

**RADA GMINY**  
**w OSTROWIE**

**Uchwała Nr XIII/115/19**  
**Rady Gminy w Ostrowie**  
**z dnia 28 października 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ostrowie, stanowiącej własność Gminy Ostrów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r.poz. 506 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.); **Rada Gminy w Ostrowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Ostrów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid.: 128/2 o pow. 0,02 ha, stanowiącej własność Gminy Ostrów, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 129/2 położonej w miejscowości Ostrów w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości – jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Bajor

## RADA GMINY

### w OSTROWIE

#### Uzasadnienie :

Właściciel działki nr ewid. 129/2 wystąpił z wnioskiem do Gminy Ostrów o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrów, tj. działki nr ewid. 128/2, przyległej do jego nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w/w ustawy o samorządzie gminnym, zbycie nieruchomości przez Gminę wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbywana nieruchomość lub jej części, mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nabycie działki nr ewid. 128/2 przez właściciela przyległej działki nr ewid. 129/2 poprawi warunki jej zagospodarowania. Działka nr ewid. 128/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na jej niewielką powierzchnię (0,02 ha) i szerokość (ok. 6,5 m).

