

RADA GMINY

w OSTROWIE

**Protokół Nr XXXVIII/17
z sesji Rady Gminy w Ostrowie
przeprowadzonej w dniu 19 lipca 2017 r.**

Czas trwania sesji godz. 9.00 - 12.25

Miejsce obrad: sala narad Urzędu Gminy w Ostrowie

Prowadzący obrady: Przewodniczący Rady Gminy – P. Józef Bajor

Przewodniczący Rady Gminy w Ostrowie – Pan Józef Bajor otworzył 38 sesję Rady Gminy w Ostrowie. Na podstawie listy obecności radnych stwierdził, że w sesji uczestniczy 14 radnych co stanowi 93% składu rady i obrady będą prawomocne.

Przewodniczący Rady Gminy przywitał przybyłych w osobach:

p.o. Wójta Gminy Ostrów – P. Grzegorza Ożóg

Sekretarza Gminy Ostrów – P. Agnieszkę Sochacka

Skarbnika Gminy Ostrów – P. Adama Rzeszutek

Dyrektora ZOJO w Ostrowie – P. Bogusława Wójcik

Kierownika ZUK w Ostrowie – P. Marka Gubernat

Dyrektora GCKiS – P. Przemysława Łagowski

Kierownika Referatu Inwestycji – P. Bogusława Cionek

Radcę prawnego – P. Joannę Żurek – Krupka

Radną Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego – P. Martę Szybała

P. Monikę Lachowicz – urbanistę

Przedstawicieli Firmy Mateo

oraz mieszkańców, radnych i sołtysów przybyłych na sesję rady gminy.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że wraz z materiałami na sesję radni i sołtysi otrzymali projekty uchwał. Odnośnie projektu uchwały dot. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Ostrowie w dniu 18.07 br. wpłynęło do Rady Gminy Ostrów pismo P. Grzegorza Rudny dot. przełożenia głosowania w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z nieuregulowaną sprawą drogi dojazdowej.

Wyjaśnień odnośnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów udzieliła Pani Monika Lachowicz – urbanista.

P. Monika Lachowicz omawiała na czym polega zmiana planu i jak przebiegała procedura tego projektu.

Projekt zmiany Nr III-1/2017 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/05 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów został opracowany na podstawie uchwały Rady Gminy w Ostrowie z dnia 10 lutego 2017 r.

Zmiana planu dotyczy dwóch terenów, o powierzchniach około 0,27 ha i 0,72 ha, położonych w centrum miejscowości Ostrów, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej.

Do zmiany planu przystąpiono na wnioski właścicieli ww. terenów, którym obowiązujący plan ogranicza możliwość realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

Pierwszy teren obejmuje znaczną część działki nr ewid. 1406/1, na której prowadzona jest działalność firmy MATEO. Działka ta, w obowiązującym planie, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.MN.U i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową

jednorodzinna i usługową. Zmianą planu zmienia się istniejące przeznaczenie terenu na produkcyjne lub usługowe i ustala nowe zasady jego zagospodarowania. Zmiana ta jest odpowiedzią na wniosek właściciela terenu, który zamierza rozbudować, przebudować i zmodernizować funkcjonujący na terenie zakład produkcyjny.

Na terenie tym, przed II zmianą planu dopuszczona była funkcja produkcyjna.

Ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów.

Zgodnie ze Studium, teren oznaczony w zmianie planu symbolem P,U, położony jest w obszarze oznaczonym symbolem MU „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej z priorytetem usług dla obsługi mieszkańców i możliwości lokalizacji drobnych nieuciążliwych zakładów produkcyjnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem.

Drugi teren obejmuje część działki nr ewid. 1405/5, na której prowadzi działalność firma RUD-CAR. Działka położona jest w obowiązującym planie w obszarze oznaczonym symbolem 2.U i przeznaczonym pod zabudowę usługową. Zmiana planu utrzymuje istniejące przeznaczenie terenu, wprowadza natomiast, zgodnie z wnioskiem właściciela, zmiany dot. warunków zabudowy. Zmiany dotyczą: szerokości elewacji frontowej budynku – zwiększono maksymalną szerokość elewacji z 30,0 m do 70,0 m, określając równocześnie zasady kształtowania formy architektonicznej nowych budynków. W celu wprowadzenia zmian, teren został wyodrębniony z obszaru 2.U i oznaczony dodatkowo symbolem B w kwadratowych nawiasach. Dla obszaru [B] obowiązują ustalenia jak dla całego terenu 2.U oraz ustalenia szczegółowe i zastrzeżenia dla terenu [B].

Ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów.

Zgodnie ze Studium, teren 2.U[B] położony jest w obszarze oznaczonym symbolem Um „obszarze koncentracji usług publicznych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową i innymi usługami oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia wykonawczego.

Po podjęciu przez Radę Gminy w Ostrowie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zawiadomiono o tym fakcie poprzez ogłoszenie i obwieszczenia. W wyniku powyższego nie złożono wniosków do projektu. Wnioski, które wpłynęły od organów zawiadomionych o podjęciu uchwały uwzględniono w projekcie.

Następnie projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez m.in. Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, Wojewodę Podkarpackiego, Zarząd Województwa Podkarpackiego, Zarząd Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego, Zarząd Dróg Wojewódzkich, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Następnie projekt wyłożono do publicznego wglądu w okresie od 1 do 22 czerwca 2017 r. organizując dyskusję publiczną, w której uczestniczyli mieszkańcy Ostrowa oraz Pan Wójt, urzędnicy oraz projektanci.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, pismem z dnia 4 lipca br, uwagi złożyli: Pan Grzegorz Rudny, Pani Małgorzata Rudny, Pani Anna Bieszczad, Pan Piotr Bieszczad, Pani Krystyna Siwiec, Pan Robert Poško, Pani Maria Szędzioł, Pani Urszula Bokota, Pan Jan Bokota, Pani Barbara Rudny, Pani Celina Stręk. Uwagi dotyczą terenu oznaczonego symbolem P,U.

Uwagi te zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Ostrów i oddalone Zarządzeniem z dnia 10 lipca 2017 r.

Złożone uwagi dotyczą wstrzymania procedury zmiany planu dla działki Pana Stanisława Cabaja (działka nr ewid. 1406/1 położona w Ostrowie), ponieważ, jak podnoszą wnoszący uwagi, zmiana planu spowoduje:

- możliwość budowy kolejnej hali produkcyjnej i nasilenie uciążliwości, związanych z funkcjonowaniem zakładu produkcyjnego, w tym: hałas z agregatów chłodniczych, oświetlenie zakładu skierowane w okna budynków sąsiednich, wody opadowe spływające na działki sąsiednie, niewywożone na czas śmieci przyciągające szczury, praca zakładu w systemie trzyzmianowym siedem dni w tygodniu, załadunki i rozładunki towaru na samochody ciężarowe o różnych porach dnia i nocy, zatykanie kanalizacji, spadek wartości działek położonych w sąsiedztwie zakładu produkcyjnego,
- zacienianie działek sąsiednich ze względu na wysokość budynku, co wynika z różnicy poziomu terenu pomiędzy działkami,
- problem ze stanem prawnym drogi dojazdowej do ich domostw, ponieważ sporna jest granica pomiędzy działką Pani Marii Szędziół a działką Pana Stanisława Cabaja.

Nie uwzględniając złożonych przez mieszkańców zastrzeżeń Wójt Gminy Ostrów wziął w szczególności pod uwagę, że:

- projekt zmiany planu nie wprowadza nowego zagospodarowania produkcyjnego na terenie mieszkaniowo-usługowym, ponieważ na terenie funkcjonuje już zakład a ponadto przywraca przeznaczenie terenu obowiązujące do 2013 r., które pozwalało na rozbudowę zakładu.
- jeżeli plan nie zostanie zmieniony uniemożliwi to wszelką działalność budowlaną wymagającą nie tylko pozwolenia na budowę ale nawet zgłoszenia, co przy zmieniających się przepisach zwłaszcza dotyczących wymogów ochrony środowiska może doprowadzić do zamknięcia zakładu, który nie będzie mógł zostać zmodernizowany,
- zmiana planu oprócz rozbudowy budynków produkcyjnych, umożliwi jego przebudowę i modernizację poprzez wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, co umożliwi zmniejszenie uciążliwości co najwyżej do granic działki, na której prowadzona jest działalność,
- sprzeciw związany z funkcjonowaniem zakładu wynika nie z rodzaju prowadzonej działalności lecz ze sposobu jej prowadzenia; prawidłowe użytkowanie zakładu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, pozwoli na uniknięcie konfliktów, prowadzona działalność nie posiada bowiem charakteru, który wyklucza jej lokalizację w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
- uchwalenie zmiany planu nie zamyka mieszkańcom działek sąsiadujących z zakładem, drogi do uczestniczenia w procesie wydawania zgody na jego rozbudowę i przebudowę w postępowaniu administracyjnym dotyczącym oddziaływania na środowisko i pozwolenia na budowę.
- ponadto kwestionowana przez wnoszących uwagi maksymalna wysokość budynków ustalona została w projekcie zmiany planu na 10,0 m, na etapie sporządzania projektu budowlanego wysokość budynku musi zostać ustalona, tak aby nie były zacieniane sąsiednie działki, w innym przypadku nie będzie mogło zostać wydane pozwolenie na budowę.
- wniesiona uwaga dotycząca stanu prawnego drogi dojazdowej, graniczącej z terenem P,U od strony północnej i nieuregulowanego przebiegu granic pomiędzy

nieruchomościami, nie dotyczy ustaleń zmiany planu i pozostaje bez wpływu na przeznaczenie i ustalony sposób zagospodarowania terenu. Droga ta, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (symbol terenu 3.KDW) zabezpiecza dojazd, szerokości 8,0 m, z drogi wojewódzkiej do działek budowlanych i pozostałych terenów.

Nadmienić należy, że w celu wnikliwego rozpoznania sprawy, po przeprowadzonej dyskusji publicznej Pan Wójt zorganizował spotkanie zainteresowanych osób w terenie.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia zmiany planu Wójt Gminy Ostrów przedłożył projekt planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Rada Gminy podejmując uchwałę o zmianie planu będzie rozstrzygała o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy –P. Józef Bajor zwrócił się z pytaniem do Pani urbanistki czy ten wcześniejszy plan, który pokazuje tę drogę, to P. Stanisław Cabaj nie może w tym pasie nic budować.

P. Monika Lachowicz wyjaśniła, że ta droga jest zabezpieczona.

Przewodniczący Rady Gminy P. Józef Bajor poinformował, że wpłynęły dodatkowe projekty uchwał, które radni otrzymali i poprzez głosowanie będą wprowadzone do porządku obrad kolejno:

- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/165/17 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów
- projekt uchwały w sprawie wskazania sieci szkół, w których będzie naliczany odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli emerytów i rencistów, których ostatnim miejscem pracy było gimnazjum
- projekt uchwały w sprawie określenia przeznaczenia mienia jednostek budżetowych po gimnazjach włączonych do szkół podstawowych Gminy Ostrów,
- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/142/16 Rady Gminy w Ostrowie w sprawie likwidacji samorządowej jednostki organizacyjnej „Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Ostrowie” i utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Zespołu Obsługi Jednostek Oświatowych w Ostrowie” oraz nadania statutu,
- projekty uchwał związane z udzieleniem pomocy finansowej dla OSP Ostrów, OSP Kamionka, OSP Wola Ociecka,

p.o. Wójta Gminy P. Grzegorz Ożóg wyjaśnił krótko cel podejmowanych uchwał i wnioskował o przyjęcie ich do porządku obrad sesji

Przewodniczący Rady Gminy – P. Józef Bajor przeprowadził głosowania w sprawie wprowadzenia projektów wymienionych uchwał do porządku obrad sesji.

- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/165/17 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów – projekt uchwały przyjęty do porządku obrad – jednogłośnie,
- projekt uchwały w sprawie wskazania sieci szkół, w których będzie naliczany odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli emerytów i rencistów, których ostatnim miejscem pracy było gimnazjum – projekt uchwały przyjęty do porządku obrad

przy 14 głosach za, 0- przeciw, 0 – wstrzymujących się,

- projekt uchwały w sprawie określenia przeznaczenia mienia jednostek budżetowych po gimnazjach włączonych do szkół podstawowych Gminy Ostrów - projekt uchwały przyjęty do porządku obrad przy 14 głosach za, 0- przeciw, 0 – wstrzymujących się,
- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/142/16 Rady Gminy w Ostrowie w sprawie likwidacji samorządowej jednostki organizacyjnej „Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Ostrowie” i utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Zespołu Obsługi Jednostek Oświatowych w Ostrowie” oraz nadania statutu projekt uchwały przyjęty do porządku obrad przy 14 głosach za, 0- przeciw, 0 – wstrzymujących się,
- projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrowie- projekt uchwały przyjęty do porządku obrad przy 13 głosach za, 1 - przeciw, 0 – wstrzymujących się,
- projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Kamionce- projekt uchwały przyjęty do porządku obrad przy 13 głosach za, 1 - przeciw, 0 – wstrzymujących się,
- projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Ocieckiej- projekt uchwały przyjęty do porządku obrad przy 13 głosach za, 1- przeciw, 0 – wstrzymujących się,

Porządek obrad został przyjęty w całości wraz z wprowadzonymi do porządku dodatkowymi uchwałami przy: 14 głosów za, 0- przeciw, 0 – wstrzymujących się.

Informacja p.o. Wójta Gminy Ostrów – P. Grzegorza Ożóg o działalności Urzędu Gminy w okresie międzysesyjnym, obejmowała następujące sprawy:

- poinformował, że w okresie wakacyjnym organizowane są półkolonie letnia dla dzieci w miejscowościach Kamionka, Borek Mały, Ostrów,
- w zakresie działalności inwestycyjnej rozstrzygnięto zapytanie ofertowe na plac zabaw w Borku Małym,
- poinformował, że odbył się przetarg na działki położone w Skrzyszowie, jednak brak jest zainteresowania tymi działkami i nie ma ofert kupna,
- poinformował, że rozstrzygnięte są przetargi w Podkarpackim Zarządzie Dróg Wojewódzkich na budowę chodnika w Ociece, remont chodnika w Ostrowie
- poinformował o złożonych ofertach na drogę wojewódzką 986,
- poinformował o budowie chodników przy drogach powiatowych,
- poinformował, że w Kozodrzy na I przetarg ogłoszony na termomodernizację budynku Domu Strażaka nikt się nie zgłosił i jest ogłoszony II przetarg,
- budowa kanalizacji w Woli Ocieckiej, może nastąpić podpisanie umowy pod koniec roku 2017, natomiast planowany termin zakończenia inwestycji to koniec roku 2018,
- informacja odnośnie gazyfikacji miejscowości Wola Ociecka,
- poinformował, że P. Boczka – prezes firmy Specbud złożył dokumenty o pozwolenie na budowę zakładu,

- ogłoszony jest przetarg na lizing na ładowarkę na wysypisko,
- nastąpiły zmiany w wynagrodzeniu Rady Nadzorczej spółki GZUK,
- odnośnie firmy Jarema-Akryl – miało być spotkanie odnośnie przekazania przedmiotu dzierżawy, jednak nie było uczestników i przekazanie nie odbyło się.

Przewodniczący Rady P. Józef Bajor przeszedł do kolejnego punktu obrad- dyskusja dotycząca informacji udzielonych przez p.o. Wójta oraz przyjmowanych uchwał.

Radny P. Stanisław Pasko – zapytanie odnośnie pisma mieszkańców, którzy czują się pokrzywdzeni i są obecni na sali, by Wójt może przed głosowaniem uchwały szerzej wyjaśnić tę sprawę bo były w tej sprawie spotkania.

Radny P. Zenon Stachnik – odnośnie realizacji zadania placu zabaw w Borku Małym, jak się ma sprawa dot. tego samego tematu w Kozodrzy

Radny P. Wiesław Jeleń – zgłosił by w uchwale o pomocy rzeczowej Powiatowi Ropczycko-Sędziszowskiemu w zakresie utrzymania chodników i rowów przy drogach powiatowych zapisać pomoc na rok 2017 i 2018 z uwagi na kadencję rady

Odpowiedź p.o. Wójta – P. Grzegorza Ożóg

- odnośnie placu zabawa w Kozodrzy przygotowywane są dokumenty, a gdy będą stosowne pozwolenia dojdzie do realizacji zadania
 - wniosek Pana W. Jeleń uważam za zasadny i przychylam się do wniosku
 - sprawy mieszkańców i firmy Mateo- rozbudowa spotkała się ze sprzeciwem, zarzuty ze strony mieszkańców były wniesione. Uwagi nie dotyczyły bezpośrednio planu. Było spotkanie w którym uczestniczyłem. W terenie był też geodeta i komisja budownictwa. W mojej ocenie sprawy dot. hałasu, zacieniania Wójt nie może regulować. Droga natomiast fizycznie jest, nie jest natomiast uregulowana.
- Ze strony P. Cabaj została sporządzona umowa, która zezwala przejazdu dla sąsiednich działek, jednak umowa nie została przez wszystkich podpisana. Oczekuję deklaracji ze strony Pana Cabaja jak będzie ta sprawa wyglądała.
- Pani radca prawny Urzędu Gminy wyjaśniła, że do chwili oddania inwestycji mieszkańcy (sąsiedzi) będą mieli służebność przejazdu, przegonu przez działkę wzdłuż granicy, natomiast po oddaniu inwestycji do użytkowania strony podpiszą akt notarialny ze służebnością. Droga nie ma związku z przyjmowanym planem. Zmiana planu nie dotyczy służebności drogi i nie dotyczy tej uchwały. Pismo, które wpłynęło nie ma wpływu na procedowanie uchwały.

Radny P. Stanisław Pasko – zwrócił się do Pana Cabaj- w zarzutach jest sprawa ścieków oraz sprawa, że nie wywozi Pan na czas śmieci, czy to Pan unieszczęśliwia mieszkańców, czy sobie Pan z tym nie radzi, czy to sprawia Panu utrudnienie,

P. Stanisław Cabaj– wyjaśniał, że nie wie skąd mieszkańcy takie zarzuty mają, prowadzi działalność 25 lat, zakład ma pomóc wizualizacji otoczenia i poprawić warunki pracy. Jako przykład podał, że mieszkańcy narzekali, że światło przeszkadza to lampa została obniżona. Jeśli chodzi o rów o który Pani Szędzioł się zwróciła - został zrobiony. Kolejny zarzut huk agregatów – są zamówione nowe ekrany akustyczne. Ubolewam, że od kilku lat ja nie mogę tutaj zrobić coś dla firmy, społeczności lokalnej. Odnośnie „deszczówki” moja propozycja

była taka by firma Mateo zrobiła deszczówkę i każdy z mieszkańców mógł się podpiąć. Niestety jeden z mieszkańców zablokował to. Kilka lat temu chcieliśmy oddać drogę na gminną, ale ktoś też to zablokował, niestety. Czuje się pokrzywdzony, gdyż pisane są różne pisma i nasyłane kontrole na firmę.

Kierownik firmy Mateo wyjaśnił, że jest zarzut iż pracujemy 7 dni w tygodniu, a my pracowaliśmy tylko dwie soboty, natomiast w niedziele w ogóle nie pracujemy. Nie ma tirów odbierających – bo przerób to ok. 4 tony na dobę. Zdolność produkcyjna nowego zakładu to 6-7 ton.

Mamy umowy z ZUK na wywóz śmieci. Firma deratyzacyjna profilaktycznie założyła trutki i rozstawiła pułapki na gryzonie. Nie wszystkie informacje są prawdziwe.

Sołtys Pan Andrzej Budzik zwrócił się do Prezesa firmy Mateo – wyroby firmy są chwalone, dużo pracowników pracuje, firma się rozwija problemy są z rozbudową, agregaty z podjeżdżających samochodów są dosyć głośne, to może po byłym zakładzie – Rekinie byłaby możliwość ulokowania zakładu

P. Stanisław Cabaj – to tutaj rozbudowaliśmy zakład, w momencie rozbudowy turbulencji nie było, obecnie złożyliśmy wniosek o dofinansowanie, zakład jest pożyteczny a nie uciążliwy

P. Grzegorz Rudny zwrócił uwagę na fakt zatykania się kanalizacji

Kierownik ZUK - P. Marek Gubernat – udzielił odpowiedzi, że zgłoszenie takie było, kanalizacja była udrażniana,

P. Grzegorz Rudny – zwrócił uwagę, że agregaty znajdują się naprzeciw okien, w lecie pracują dłużej, odpady to głównie worki po produktach, woda „deszczówka” spływa na działki, granica drogi pomiędzy P. Szędziół a P. Cabaj jest nieuregulowana, umowa którą się proponuje niczego nam nie gwarantuje, proponuje załatwić służebność u notariusza

P. Maria Szędziół – hałas- mieszkam najbliżej, rów który był wspomniany jest przekopany w części a dalej jest tylko wąski rowek, sprawa drogi była regulowana, mam ogrodzenie od około 50 lat i miałam stosowne plany, ogrodzenie zrobiłam prawnie. Około 3 lata temu został wbity granicznik przez drogowców. Sprawę drogi trzeba załatwić hipotecznie, bo może coś podczas tych przemian zostało zrobione niewłaściwie.

Przewodniczący Rady Gminy- Pan Józef Bajor – przypomniał, że z uzasadnienia wynika: sprzeciw związany z funkcjonowaniem zakładu wynika nie z rodzaju prowadzonej działalności lecz ze sposobu jej prowadzenia. Rada nie jest władna do ustalenia drogi. My mówimy o zmianie planu w granicach wskazanych. Ta sprawa nie dotyczy drogi, a jeżeli nie dotyczy drogi to mówmy o planie.

P. M. Lachowicz – kwestia budowy drogi będzie miała znaczenie wtedy, gdy będzie ta budowla realizowana.

P. Bogusław Cionek – w księgach wieczystych brak jest zapisów, dokumenty są stare i nie funkcjonujące są numery działek i trudno tę służebność przypisać

P. Grzegorz Rudny – zwrócił się do radnych by Rada Gminy nie głosowała planu, do czasu uregulowania prawnego drogi. Zwracaliśmy się też do rady sołeckiej, która poparła nasz wniosek.

P. Stanisław Cabaj – inwestycja nie jest naszą pierwszą inwestycją, nie możemy robić niezgodnie z literą prawa, jeśli czegoś nie można postawić to nie uzyska się pozwolenia na budowę

Radny P. Wiesław Jeleń- z wyjaśnień wynika, że należy ustalić służebność dla wszystkich, więc powinni zebrać się wszyscy u notariusza i założyć nową służebność

Radny P. Stanisław Pasko – Panie Cabaj jak pan słyszy dyskusje są różne. Czy jest Pan w stanie doprowadzić do uregulowania własności tej drogi, deklarację chciałbym usłyszeć.

P. Stanisław Cabaj- było w tej sprawie spotkanie. Przyszły zainteresowane 4 osoby. Zarzuty, że ja nie udostępnię drogi są bezzasadne.

Radny P. Józef Wolak – proponuję zakończyć dyskusję. Kwestia drogi jest ważna, ale mieszać drogi i planu zagospodarowania przestrzennego nie można. My jako rada wypowiemy się poprzez głosowanie, kwestia zmiany planu zagospodarowania jest dzisiejszym tematem obrad.

Radny P. Zenon Potwora – jeśli nie dojdzie do kompromisu to dyskusja do niczego nie doprowadzi. Żądacie by cały pas oddał P. Cabaj, czy z Waszej strony są jakieś deklaracje?

Przewodniczący Rady P. Józef Bajor – poddał pod głosowanie wniosek P. Józefa Wolaka by zakończyć dyskusję i przystąpić do głosowania uchwał . Wniosek przegłosowano przy: 14 głosów - za. 0 – przeciw, 0- wstrzymujących się.

Przewodniczący Rady P. Józef Bajor - proszę o odczytanie protokołów z pracy komisji.

Radna P. Katarzyna Myszkowska odczytała protokół z posiedzenia Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego odbytego w dniu 18 lipca 2017 r.

Radny P. Wiesław Jeleń odczytał protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytej w dniu 17 lipca 2017 r.

Przewodniczący Rady – P. Józef Bajor poddał pod głosowanie zgłoszony wcześniej wniosek, by w uchwale w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ropczycko-Sędziszowskiemu w zakresie utrzymania chodników i rowów przy drogach powiatowych pomoc ograniczyć do dwóch lat (2017 r. i 2018 r.).

Wniosek został przegłosowany przy: 13 głosów – za, 0- przeciw, 0- wstrzymujących się. Jeden radny opuścił obrady.

Przewodniczący Rady Gminy przeszedł do kolejnego punktu obrad – podjęcie uchwał. Pani Radca Prawny wyjaśniła, że przed uchwałą o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego najpierw głosuje się rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady P. Józef Bajor poddał pod głosowanie: kto jest za podtrzymaniem odrzuconych uwag przez Wójta Gminy dotyczącym projektu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wynik głosowania: 10 głosów –za, 0 – przeciw, 3 – wstrzymujące się. Jeden radny opuścił obrady.

Kolejno przystąpiono do głosowania projektów przedstawionych uchwał:

Uchwała Nr XXXVIII/200/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Nr III-1/2017 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/05 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów
Uchwała została przyjęta przy: 11 głosów za, 0 - przeciw, 2- wstrzymujące się. Jeden radny opuścił obrady.

Uchwała Nr XXXVIII/201/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie określenia dochodów gromadzonych na wyodrębnionych rachunkach
Uchwała została przyjęta przy: 13 głosów za, 0 - przeciw, 0- wstrzymujących się. Jeden radny opuścił obrady

Uchwała Nr XXXVIII/202/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie: udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Ropczycko- Sędziszowskiemu na realizację zadania publicznego
Uchwała została przyjęta przy: 12 głosów za, 0 - przeciw, 1- wstrzymujący się. Jeden radny opuścił obrady.

Uchwała Nr XXXVIII/203/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie: zmiany w budżecie gminy na rok 2017
Uchwała została przyjęta przy: 13 głosów za, 0 - przeciw, 1- wstrzymujący się.

Uchwała Nr XXXVIII/204/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie : udzielenia pomocy finansowej Komendzie Powiatowej Policji w Ropczycach
Uchwała została przyjęta przy: 8 głosów za, 1 - przeciw, 5- wstrzymujących się.

Uchwała Nr XXXVIII/205/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie : udzielenia pomocy finansowej Szpitalowi Powiatowemu im. Ojca Pio w Sędziszowie Małopolskim
Uchwała została przyjęta przy: 11 głosów za, 0 - przeciw, 3- wstrzymujących się.

Uchwała Nr XXXVIII/206/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie: udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Ropczycko- Sędziszowskiemu w zakresie utrzymania chodników i rowów przy drogach powiatowych
Uchwała została przyjęta przy: 13 głosów za, 1 - przeciw, 0- wstrzymujących się.

Uchwała Nr XXXVIII/207/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/165/17 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów
Uchwała została przyjęta przy: 13 głosów za, 0 - przeciw, 1- wstrzymujący się.

Uchwała Nr XXXVIII/208/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie wskazania szkół, w których będzie naliczany odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli emerytów i rencistów, których ostatnim miejscem pracy było gimnazjum
Uchwała została przyjęta przy: 14 głosów za, 0 - przeciw, 0- wstrzymujących się.

Uchwała Nr XXXVIII/209/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie określenia przeznaczenia mienia jednostek budżetowych po gimnazjach włączonych do szkół podstawowych Gminy Ostrów
Uchwała została przyjęta przy: 14 głosów za, 0 - przeciw, 0- wstrzymujących się.

Uchwała Nr XXXVIII/210/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie: zmiany uchwały Nr XXX/142/16 Rady Gminy w Ostrowie w sprawie likwidacji samorządowej jednostki organizacyjnej „Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Ostrowie” i utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Zespołu Obsługi Jednostek Oświatowych w Ostrowie” oraz nadania statutu.
Uchwała została przyjęta przy: 14 głosów- za, 0 - przeciw, 0- wstrzymujących się.

Uchwała Nr XXXVIII/211/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie : udzielenia pomocy finansowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrowie
Uchwała została przyjęta przy: 13 głosów- za, 0 - przeciw, 1- wstrzymujący się.

Uchwała Nr XXXVIII/212/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie : udzielenia pomocy finansowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Kamionce
Uchwała została przyjęta przy: 13 głosów- za, 0 - przeciw, 1- wstrzymujący się.

Uchwała Nr XXXVIII/213/17 z dnia 19 lipca 2017 r.
w sprawie : udzielenia pomocy finansowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Ocieckiej .
Uchwała została przyjęta przy: 13 głosów- za, 0 - przeciw, 1- wstrzymujący się.

Przewodniczący Rady P. Józef Bajor odczytał pisma, które wpłynęły do Rady Gminy:
- pismo w sprawie zakupu działki w miejscowości Blizna,
- pismo w sprawie rozbudowy drogi gminnej w Borku Małym,
- pismo Podkarpackiego Związku Podnoszenia Ciężarów dla zawodniczki z gminy Ostrów
Przewodniczący rady poinformował, że wspólnie z Wójtem był w Firmie Arriva odnośnie kursów autobusów, uzyskaliśmy tylko zestawienie kursów oraz informację, że ze względu na małą ilość pasażerów kursy są nieopłacalne

p.o. Wójta Gminy – Pan Grzegorz Ożóg odczytał pismo – odpowiedź od Firmy PDM odnośnie podwyższenia czynszu i przedłużenia umowy dzierżawy.

Radny P. Wiesław Jeleń – proponuje zwiększenie czynszu jeszcze podczas trwania obecnej umowy

Radny P. Józef Wolak – zabrał głos w sprawie dot. budowy dróg powiatowych, wojewódzkich na naszym terenie proponując zwiększyć nasz nadzór jako gminy, gmina powinna wiedzieć o takich odbiorach robót,

- trzeba zmienić system wprowadzania uchwał, by nie były wprowadzane w ostatniej chwili,
- przyglądać się działkom przy kanale przy Domu Pomocy Społecznej w Kamionce, nie korzystamy z naszych działek o nr 1901, nr 1902, nr 1903 może by je sprzedać

Radny P. Józef Podjasek – czy ogłoszono przetarg na oświetlenie uliczne w Sadykierzu czy na budynek byłego „spędu” w Ostrowie ogłoszono wydzierżawienie

p.o Wójta – Pan Grzegorz Ożóg udzielił odpowiedzi na zapytania radnych

- nadzoru nad pracami wykonywanymi przez powiat formalnie nie możemy pełnić
- działki nad zalewem przy kanale w Kamionce- trzeba się temu przyglądać,
- uchwały wprowadzone w ostatniej chwili wprowadzono z uwagi na fakt pojawienia się możliwości dofinansowania dla OSP, jak też uregulowania spraw związanych z oświatą,
- w zakresie oświetlenia ulicznego w Ociece – Sadykierz opracowana jest dokumentacja i w najbliższym terminie będzie ogłoszone zapytanie ofertowe
- w budynku po „spędzie” znajdują się obecnie różne materiały po remontach, wydzierżawienie nie jest ogłoszone,

Radny P. Józef Wolak – zwrócił uwagę, że drzewa i krzewy zacieniają lampy oświetlenia

Radny P. Stanisław Pasko – zwrócił się z zapytaniem czy przeniesienie gminnej biblioteki do budynku „starej szkoły” zabezpieczy warunki czytelnikom, zmiana lokalizacji będzie równie dobra

- przychyliam się do wniosku radnego P. Jeleń o podniesienie czynszu dla firmy PDM

Radny P. Zenon Potwora – nadzór nad budową chodników budzi wątpliwości

Radni zwrócili się do p.o. Wójta z zapytaniem - ile mogło by kosztować posprzątanie po firmie Jarema – Akryl

P. Wojciech Popielarz wyjaśnił, że miało być przekazanie działki przez firmę Jarema-Akryl Agencji Nieruchomości Rolnych. Zjawili się tylko przedstawiciele ANR. Wstępny szacunek posprzątania terenu to ok. 1 mln zł.

p.o. Wójta – P. Grzegorz Ożóg udzielając odpowiedzi

- wyjaśnił, że wykonywane chodniki będzie nadzorował powiat,
- wyjaśnił, że miejsce w budynku, gdzie jest ZOJO zgodnie z dokumentacją było remontowane pod kątem umiejscowienia tam biblioteki. Biorąc pod uwagę powierzchnię to jest ona większa niż ta, którą zajmuje obecnie biblioteka. Oczywiście zgłoszone mi zostały też argumenty przeciwne. Sprawa ta była również omawiana na komisji

Przewodniczący Rady z uwagi na brak pytań, podziękował mieszkańcom i wszystkim obecnym za udział w sesji. Przewodniczący Rady zamknął 38 sesję Rady Gminy w Ostrowie.

Protokołowała:
Agnieszka Sochacka

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Bajor