

**UCHWAŁA Nr XIII/116/19
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 28 października 2019r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019
w miejscowościach Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów
w gminie Ostrów**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy w Ostrowie postanawia:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów, zwanego dalej planem.

§2. Plan obejmuje 7 obszarów położonych w gminie Ostrów, w tym:

- 1) obszar położony w centrum miejscowości Ostrów, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej, oznaczony jako Obszar Nr 1 – Ostrów, na załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) obszar położony w miejscowości Ostrów, po północnej stronie drogi powiatowej Ocieszyn-Pustków, przy granicy z gminą Dębica, oznaczony jako Obszar Nr 2 – Ostrów, na załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) obszar położony w miejscowości Kozodrza, po północnej stronie drogi powiatowej Ostrów-Borek Wielki, oznaczony jako Obszar Nr 3 – Kozodrza, na załączniku nr 3 do uchwały;
- 4) obszar położony w miejscowości Kamionka (Kamionka-Sekwest), oznaczony jako Obszar Nr 4 – Kamionka, na załączniku nr 4 do uchwały;
- 5) obszar położony w miejscowości Kamionka, po zachodniej stronie drogi powiatowej Kamionka-Niwiska, oznaczony jako Obszar Nr 5 – Kamionka, na załączniku nr 5 do uchwały;
- 6) obszar położony w miejscowości Kamionka, po zachodniej stronie drogi powiatowej Kamionka-Niwiska, oznaczony jako Obszar Nr 6 – Kamionka, na załączniku nr 6 do uchwały;
- 7) obszar położony w miejscowości Skrzyszów, po zachodniej stronie drogi gminnej Skrzyszów-Podlesie, oznaczony jako Obszar Nr 7 – Skrzyszów, na załączniku nr 7 do uchwały.

§3. Dopuszcza się uchwalenie planu etapowo, odrębnie dla każdego z terenów, o których mowa w §2.

§4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bojor
Józef Bojor

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/116/19 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 października
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019
w miejscowościach Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma zostać objętych 7 terenów położonych w gminie Ostrów, oznaczonych jako:

- 1) Obszar Nr 1 - położony w centrum miejscowości Ostrów, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej,
- 2) Obszar Nr 2 - położony w miejscowości Ostrów, po północnej stronie drogi powiatowej Ocieszyn-Pustków, przy granicy z gminą Dębica,
- 3) Obszar Nr 3 - położony w miejscowości Kozodrza, po północnej stronie drogi powiatowej Ostrów-Borek Wielki,
- 4) Obszar Nr 4 - położony w miejscowości Kamionka (Kamionka-Sekwest),
- 5) Obszar Nr 5 - położony w miejscowości Kamionka, po zachodniej stronie drogi powiatowej Kamionka-Niwiska,
- 6) Obszar Nr 6 - położony w miejscowości Kamionka, po zachodniej stronie drogi powiatowej Kamionka-Niwiska (w sąsiedztwie budynku OSP Kamionka),
- 7) Obszar Nr 7 - położony w miejscowości Skrzyszów, po zachodniej stronie drogi gminnej Skrzyszów-Podlesie (w sąsiedztwie budynku kościoła),

Projekt uchwały przygotowany został w związku ze złożonymi wnioskami właścicieli gruntów (obszary nr: 1, 2, 3, 4 i 5) oraz z inicjatywy własnej Gminy (obszary nr 6 i 7).

Potrzeby uzasadniające przystąpienie do opracowania miejscowego planu (w tym częściowo zmiana planów obowiązujących), z podziałem na poszczególne obszary, przedstawiają się następująco:

Obszar Nr 1:

- wprowadzenie w obowiązującym planie zmiany układu komunikacyjnego, w tym likwidacji rezerwy terenu pod drogę wewnętrzną, która do tej pory nie została zrealizowana, a ogranicza możliwość zagospodarowania przyległych działek budowlanych;

Obszar Nr 2

- zmiana przeznaczenia terenu z leśnego (przeznaczonego do zalesienia) na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub zagrodowej;

Obszar Nr 3

- wprowadzenia w obowiązującym planie zmiany układu komunikacyjnego, polegającej na zmianie lokalizacji drogi wewnętrznej, a także dopuszczenie usług na przedmiotowym terenie;

Obszar Nr 4

- zmiana przeznaczenia terenu z leśnego (przeznaczonego do zalesienia) na teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

Obszar Nr 5

- zmiana przeznaczenia terenu z leśnego na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub zagrodowej;

Obszar Nr 6

- zmiana przeznaczenia terenu z leśnego na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub zagrodowej – zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenu; ponadto zmiana przeznaczenia terenów przyległych do działki z budynkiem OSP umożliwi w przyszłości rozbudowę lub budowę obiektów na tej działce (bez stosowania wymaganych odległości od lasu);

Obszar Nr 7

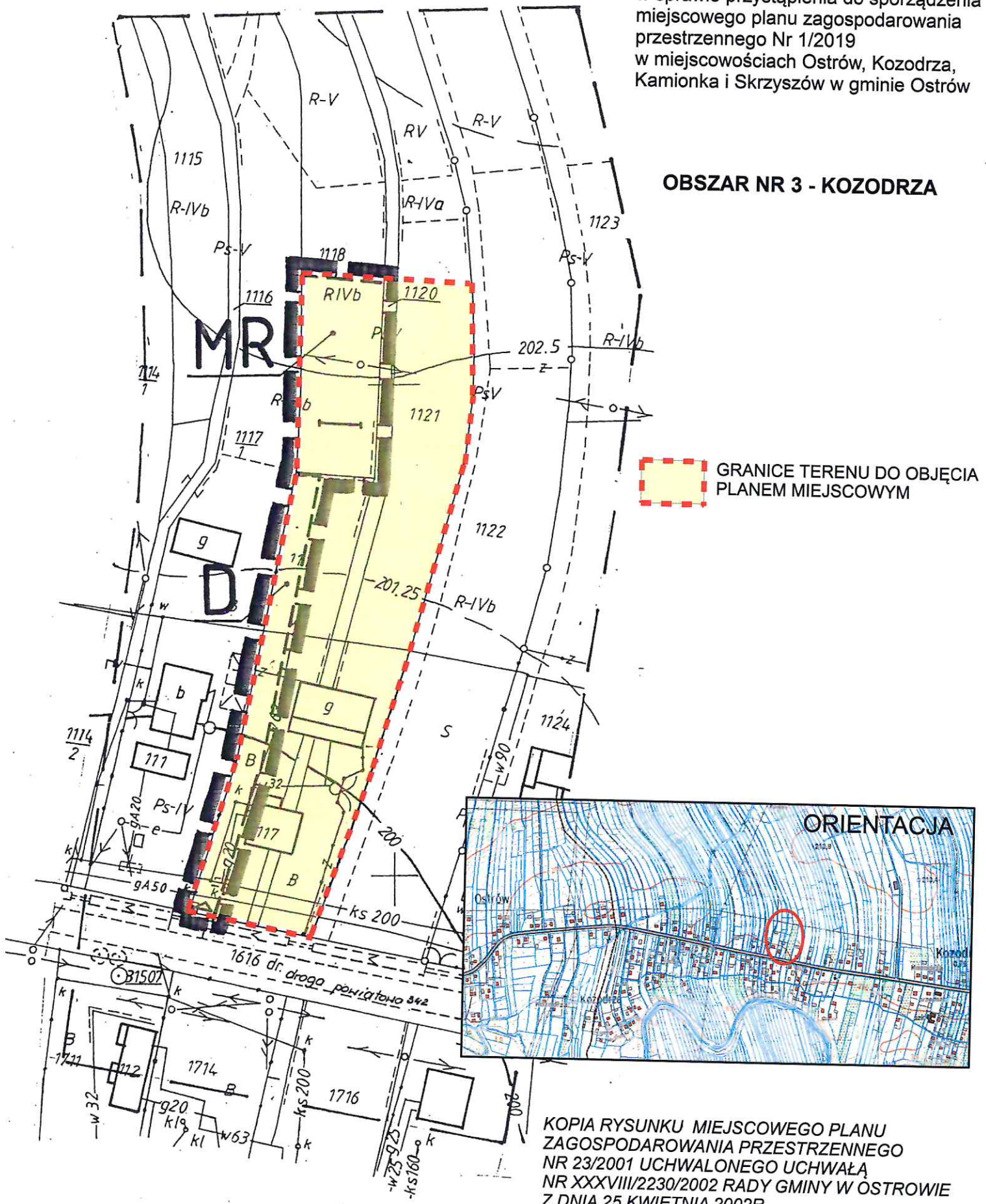
- uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych (gruntu rolne III klasy) na cele nierolnicze i umożliwienie budowy parkingu lub innych obiektów budowlanych w sąsiedztwie kościoła (zgoda możliwa do uzyskania tylko w trakcie procedury opracowania miejscowego planu); ponadto proponuje się zmianę przeznaczenia przyległego terenu przeznaczonego do zalesienia na teren przeznaczony pod zabudowę – z powodu położenia w sąsiedztwie działek budowlanych;

W miejscowym planie zostanie ustalone nowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów, stosownie do wymogów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XIII/116/19
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 28 października 2019r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2019
w miejscowościach Ostrów, Kozodrza,
Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów

OBSZAR NR 3 - KOZODRZA

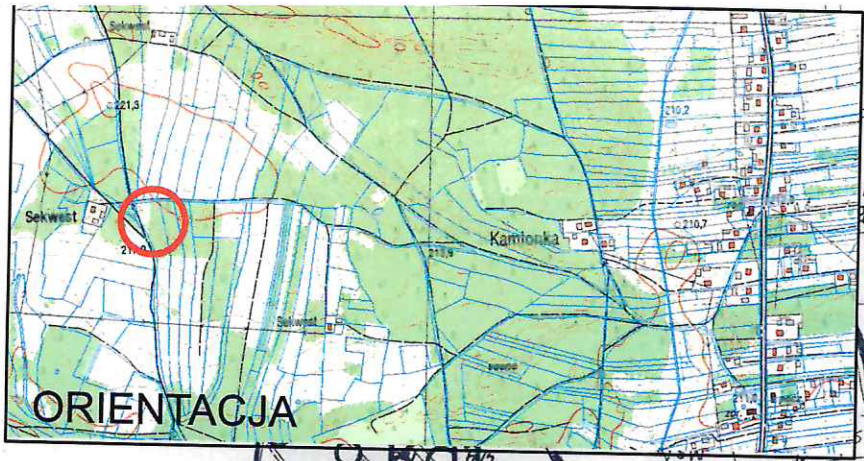


KOPIA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 23/2001 UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
NR XXXVIII/2230/2002 RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 25 KWIETNIA 2002R.

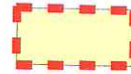
SKALA 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XIII/116/19
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 28 października 2019r.**

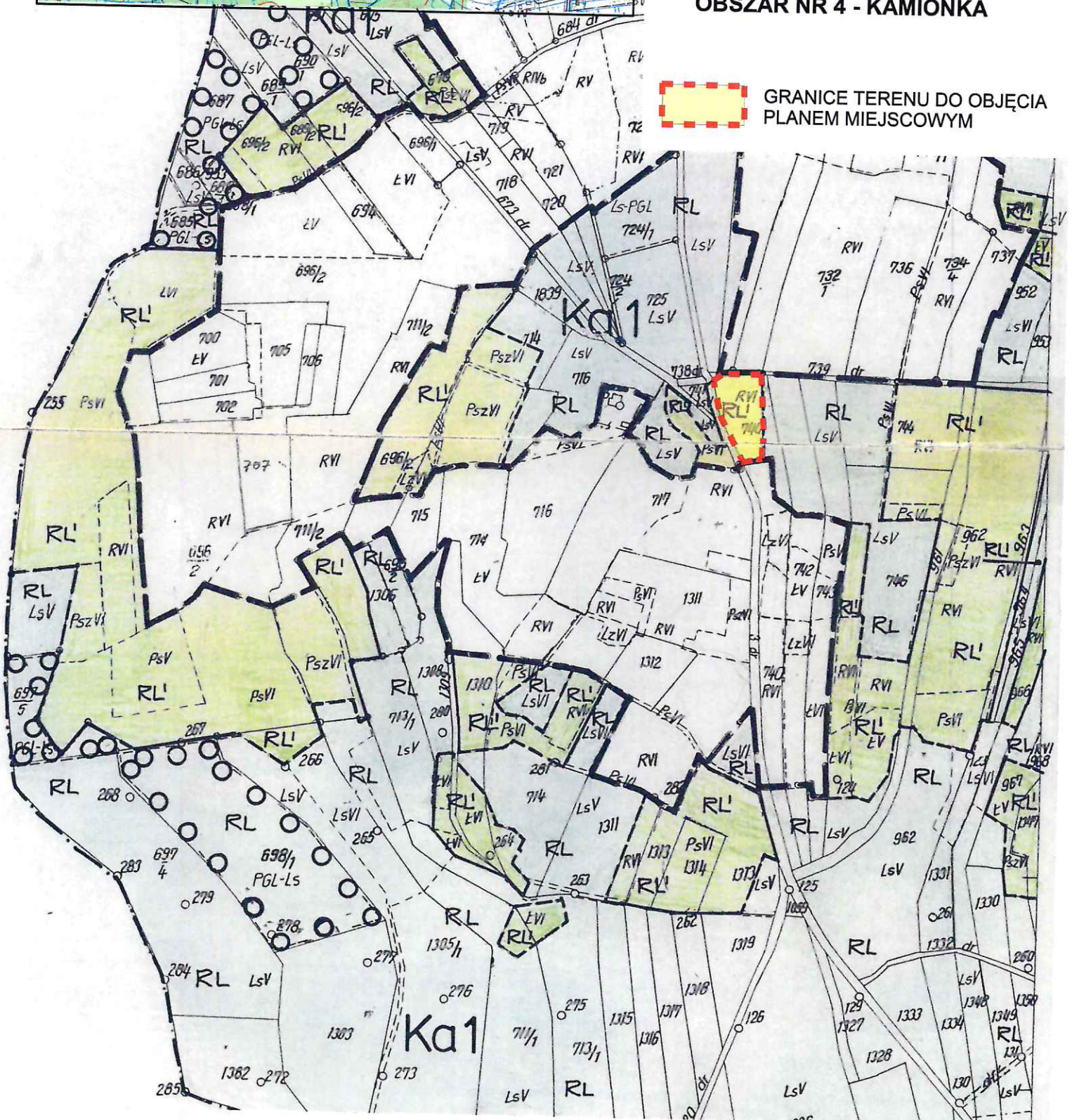
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów



OBSZAR NR 4 - KAMIONKA



**GRANICE TERENU DO OBJĘCIA
PLANEM MIEJSCOWYM**

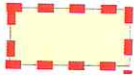


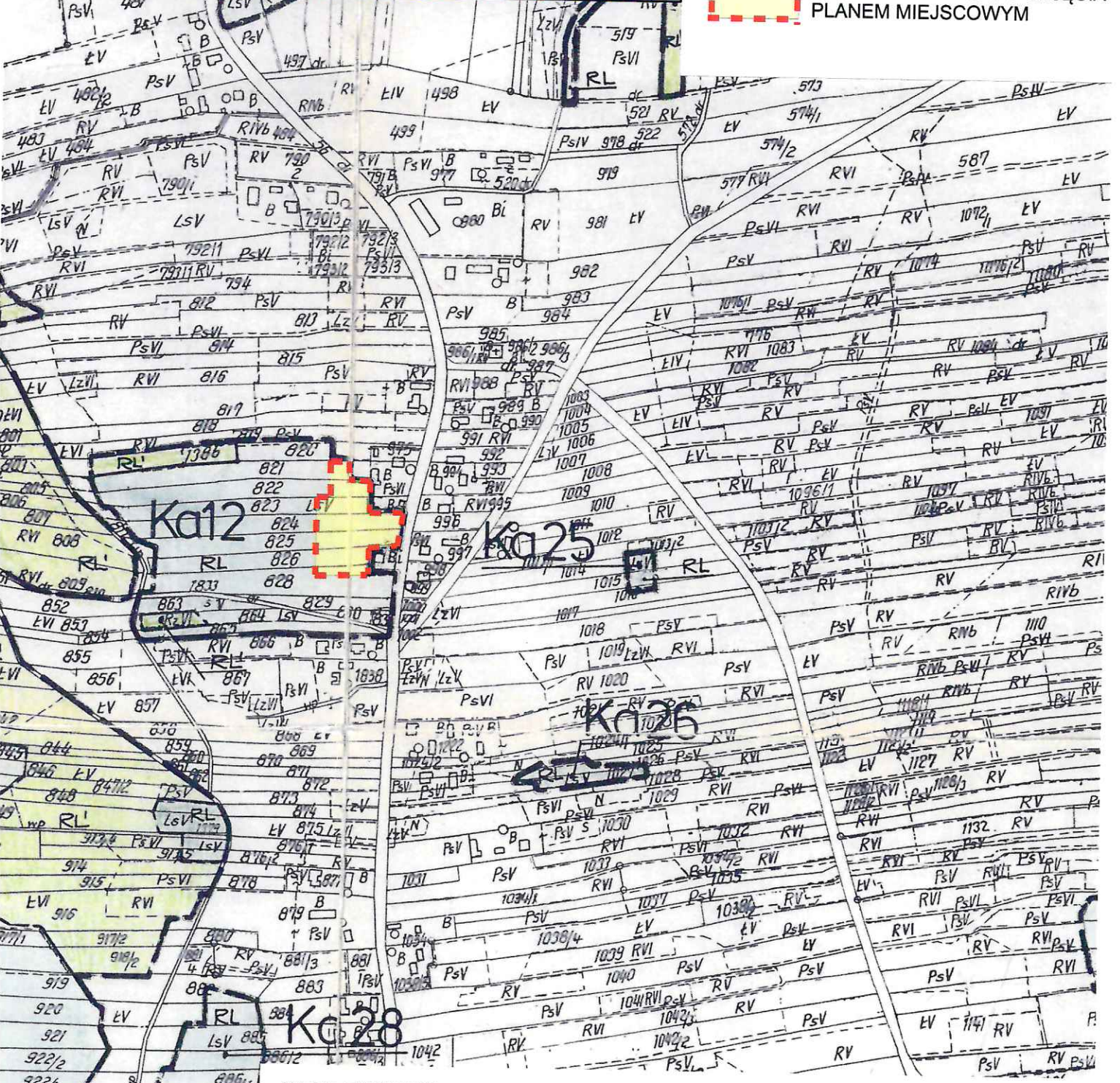
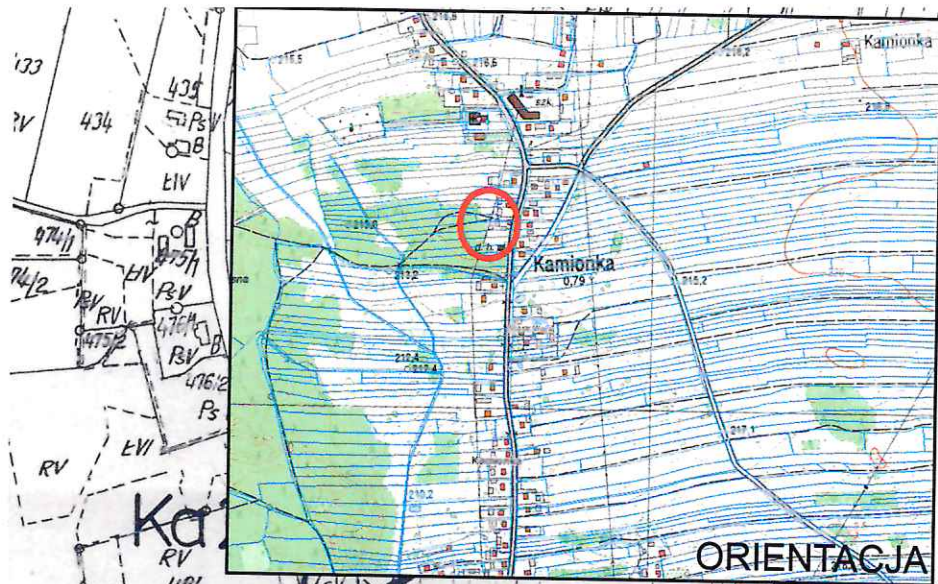
KOPIA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 58/2001 UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/243/2002 RADY GMINY W OSTROWIE Z DNIA 4 CZERWCA 2002R. (TERENY LASÓW I ZALESIEN)
SKALA 1:5000

**ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XIII/116/19
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 28 października 2019r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów

OBSZAR NR 5 - KAMIONKA

 GRANICE TERENU DO OBJĘCIA PLANEM MIEJSCOWYM



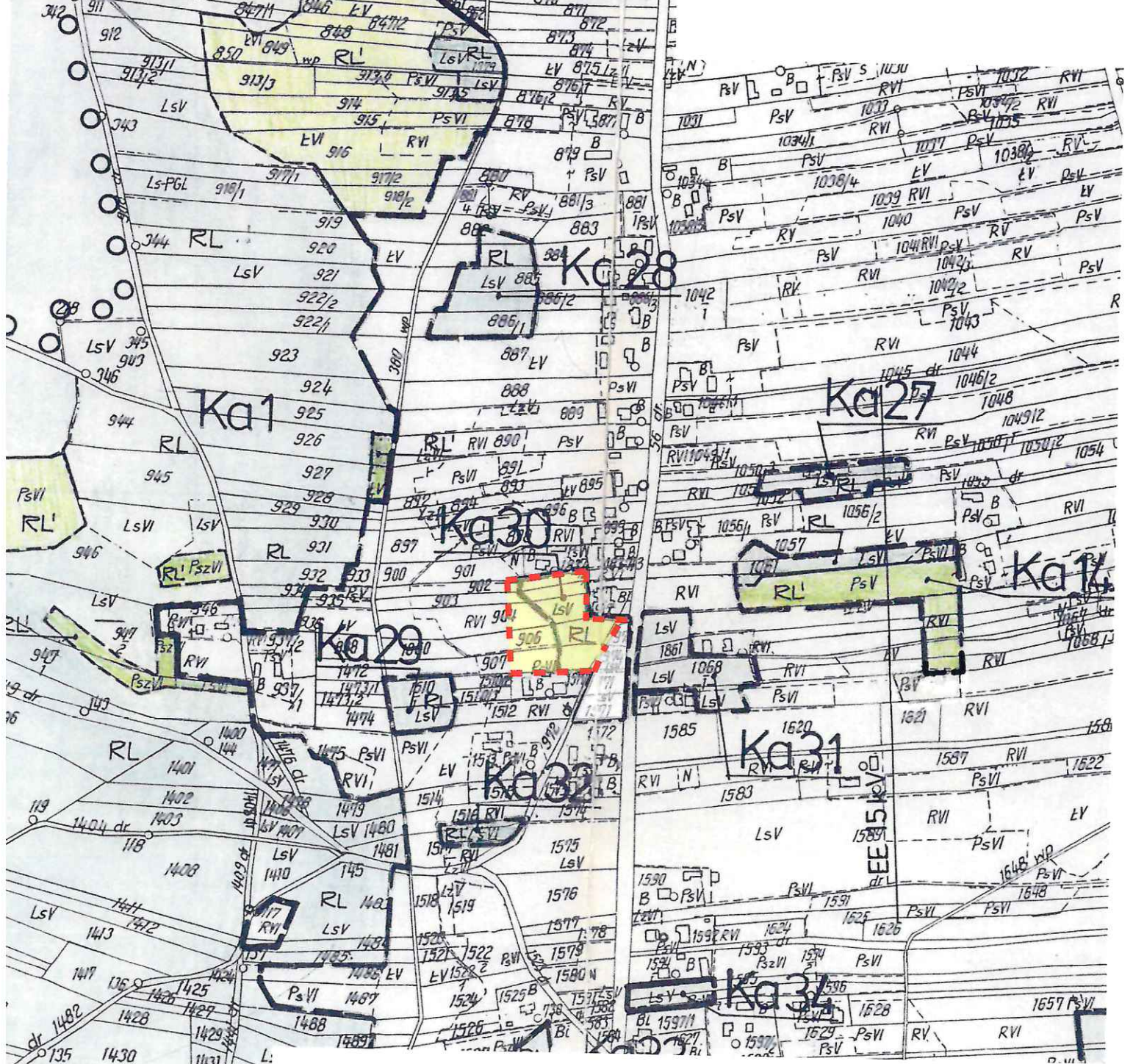
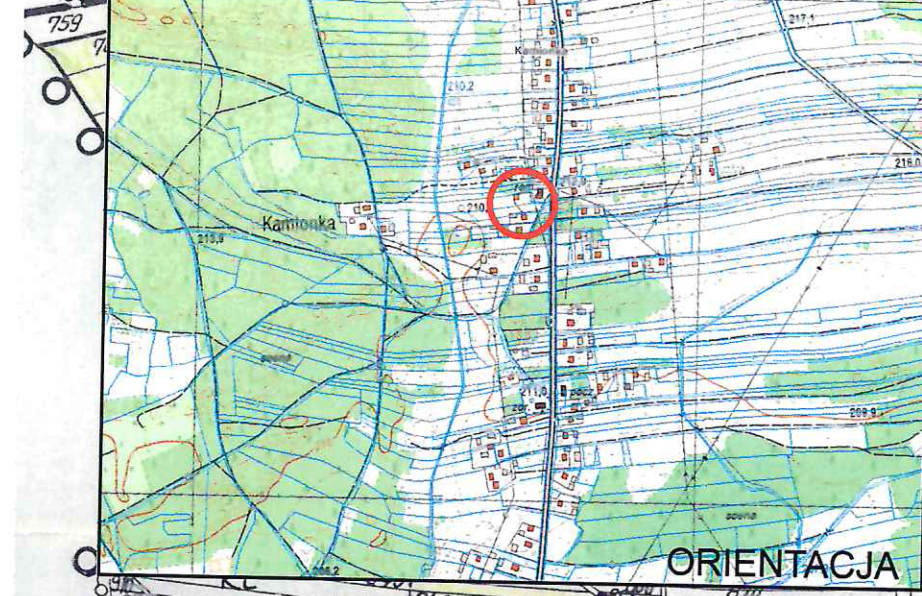
KOPIA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 58/2001 UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/243/2002 RADY GMINY W OSTROWIE Z DNIA 4 CZERWCA 2002R. (TERENY LASÓW I ZALESIEN) SKALA 1:5000

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XIII/116/19
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 28 października 2019r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2019
w miejscowościach Ostrów, Kozodrza,
Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów

OBSZAR NR 6 - KAMIONKA

 GRANICE TERENU DO OBJĘCIA
PLANEM MIEJSCOWYM



KOPIA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 58/2001 UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/243/2002 RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 4 CZERWCA 2002R. (TERENY LASÓW I ZALESIEN)
SKALA 1:5000

