

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Nr AB. 7351-4/36/06
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Ropczyce, dnia 2006-09-28
(miejscowość i data)

Urząd Gminy w Ostrowie
wpł. dn. 2006-10-04 Lp. 1700
skierowane do

DECYZJA NR 318/2006

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.09.2006r.

**zatwierdzam projekt budowlany /w tomach II –VII/
i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹**

dla Gminy Ostrów

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na zadanie inwestycyjne pod nazwą :

Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w tym:

- budowa czterech kwater na składowanie odpadów innych niż niebezpieczne - o numerach 9, 10, 11, 12 - z własną przepompownią i zbiornikami na odcieki
- budowa kwater A1 i A2 na składowanie odpadów azbestowych i posiadających azbest o kodzie 170608* i 170605*
- budowa wiaty składowej na sprzęt porządkowy i pomocniczy,
- budowa stanowiska mycia pojazdów, sprzętu i pojemników,
- budowa oczyszczalni odcieków oparta na technologii odwróconej osmozy, o wydajności 30 m³/d,
- budowa odcinka linii napowietrznej 15 kV oznaczonego w projekcie zagospodarowania literami AB oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- budowa sieci ciepłej wraz z przebudową instalacji centralnego ogrzewania w budynkach; socjalnym, podczyszczalni odcieku, garażowym, warsztatowym,
- budowa urządzeń technicznych związanych z ww. inwestycją, w tym m.in.: linie niskiego napięcia, oświetlenie terenu, drogi wewnętrzne, przepompownie, zbiorniki, kanały, rurociągi technologiczne, rowy opaskowe, ogrodzenia, drenaż odprowadzający wody gruntowe, pas zieleni

na działkach o nr ew.: 199/1, 198/1, 197/1, 196/1, 301/2, 301/4, 2737/3, 2737/8, 132/4, 132/6, 152, 154/2, 155/4, 156/4, 158/2, 157/2, 162/2, 172/2, 174/2, 175/5, 2750/14, 2750/11, 175/3, 175/4, 164/2, 151/2, 130/2, 129/2, 634/4, 625/3, 2750/10 położonych w m. Kozodrza, gm. Ostrów.

kategoria obiektu – XXII

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Ewę Chowaniec – Sieniawską – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 33-Km/71, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów (wpis nr MP-0122), oraz mgr inż. arch.

Marka Krystka - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr UAN 8346-75/88 członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów - wraz z zespołem

.....
nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e obiektu/ów bądź robót budowlanych, kategoria/e obiektu/ów; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- ~~1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;~~
- ~~2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3)² terminy rozbiórki~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

- 4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie § 2 pkt 1, ppkt 10 w związku § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554),

- 5) inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾;~~

- 2) przed przystąpieniem do użytkowania **uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**²⁾

- 6)² kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o nr ewid.: 199/1, 198/1, 197/1, 196/1, 301/2, 301/4, 2737/3, 2737/8, 132/4, 132/6, 152, 154/2, 155/4, 156/4, 158/2, 157/2, 162/2, 172/2, 174/2, 175/5, 2750/14, 2750/11, 175/3, 175/4, 164/2, 151/2, 130/2, 129/2, 634/4, 625/3, 2750/10 - objęte inwestycją,
- 2) działka o nr ewid. 625/3 – sąsiednia.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z niezbędną infrastrukturą na ww. działkach położonych w m. Kozodrza, gm. Ostrów.

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych dokumentów oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt budowlany spełnia ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałami Rady Gminy w Ostrowie: Nr 5/3/97 - uchwałą Nr XXXI/191/97 z dnia 28 listopada 1997 r., Nr 1/2002 - uchwałą Nr XVIII/125/2004 z dnia 02 marca 2004 r., Nr 58/2001- uchwałą Nr XXXIX/243/2002 z dnia 04 czerwca 2002 r.

Projekt budowlany spełnia również warunki zawarte w decyzji z dnia 28.04.2006r. nr UG/ROŚ/7624/IV/7/2006 - o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji .
Projekt budowlany (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) **zawarty w tomach II – VII odpowiednio ponumerowany i opieczetowany stanowi integralną część decyzji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Przy wnoszeniu odwołania obowiązuje opłata skarbowa w wysokości 5 zł i po 50 gr od załączników.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Stanisław Zemiński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Strony wg wykazu stron postępowania (zawartego w aktach sprawy – zał. nr 2)
2. Aa.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach.
2. Urząd Gminy Ostrów (do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97, Nr 1/2002, Nr 58/2001)
3. Starostwo Powiatowe Ropczyce – ZUDP (do opinii G.7442/99/2006).

BF/BF

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
 Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
 - budowa nie została rozpoczęta w terminie 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Zwolniono z opłaty skarbowej (na podst. art. 8 pkt 3 ustawy z dnia 09.09.2000r. o opłacie skarbowej – tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 253 poz. 2532, z późn. zm.).

Dane techniczne:

• Wiaty składowej:

Kubatura 438 m³

Pow. zabudowy – 109,75 m²

Pow. użytkowa - 109,75 m²

Wysokość - 4,49 m.

• Parametry kwater:

Kwatera nr 9 – 15900 m² – 185600 m³

Kwatera nr 10 – 17650 m² – 212230 m³

Kwatera nr 11 – 14870 m² – 170670 m³

Kwatera Nr12 – 13070 m² – 127500 m³

• Kwatery na azbest:

Kwatera A1 – 2500 m² – 8870 m³

Kwatera A2 – 2500 m² – 8870 m³

• Oczyszczalnia odcieków o przepustowości 30 m³/d

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić.

STAROSTA
ROP CZYCKO - SĘDZISZOWSKI
39-100 Ropczyce
ul. Konopnickiej 5

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nr AB. 7351- 4/76/10

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

STAROSTWO POWIATOWE
w Ropczycach

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem

Ropczyce, dnia 28.01.2011

podpis

~~Z up. STAROSTY~~

Barbara Folwarska
INSPEKTOR W WYDZIALE ADPACJI
BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ

Ropczyce, 2011-01-10
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 4 / 2011

Na podstawie art. 36a oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 163 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o zmianę pozwolenia oraz o pozwolenie na budowę z dnia 07.12.2010r.

I. 1. Zatwierdzam projekt zmian do projektu budowlanego – objęty zał. nr 1 opracowany przez P. Ludwika Głędek, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierii wodnej określone w §7 ograniczone Nr 288/66/Kr. członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (wpis nr MAP/IS/7134/025) – wraz z zespołem

I. 2. Zmieniam decyzję Starosty Ropczycko – Sędziszowskiego z dnia 8.09.2006r. nr 318/2006 (znak sprawy AB. 7351- 4/36/06) – pozwolenie na budowę inwestycji pn. „Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w tym:

- budowa czterech kwater na składowanie odpadów innych niż niebezpieczne - o numerach 9, 10, 11, 12 - z własną przepompownią i zbiornikami na odcieki
- budowa kwater A1 i A2 na składowanie odpadów azbestowych i posiadających azbest o kodzie 170601* i 170605*
- budowa wiaty składowej na sprzęt porządkowy i pomocniczy,
- budowa stanowiska mycia pojazdów, sprzętu i pojemników,
- budowa oczyszczalni odcieków oparta na technologii odwróconej osmozy o wydajności 30 m³/d,
- budowa odcinka linii napowietrznej 15 kV oznaczonego w projekcie zagospodarowania literami AB oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- budowa sieci ciepłej wraz z przebudową instalacji centralnego ogrzewania w budynkach; socjalnym, podczyszczalni odcieku, garażowym, warsztatowym, —
- budowa urządzeń technicznych związanych z ww. inwestycją, w tym m.in.: linie niskiego napięcia, oświetlenie terenu, drogi wewnętrzne, przepompownie, zbiorniki, kanały, rurociągi technologiczne, rowy opaskowe, ogrodzenia, drenaż odprowadzający wody gruntowe, pas zieleni

na działkach o nr ew.: 199/1, 198/1, 197/1, 196/1, 301/2, 301/4, 2737/3, 2737/8, 132/4, 132/6, 152, 154/2, 155/4, 156/4, 158/2, 157/2, 162/2, 172/2, 174/2, 175/5, 2750/14, 2750/11, 175/3, 175/4, 164/2, 151/2, 130/2, 129/2, 634/4, 625/3, 2750/10 położonych w m. Kozodrza, gm. Ostrów.”

udzieloną dla Gminy Ostrów

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Zmieniona decyzją Starosty Ropczycko - Sędziszowskiego z dnia 24.06.2010r. Nr 271/2010 (znak sprawy AB. 7351-4/22/10)

w zakresie:

- 1) usytuowania odwodnienia kwater składowych nr 10 -12 (drenaży i kanałów)
- 2) rezygnacji z budowy kanału odcieków
- 3) lokalizacji zjazdu na kwaterę nr10
- 4) obrysu dna niecki kwatery nr 12
- 5) konstrukcji wałów ograniczających i sposobu zakotwienia nadpoziomowego warstw rekultywacyjnych - wstępnych ponad koroną wału dla kwater nr 10 -12
- 6) rodzaju materiałów PCV na PEHD (rury drenażowe)
- 7) umocnienia skarpy oponami samochodowymi zamiast geokraty zasypanej żwirem

na działkach o nr ewid.: 301/2, 301/4, 2737/3, 2737/27(powstałej z podziału działki 2727/8), położonych w m. Kozodrza, gm. Ostrów.

I. 3. Pozostała treść ww. decyzji nie ulega zmianie.

U z a s a d n i e n i e

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Ropczycko-Sędziszowskiego - pozwolenia na budowę nr 318/2006 (AB.7351-4/36/06) z dnia 28.09.2006 r. (zmienionej decyzją nr 271/2010 (AB.7351-4/22/10 z dnia 24.06,2010 r.) w zakresie: odwodnienia kwater składowych nr 10-12 (drenaży i kanałów), rezygnacja z budowy kanału odcieków, lokalizacji zjazdu na kwaterę nr 10, obrysu dna niecki kwatery nr 12, konstrukcji wałów ograniczających i sposobu zakotwienia nadpoziomowego warstw rekultywacyjnych - wstępnych ponad koroną wału dla kwater nr 10-12 i w rodzaju materiałów PCV na PEHD (rury drenażowe), umocnienia skarpy oponami samochodowymi zamiast geokraty zasypanej , żwirem - na działkach o nr ewid.: 301/2, 301/4, 2737/3 oraz działki nr ew. 2737/27 (powstałej z podziału działki 2727/8), położonych w m. Kozodrza, gm. Ostrów.

Inwestor przedłożył projekt zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 12.01.2009 nr RS.VI.MM.7660-6/10/08 orzekającą zmianę za zgodą stron decyzji Marszałka Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 26.08.2008 r. znak RŚ.VI.7660/6-1/08, udzielającej gminie Ostrów pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji „Składowisko odpadów inne niż niebezpieczne i obojętne z wydzielonymi kwaterami na odpady niebezpieczne zawierające azbest w Kozodrzy”, oraz kopię dzienników budowy, z zapisów których wynika, że ww. pozwolenie na budowę jest nadal ważne.

Przedłożony projekt budowlany spełnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony uchwałą Rady Gminy w Ostrowie nr 5/3/97- Uchwałą Nr XXXI/191/97 z dnia 28.11.1997 opracowanego dla terenu położonego w m. Kozodrza.

Projekt budowlany spełnia również warunki zawarte w decyzji z dnia 09.06.2008 nr UG/ROŚ/7624/I/5/2008 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

Projekt zmian do projektu budowlanego (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) odpowiednio ponumerowany i opieczetowany stanowi integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. arch. Danuta Gatarska
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Gmina Ostrów reprezentowana przez Wójta Gminy Ostrów
2. Aa.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach.
2. Urząd Gminy Ostrów (do MPZP nr 5/3/97 oraz do dec. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr UG.ROŚ/7624/I/5/2008),
3. Starostwo Powiatowe Ropczyce – ZUDP (do opinii nr G.7442/758/2010).

FB

↓ Główny Kuchta
12.01.2011 N.

Z up. WÓJTA
mgr Krystyna Świder-Kuchta
PODINSPEKTOR

Zarząd Gminy Komunalnych
w Ostrówku woj. podkarpackie
założył
dn 12. STY. 2011. L.dz.
Kuc

