

**Zal. nr 4 wzór umowy**

**U M O W A nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Ostrów 39-103 Ostrów 225 NIP 818-15-89-011 Zakładem Usług Komunalnych w Ostrowie 39-103 Ostrów 225, reprezentowanym przez :

Kierownika Zakładu - Marka Gubernata

Głównego Księgowego - Witolda Ziębę

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
reprezentowaną przez :

.....  
zwaną dalej Wykonawcą.

Strony umowy oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy: ZUK.261.1.8.2017 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ..... i warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony mienia Gminy Ostrów – Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie (zwanego dalej Zakładem), w szczególności:

1. Zabezpieczenie oraz ochrona budynków, budowli, obiektów , maszyn i urządzeń znajdujących się na terenie:
  - Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Kozodrzy zarządzanego przez Zakład Usług Komunalnych w Ostrowie, w tym: Instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów,
  - Składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wydzielonymi kwaterami na odpady niebezpieczne zawierające azbest w Kozodrzy, zarządzane przez Gminny Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. z siedzibą w Ostrowie,
  - zaplecza techniczno-magazynowego i socjalno-biurowego Zakładu,
  - Gminnego Punktu Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kozodrzy, zarządzanego przez Zakład,
  - budowy pn. „Rozbudowa składowiska odpadów w Kozodrzy”
  - budowy pn. „Budowa stawu ryb karpiowatych w Kozodrzy”
2. Wykaz budynków, budowli, obiektów, instalacji, maszyn, urządzeń, pojazdów i placów do zabezpieczenia i ochrony:
  - 1) Budynek socjalno-biurowy składowiska,
  - 2) Budynek warsztatowo-magazynowy,
  - 3) Wiata magazynowo sprzętowa,
  - 4) Magazyn materiałów budowlanych (rury PCV, kontenery KP7 , koryta pod cieki wodne, krawężniki , kostka brukowa, itp.)
  - 5) Magazyn surowców wtórnych,
  - 6) Budynek podczyszczalni z pomieszczeniem wagowego oraz garażem blaszanym z wyposażeniem ,
  - 7) Zbiorniki wapna (2 szt. o poj. 21m<sup>3</sup>),
  - 8) Zbiorniki na olej napędowy (2 szt. o poj. 5000 l)
  - 9) Stacja odwróconej osmozy wraz z kontenerem workownicy,
  - 10) Zbiorniki odcieku surowego ZRO2 i koncentratu ZRK,
  - 11) Waga samochodowa najazdowa z elektronicznym systemem ewidencji wraz ze szlabanem drogowym i sygnalizacją świetlną,
  - 12) Magazyn paliw,

- 13) Zbiornik odcieku ZRO1, z przepompowniami i studniami zbiorczymi,
- 14) Brodzik do dezynfekcji kół samochodów wyjeżdżających z Zakładu,
- 15) Oczyszczalnie (separatory) ścieków i wód opadowych oraz rowy odprowadzające wody opadowe,
- 16) System telewizji przemysłowej,
- 17) Urządzenia monitoringu środowiska (powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych),
- 18) Obiekty i urządzenia sieci elektroenergetycznej, stacje transformatorowe, oświetlenie terenu,
- 19) drogi i place technologiczne,
- 20) sieci i przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne,
- 21) Obszar zaizolowanych i odgazowanych kwater składowiska nr 1 – 10 (wyłączonych z eksploatacji)
- 22) Obszar eksploatowanej kwatery nr 11
- 23) Obszar eksploatowanej kwatery azbestowej nr A 1
- 24) Teren PSZOK w Kozodrzy (przy wjeździe do składowiska) z zasiekami , boksami, pojemnikami na odpady
- 25) Place magazynowo – postojowe z zadaszonymi boksami przy bramie wjazdowej na teren Zakładu Zagospodarowania i Składowiska Odpadów w Kozodrzy.
- 26) Kontenerowy budynek socjalny znajdujący się na placu magazynowo postojowym wraz z wyposażeniem
- 27) Place i drogi technologiczne
- 28) Obiekty i budynki Zakładu Zagospodarowania Odpadów, w tym:
  - budynek socjalno – administracyjny,
  - hala sortowni odpadów wraz z wyposażeniem (linia sortownicza, pojemniki na odpady , sterownia, ściana oporowa z bloków betonowych, itp.)
  - hala bioreaktorów stabilizacji tlenowej odpadów (5szt.) z wyposażeniem
  - hala magazynowa surowców wtórnych z wyposażeniem
  - skrubler i biofiltr z wyposażeniem
  - podziemne zbiorniki odcieku (2szt. x 100 m<sup>3</sup>) wraz z osadnikiem, separatorem, studnią z elektronicznym sterowaniem, instalacja do zraszania stabilizatu
  - zbiornik p.poż
  - zbiornik sedymentacyjny – retencyjny ZO2,
  - zbiornik podziemny bezodpływowy na odcieki z biofiltra,
  - zbiornik ZS1 – podziemny zbiornik na ścieki sanitarne o poj. 20 m<sup>3</sup>,
  - instalacja kanalizacji deszczowej z pompownią ścieków,
  - place parkingowe,
  - place manewrowe i postojowe,
  - plac dojrzwiania stabilizatu,
  - drogi wewnętrzne,
  - zewnętrzne instalacje wodociągowe kanalizacyjne i elektroenergetyczne, (studnia wodomierzowa, instalacja przeciwpożarowa z hydrantami, zasuwki wodociągowe, studzienki kanalizacyjne, słupy energetyczne, stacja transformatorowa, oświetlenie terenu)
- 29) Ogrodzenie zewnętrzne terenu i technologiczne obiektów Zakładu Zagospodarowania i Składowiska Odpadów oraz Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Kozodrzy,
- 30) Maszyny, urządzenia i sprzęt ciężki oraz środki transportu, w tym:
  - koparka gąsienicowa CAT 320 CL,
  - wozidło technologiczne CAT 725,
  - kompaktor CAT 816F,
  - ładowarka kołowa L-35,
  - ładowarka kołowa L-34,
  - ładowarka CASE 721G,
  - spycharka gąsienicowa T-170,



- spycharka gąsienicowa B-10 M,
- spycharka KOMATSU D65 -PX,
- koparko-ladowarka 9.50 z osprzętem (łyżki, widły, pług odśnieżny),
- koparka VOLVO ECR 25D,
- linia sortownicza 4 – stanowiskowa,
- prasa pionowa do odpadów,
- przesiewacz bębnowy DOPPSTADT z dodatkowym sitem
- ciągnik Ursus C-360 z przyczepą samowyladowczą, pług odśnieżny, posypywarka kołowa,
- ciągnik ZETOR 7745 z kosiarką wysięgnikową, rotacyjną i osprzętem,
- ciągnik ZETOR 7745 z beczką asenizacyjną,
- ciągnik JOHN-DEERE 6620
- ciągnik rolniczy PROKMAR DF254 z osprzętem (spychacz przedni, piaskarka, zamiatarka z pojemnikiem),
- przyczepa jednoosiowa MARPOL
- samochód śmieciarka RENAULT MASCOT SK-2,
- samochód Ford Transit blaszak,
- samochód Ford Transit wywrotka
- samochód ciężarowy MERCEDES BENZ 814 (bramowiec),
- samochód ciężarowy MERCEDES ATEGO (bramowiec),
- samochód ciężarowy MERCEDES ATEGO (HDS),
- wózek widłowy YALE,
- wózek widłowy TOYOTA.

31) Pozostały majątek Zakładu nie wymieniony wyżej a znajdujący się na ogrodzonym terenie Zakładu Zagospodarowania i Składowiska Odpadów w Kozodrzy.

### Warunki realizacji zamówienia

#### § 2

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ochrony mienia w następującym czasie:

- w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 20:00 do 6:00 dnia następnego (2 stróżówki),
- w soboty:  
w okresie letnim (kwiecień, maj, czerwiec) od godz. 14:00 do 24:00 (2 stróżówki)  
w okresie zimowym (styczeń, luty, marzec) od godz. 15:00 do 24:00 (2 stróżówki)
- niedziele i święta oraz we wszystkie ustawowo wolne dni od pracy – całodobowo,
- w dni wolne od pracy wprowadzone decyzją Zamawiającego - całodobowo.

Przewidywana liczba roboczogodzin w okresie realizacji zamówienia wynosi 4500.

#### § 3

W ramach wykonywanej usługi do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- patrolowanie terenu wokół obiektu,
- dozorowanie obiektów i mienia, zapobieganie kradzieży i niszczeniu mienia, obserwacja osób i otoczenia,
- wykrywanie i zapobieganie pożarom,
- ochrona mienia przed zniszczeniem,
- przegląd bram, drzwi, okien w celu zapewnienia bezpieczeństwa,
- kontrola ruchu osobowego i ciężarowego na obiekcie,
- kontrola dostępu do strzeżonych nieruchomości i obszarów, bezwzględny zakaz wpuszczania na teren zakładu osób i pojazdów samochodowych bez uprzedniego zezwolenia upoważnionych pracowników zamawiającego,
- otwieranie i zamykanie budynku oraz określonych pomieszczeń,
- prowadzenie niezbędnych działań prewencyjnych na zewnątrz i wewnątrz obiektów,

- sporządzanie raportów o potrzebie wykonania napraw lub w celu podjęcia innych działań,
- sporządzanie codziennych raportów z przebiegu służby w książce służby,
- odnotowywanie w książce służby wszelkich zdarzeń występujących na terenie zakładu mających związek z ochranianymi obiektami (m.in. stan kurków odcinających media, stan ogrodzenia, spostrzeżenia z obchodów, wejścia na teren zakładu osób obcych, awarie i inne zdarzenia),
- natychmiastowe informowanie o zdarzeniach o naruszeniu przepisów obowiązujących na terenie ochranianym,
- współpraca z : kierownictwem Zakładu, Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Pogotowiem Energetycznym, Pogotowiem Gazowym,
- w przypadku awarii technicznej kontaktowanie się ze służbami technicznymi Zakładu,
- postępowanie pracowników ochrony zgodnie z wszelkimi instrukcjami i regulaminami obowiązującymi na terenie Zakładu,
- przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony ppoż.,
- przestrzeganie obowiązku dotrzymania tajemnicy odnośnie wszelkich informacji pochodzących z chronionych obiektów,
- przestrzeganie tajemnicy służbowej w kwestiach sposobu zabezpieczenia technicznego na terenie chronionych obiektów,
- w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych na terenie zakładu ( chodniki, dojścia do obiektu), utrzymanie porządku przed obiektami,
- realizowanie bieżących zadań uzgodnionych z Wykonawcą , przekazanych przez przedstawicieli Wykonawcy – każde wykonane czynności powinny być odnotowane w książce służby.

#### **Termin realizacji**

##### **§ 4**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r.

#### **Wymagania dotyczące pracowników ochrony. Obowiązki Wykonawcy.**

##### **§ 5**

1. W czasie pełnienia służby pracownik ochrony powinien być wyposażony w umundurowanie, identyfikator i środki łączności,
2. Wykonawca skieruje do wykonania umowy pracowników odpowiednio przeszkolonych w zakresie ochrony fizycznej przepisów ppoż. i BHP, legitymujących się odpowiednimi predyspozycjami i kwalifikacjami,
3. Wykonawca obowiązkowo przeszkoli swoich pracowników w zakresie podstawowej obsługi komputera, środków łączności i przekazu informacji,
4. Pracownikom zabrania się przebywania w pomieszczeniach nie przeznaczonych na pomieszczenia ochrony z wyjątkiem czasu wynikającego z tytułu wykonywanych kontroli,
5. Pracownikom ochrony zabrania się korzystania z komputerów w zakresie wykraczającym poza prowadzenie monitoringu,

#### **Obowiązki Zamawiającego**

##### **§ 6**

1. Zamawiający wyznacza koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy informacji wynikających z art.207<sup>1</sup> Kodeksu Pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do jakości wykonywanej pracy. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub niewykonywania powierzonej pracy przez poszczególne osoby - Zamawiający zażąda od Wykonawcy zmiany i zastąpienia innymi osobami.



## **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

### **§ 7**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będą: Joanna Kukła tel. 665 083 300, e-mail [j.kukla@ostrow.gmina.pl](mailto:j.kukla@ostrow.gmina.pl) i Anna Gaszyńska tel. 607 222 260, e-mail [agaszynska@ostrow.gmina.pl](mailto:agaszynska@ostrow.gmina.pl).
3. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawował będzie:  
..... tel.; ....., email; .....
4. Pracownicy wykonujący usługę określoną w umowie podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
5. W zakresie wykonywania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia przełożonym służbowym pracowników jest pracownik upoważniony przez Wykonawcę. Kontrole wykonywanych usług należą do uprawnień obu stron.
6. Zmiana wskazanych w ust. 2 i 3 osób nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## **Jakość świadczonych usług i nadzór**

### **§ 8**

1. Jakość świadczonych usług będzie kontrolowana przez Zamawiającego na bieżąco, a wszelkie uwagi będą zgłaszane ustnie lub telefonicznie do osoby sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy.
2. W przypadku niewłaściwej jakości wykonanych usług Zamawiający wezwie przedstawiciela Wykonawcy w celu spisania stosownej notatki. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie doprowadzić do usunięcia wady w jakości wykonywanej usługi i powiadomić Zamawiającego o podjętych środkach na piśmie.
3. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości wykonanych usług trzykrotnie w ciągu miesiąca Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, który zapłaci kary umowne przewidziane niniejszą umową.

## **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

### **§ 9**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ofertą wynosi:  
**Cena za 1 roboczogodzinę:**  
**Cena netto .....** zł  
**podatek VAT(.....%).....** zł  
**Cena brutto .....** zł  
**(słownie:.....)**
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie miesięczne; cena netto policzona jako iloczyn ilości przepracowanych roboczogodzin i ustalonej stawki za 1 roboczogodzinę. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującą stawką.
3. Ilość roboczogodzin ustalana będzie na podstawie miesięcznego protokołu zdawczo-odbiorczego, który sporządzany będzie na podstawie faktycznie przepracowanych godzin przez pracowników Wykonawcy.
4. Na podstawie w/w faktury Zamawiający przekazuje należną kwotę pieniężną w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty należności, Wykonawca ma prawo naliczać ustawowe odsetki.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia po zakończonym miesiącu, wg stawki jednostkowej w zł za roboczogodzinę przemnożoną przez ilość godzin przepracowanych w miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT:  
**nabywca:** Gmina Ostrów, 39-103 Ostrów 225, NIP 818-15-89-011 **odbiorca:** Zakład Usług Komunalnych w Ostrowie, 39-103 Ostrów 225.  
Płatność przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.



## **Kary umowne**

### **§ 10**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień, w którym to niewłaściwe wykonanie nastąpiło. Stwierdzenie tego faktu zostanie odnotowane na piśmie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Kara ta będzie potrącona przez Zamawiającego z należności za bieżący miesiąc.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia pracowników zaangażowanych przy ręcznym sortowaniu odpadów na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 1000,00 zł. (za każdego pracownika).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

## **Zmiany, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiający oświadcza, iż dopuszcza możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu Umowy.
2. W przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do umowy. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie.

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w sytuacji stwierdzenia przypadku nie zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy, pracowników zaangażowanych przy ręcznym sortowaniu odpadów w okresie realizacji umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu realizacji umowy na rzecz osób trzecich.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd.
4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
5. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
  - 3) załącznik do umowy pn. "Wykaz pracowników wykonujących zamówienie"

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## Wykaz pracowników wykonujących zamówienie

\*dane zawarte w wykazie będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji zamówienia

zgodnie z punktem XV.2 SIWZ składany po wyborze najkorzystniejszej oferty, przed  
podpisaniem umowy

Lp.	Imię i Nazwisko	Stopień niepełnosprawności
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w niniejszym wykazie, które uczestniczyć będą w wykonywaniu przedmiotu zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie informacje podane powyżej są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), data ..... r.

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

