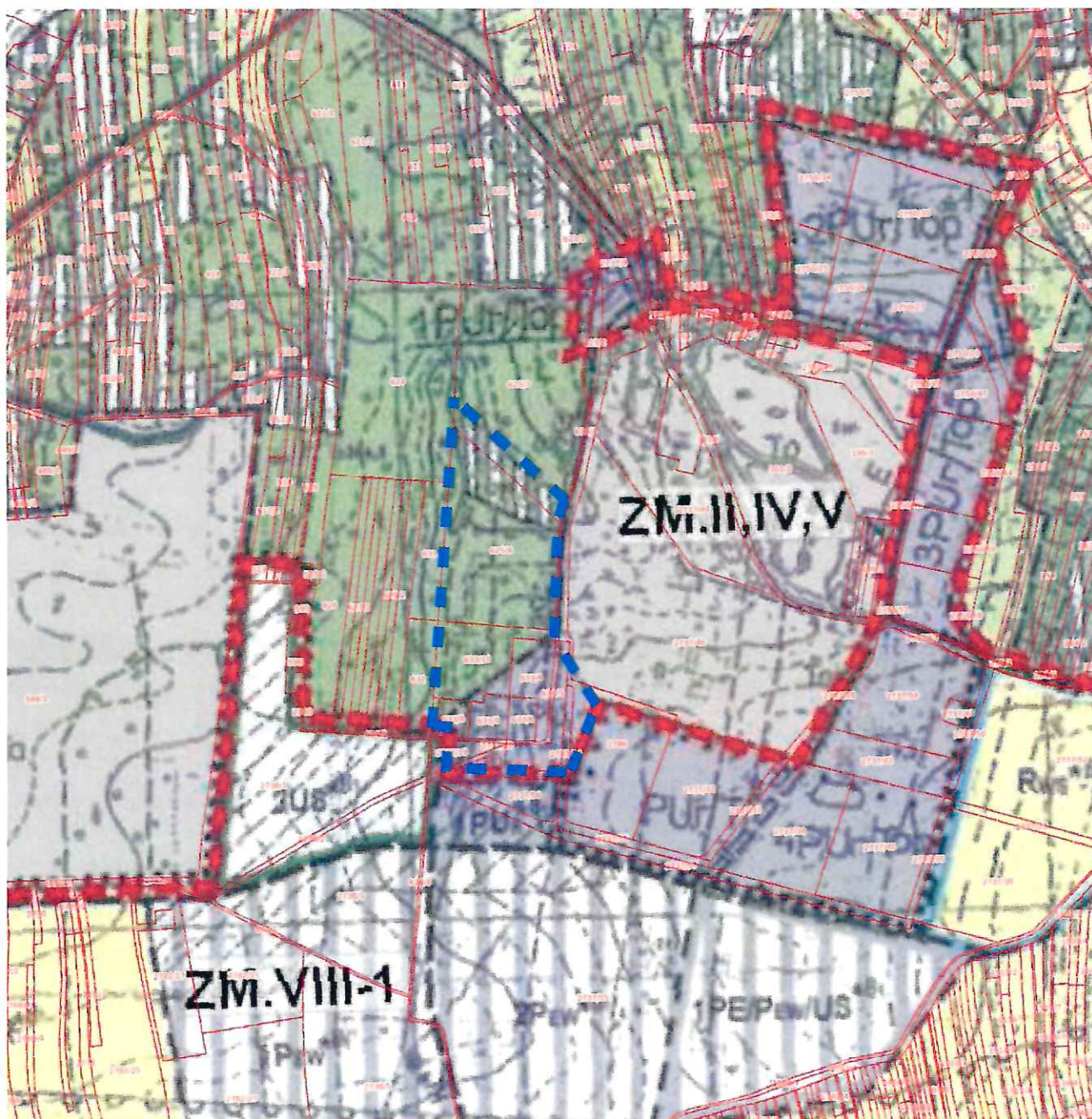
**ZAŁĄCZNIK NR 7  
DO UCHWAŁY NR XXX/234/21  
RADY GMINY W OSTROWIE  
z dnia 2 sierpnia 2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów

**OBSZAR NR 7 - KOZODRZA**



- GRANICE OBSZARU  
DO OBJĘCIA  
ZMIANĄ STUDIUM



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

SKALA 1:10 000



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXX/234/21 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 2 sierpnia 2021r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVIII zmiany  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Ostrów

Zmianą studium ma zostać objętych 7 obszarów położonych w gminie Ostrów, w tym:

- obszar położony w południowo-zachodniej części miejscowości Kamionka, po północnej stronie drogi gminnej,
- obszar położony w północnej części miejscowości Kamionka (Kamionka - Podlesie), po południowej stronie drogi gminnej,
- obszar położony we wschodniej części miejscowości Ocieka (Ocieka - Sadykierz),
- obszar położony w miejscowości Ocieka, po południowej stronie drogi gminnej Ocieka – Sadykierz,
- obszar położony w miejscowościach Ocieka i Zdżary, po północnej stronie drogi powiatowej Ocieka – Kamionka,
- obszar położony w miejscowości Ostrów, w obrębie skrzyżowania autostrady z drogą wojewódzką,
- obszar położony w miejscowości Kozodrza, przylegający od strony południowo-zachodniej do Składowiska Odpadów.

W związku z zamiarem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Nr 1/2021, Nr 2/2021 i Nr 3/2021 w gminie Ostrów, wymagana jest wcześniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów dla ww. terenów w celu uzyskania pełnej zgodności ustaleń planu miejscowego ze wskazaniami kierunków zagospodarowania w Studium.

Dodatkowo zmianą studium objęty został obszar położony w m. Kozodrza, dla którego wcześniej podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Nr 1/2020 (Uchwała Nr XXIV/194/20 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 30 grudnia 2020r.); potrzebę zmiany studium również dla tego terenu stwierdzono w trakcie analizy możliwości opracowania planu, który w pełni będzie uwzględniał aktualne potrzeby Gminy w zakresie zagospodarowania terenu przyległego do składowiska odpadów.

Zmiana Studium wykonana będzie w zakresie wynikającym z wymogów art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Bajor