

Przedmiar robót

| Lp | Kod | Opis | Jm | Ilość robót |
|--------|-------------------------------------|---|------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 45216121-8 CPV | Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej OSP w Kozodrzy gm. Ostrow | | |
| (1.1) | | ELEWACJA - OCIEPLENIE ŚCIAN | | |
| 1.1.1 | KNNR 2 1902-0700 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.17 cm - metoda lekka "ATLAS STOPTER", przy fakturze nakrapianej lub rustykalnej nakładanej ręcznie o grub.3,0 mm | m2 | 294,79 |
| 1.1.2 | KNNR 2 1902-0700 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.12 cm - metoda lekka "ATLAS STOPTER", przy fakturze nakrapianej lub rustykalnej nakładanej ręcznie o grub.3,0 mm | m2 | 49,14 |
| 1.1.3 | KNR-I 0-17 2608-0100 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | 390,13 |
| 1.1.4 | KNR 2-02 2601-0500 | Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi. Dodatkowa warstwa siatki (parter). | m2 | 163,80 |
| 1.1.5 | KNR-I 0-17 2610-0501 | Docieplenie ościeży z cegły szer.do 15cm płytami styrop.metoda lekka-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejow. | m2 | 11,35 |
| 1.1.6 | KNR-W 2-02 1603-0100 | Rusztowania zewnętrzne rurowe, o wysokości do 10 m | m2 | 390,13 |
| 1.1.7 | KNR-W 2-02 2601-0801 | Ochrona narożników wypukłych z kątowników równoramiennych z tworzywa sztucznego na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki | m | 20,16 |
| 1.1.8 | KNNR 2 1002-0200 | Licowanie ścian i elementów zewnętrznych płytkami klinkierowymi 25x12 cm | m2 | 15,38 |
| 1.1.9 | KSNR 2 0504-0200 | Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu 40 cm z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej - parapety | m2 | 6,01 |
| 1.1.10 | KSNR 2 0504-0100 | Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej - gzyms | m2 | 20,48 |
| 1.1.11 | KSNR 2 0503-0400 | Rury spustowe z blachy ocynkowanej (demontaż i montaż) | m | 20,16 |
| 1.1.12 | KNR-W 4-01 1301-0700 analogia | Demontaż i ponowny montaż drobnych elementów zewnętrznych jak: oświetlenie, anteny, inne | szt. | 15,00 |
| (1.2) | | OCIEPLENIE STROPU | | |
| 1.2.1 | KNR 2-02 0607-0100 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa. | m2 | 398,90 |
| 1.2.2 | KNR 2-02 0609-0300 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho, z płyt styropianowych grubości 24 cm. Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji. | m2 | 398,90 |
| 1.2.3 | KNR 2-02 1102 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 40 mm, zatartej na ostro. | m2 | 398,90 |
| 1.2.4 | KNR 2-02 1106-0700 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową. | m2 | 398,90 |
| 1.3 | | WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ | | |
| 1.3.1 | KNR 4-01 0354-0800 | Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2 | m2 | 2,98 |
| 1.3.2 | KNNR 7 0701-0100 | Montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni do 0,6 m2 | m2 | 2,98 |
| 1.4 | | WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH | | |
| 1.4.1 | KNR 4-01 0354-0800 | Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2 | m2 | 3,69 |
| 1.4.2 | KNNR 7 0701-0600 | Montaż drzwi z tworzyw sztucznych, U =1,3 [W/m2*K] | m2 | 3,69 |

nr. NA-6743.4.24.2016

NAZWA I ADRES JEDN. PROJEKT.: Energoaudyt Halina Lis, Brzezówka 145, 39-102 Lubzina, tel. 603 162 984, e-mail: halis@op.pl

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT:

**ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE TERMOMODERNIZACJĘ
BUDYNKU DOMU STRAŻAKA na działce nr ewid. 1410 obręb Ostrów
w ramach zadania pn. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO GMINY OSTRÓW**

ADRES INWESTYCJI:

**Dom Strażaka w Ostrowie
Ostrów 224, 39-103 Ostrów
Działka nr ewid. 1410 obręb Ostrów**

STAROSTWO POWIATOWE
w ROPCZYCACH

Załącznik do zgłoszenia
z dnia 14.04.2016 r. nr NA-6743.4.24.2016
Ropczyce, dnia 26.04.2016 r.

INWESTOR:

**Gmina Ostrów
Ostrów 225, 39-103 Ostrów**

OPRACOWAŁ:

inż. Halina Lis
upr. bud. Nr S-177/94

inż. HALINA LIS
39-102 Lubzina, Brzezówka 145
tel. 603-162-984 Upr. Bud. Nr S-177/94
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

DATA OPRACOWANIA:

Kwiecień 2016r.

**ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU DOMU
STRAŻAKA na działce nr ewid. 1410 obręb Ostrów
w ramach zadania pn. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO GMINY OSTRÓW**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis do planu sytuacyjnego.
2. Plan sytuacyjny na kopii mapy zasadniczej
3. Opis robót objętych zgłoszeniem
4. Rysunki robót budowlanych

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

ZADANIE:

**ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU DOMU
STRAŻAKA na działce nr ewid. 1410 obręb Ostrów
w ramach zadania pn. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO GMINY OSTRÓW**

OBIEKT:

**Dom Strażaka w Ostrowie
Ostrów 224, 39-103 Ostrów
Działka nr ewid. 1410 obręb Ostrów**

INWESTOR:

**Gmina Ostrów
Ostrów 225, 39-103 Ostrów**

1.0 Lokalizacja, usytuowanie obiektu.

Budynek objęty robotami budowlanymi zlokalizowany jest w miejscowości Ostrów, powiat ropczycko – sędziszowski, województwo podkarpackie na działce nr ewid. 1410.

2.0 Wykaz istniejących obiektów.

Na działce numer ewid. 1410 zlokalizowany jest budynek domu strażaka, wiata o konstrukcji drewnianej ogrodzenie i częściowe utwardzenie terenu kostką betonową. Roboty będące przedmiotem niniejszego opracowania, dotyczą termomodernizacji obiektu - docieplenia ścian zewnętrznych i stropu, wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

3.0 Sposób zagospodarowania.

Projektowane roboty budowlane obejmujące docieplenie ścian zewnętrznych i stropu budynku, wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych nie spowodują zmiany w sposobie zagospodarowania działki, ani też sposobu użytkowania obiektu budowlanego, nie zmienią również jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

| | |
|---|----------------------------|
| Nazwa materiału zasobu | RVA kopia mapy sytuacyjnej |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | 744940-4 |
| Data wykonania kopii | 10-10-91 |
| Wzrost, nazwisko i podpis osoby reprezentującej | |

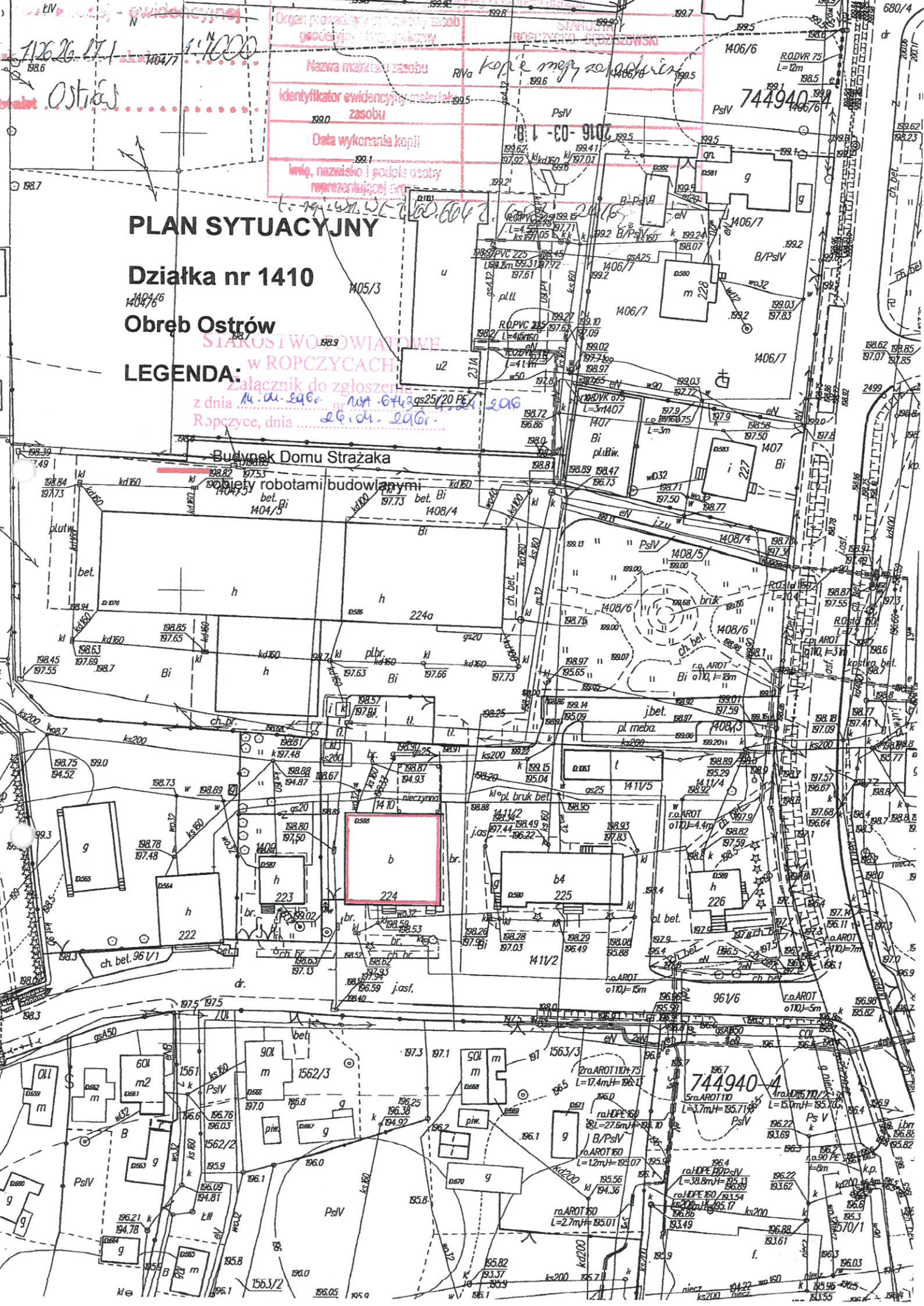
PLAN SYTUACYJNY

Działka nr 1410

Obwód Ostrów

LEGENDA:

STAROSTWO POWIATOWE
w ROPCZYCACH
Załącznik do zgłoszenia
z dnia 14.01.2006 r. nr 043/20 PE
Ropczyce, dnia 26.04.2006 r.



OPIS ROBÓT BUDOWALNYCH

1.0 Ogólny opis obiektu, rodzaj i zakres robót budowlanych objętych zgłoszeniem:

Zgłoszenie niniejsze dotyczy wykonania robót budowlanych w istniejącym obiekcie. Obiekt wybudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne z pustaków żużlobetonowych. Strop pod nieogrzewanym poddaszem gęstożebrowy, strop nad dużą salą widowiskową ocieplony wełną szklaną. Budynek nie jest podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, pokryty blachą na konstrukcji drewnianej.

Okna są pcv z szybą zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, część drzwi zewnętrznych jest w dobrym stanie technicznym, a część w złym o współczynniku przenikania $3,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Zniszczone są okna na strychu. Brama garażowa jest metalowa. Wysokość docieplanego budynku wynosi 7,65 m.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i obszaru zabytkowego objętego ochroną konserwatorską.

Zakres robót objętych zgłoszeniem:

- docieplenie stropu styropianem, wykonanie wylewki;
- wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych; otwory okien i drzwi nie ulegną zmianie
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem metodą lekką-mokrą;
- wymiana obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych oraz rynien i rur spustowych;
- wykonanie elewacji z gotowych wypraw elewacyjnych.

1.1 Analiza cieplno-wilgotnościowa

W wyniku przeprowadzonej analizy cieplno-wilgotnościowej stwierdzono, że po ociepleniu przegród budowlanych nie wystąpi wykroplenie rosy i zawilgocenie.

1.2 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Roboty budowlane obejmujące termomodernizację nie oddziałują na obszar Natura 2000 ponieważ obiekt położony jest poza Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk. Zasięg tego obszaru oraz usytuowanie budynku przedstawia załączona mapa. Obiekt położony jest w obszarze o nazwie „Dolna Wisłoka z dopływami”.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

2.0 Opis sposobu wykonywania robót budowlanych:

Roboty rozpocząć należy od docieplenia stropu styropianem, po czym wykonać wylewkę. Następnie można przystąpić do wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych. W ostatniej kolejności wykonać docieplenie ścian zewnętrznych, nowe obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne oraz nową elewację budynku.

2.1 Docieplenie stropu

Projektuje się docieplenie stropu styropianem – warstwa grubości 24 cm. Po wykonaniu izolacji stropu przystąpić do wykonania wylewki o grubości 4cm, zbrojonej siatką. Współczynnik przewodzenia ciepła λ dla styropianu nie większy niż 0,038 W/mK, obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym nie może być większe niż 0,35 kN/m³.

2.2 Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

Projekt przewiduje wymianę starych istniejących okien drewnianych na okna pcv oraz wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi ocieplone pcv. Współczynnik przenikania ciepła U dla stolarki zewnętrznej okiennej na strychu (pomieszczenie nieogrzewane) nie może być większy niż 1,4 W/m²K i stolarki zewnętrznej drzwiowej nie może być większy niż 1,3 W/m²K. Okna i drzwi do wymiany zaznaczono na rysunkach elewacji.

2.3 Docieplenie ścian

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą lekką – moką (BSO) – wykonaną w technologii systemowej – np. Atlas Stoptex – posiadającą certyfikat ITB lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną klasyfikującą wykonaną okładzinę ścian jako nierozprzestrzeniającą ognia (NRO). Przyjętą technologię wykonania należy zastosować w całości – niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów dociepleniowych. Jako warstwę termoizolacyjną ścian zastosować samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 o grubości 17 cm. Ościeża okienne – docieplenie ze styropianu jak wyżej o grubości 3÷5 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła λ dla styropianu nie może przekraczać 0,040 W/mK. Roboty rozpocząć należy od demontażu rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich parapetów oraz haków, uchwytów, tablic, kratki wentylacyjnych, kamer, opraw oświetlenia zewnętrznego przy wejściach do budynku, czerpni i wyrzutni ściennych itp. podobnych istniejących elementów na elewacji, które zostaną zamontowane ponownie po wykonaniu docieplenia ścian. Przełożenie kabli lub ich likwidację należy uzgodnić z właścicielem instalacji. Przed wykonaniem docieplenia konieczne jest dokładne sprawdzenie stanu istniejącego podłoża – usunąć uszkodzoną powłokę malarską, ewentualnie naprawić i uzupełnić zaprawą wyrównującą lub tynkarską ubytki tynków zewnętrznych. Zaleca się oczyszczenie powierzchni ścian przez zmycie wodą pod ciśnieniem. Zagruntować istniejące tynki gruntem głęboko penetrującym np. Atlas Unigrunt, wyrównać powierzchnię tynków szpachlą do stosowania zewnętrznego, do tak przygotowanego podłoża przykleić metodą pasmową warstwę styropianu - systemową zaprawą klejącą np. Atlas Stoptex K-20 – i mocować dodatkowo łącznikami systemowymi. Długość zakotwienia łączników w murze z cegły pełnej powinna wynosić minimum 6 cm, w gazobetonie i pustakach ceramicznych minimum 9 cm. Ilość łączników: min. 4 szt. na 1m² elewacji, w obszarach narożnikowych na szerokości min. 2,0 m ilość łączników zwiększyć do 8 szt./m² ściany. Na styropianie wykonać warstwę ochronną z systemowej zaprawy klejącej np. Atlas Stoptex K-20 zbrojoną siatką z włókna szklanego. Wszystkie wystające krawędzie docieplone styropianem - krawędzie pionowe ścian, ościeża, cokół od dołu i od góry itp. - zabezpieczyć kątownikiem ochronnym. Docieplenie ścian w rejonie ościeży okiennych i drzwiowych wykonać w taki sposób aby zakład styropianu po wykończeniu przykrywał ościeżnice, styki uszczelnić systemową masą silikonową. Styk wykończonego ościeża okiennego z ościeżnicą okienną powinien być wykonany w sposób szczelny i elastyczny. Do uszczelnień tego typu połączeń używane są pianki, taśmy rozprężne oraz listwy z materiałem rozprężnym. W narożach otworów (okien i drzwi) w warstwie masy szpachlowej należy umieścić pod kątem 45° prostokątne paski siatki zbrojącej o wymiarach min. 25 x 35 cm. Po wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych wykonać obróbki blacharskie parapetów okiennych oraz założyć ponownie rury spustowe. Obróbki blacharskie parapetów wykonać z blachy ocynkowanej o gr. min. 0,5 mm. Obróbki powinny być montowane po wykonaniu izolacji cieplnej, a przed układaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni ściany przed opadami. Szczególnie istotną sprawą jest bezwzględne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonanie parapetów i tym podobnych poziomych elementów, do których dochodzi

docieplenie. Roboty blacharskie powinny być tak wykonane, aby ewentualne ruchy blachy spowodowane wiatrem i naprężeniami temperaturowymi nie przenosiły się na tynk i warstwę zbrojącą. Blacharka podokienna powinna być montowana ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%), w taki sposób aby kapinos parapetu był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 3 cm (zalecane 4 cm). Przed zamontowaniem blacharki należy w miejscu zabezpieczonym wykonać warstwę zbrojoną i wyprowadzić siatkę na wierzch do późniejszego wykonania warstwy zbrojonej na elewacji. Podczas wykonywania docieplenia zamontować ponownie (po przyklejeniu styropianu) wszystkie zdemontowane wcześniej elementy: rury spustowe, tablice informacyjne, uchwyty, wsporniki, punkty oświetleniowe, czerpnie i wyrzutnie ścienne okienne, itp. wraz z wykonaniem niezbędnych do zamocowania elementów dystansowych.

2.4 Elewacja

Wierzchnia warstwa wykończenia elewacji powyżej cokołu – podkładowa masa tynkarska np. Atlas Cerplast + tynk akrylowy do malowania np. Atlas Cermit N, malowanie farbą akrylową np. Atlas Arkol E. Cokół budynku docieplić takim samym styropianem jak ściany powyżej i wykończyć płytkami klinkierowymi. Wszystkie wystające krawędzie docieplane styropianem - krawędzie pionowe ścian, krawędzie ościeży, cokół od dołu itp. - zabezpieczyć systemowym kątownikiem ochronnym (wg rys. szczegółowego). Wszystkie zewnętrzne elementy stalowe ze starą powłoką malarską – drzwiczki wbudowanych skrzynek itp. należy oczyścić i pomalować farbą nawierzchniową odporną na warunki atmosferyczne. Roboty dociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C, niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, w czasie silnego nasłonecznienia, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w ciągu 24h.

2.5 Kolorystyka

Proponuje się przyjęcie następujących kolorów (wg nowej palety ATLAS):

- ściany powyżej cokołu, obramowanie okien i drzwi, ościeża powyżej cokołu – farba akrylowa wg załączonej kolorystyki na rysunku.
- parapety z blachy powlekanej, elementy stalowe.

Ostateczne kolory tynków cienkowarstwowych ustalić należy z inwestorem po wykonaniu próbek na istniejących ścianach.

- okna PCV w kolorze białym, drzwi zewnętrzne w kolorze białym

3.0 Sposób zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

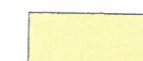
Zakres i charakter projektowanych robót stwarza niewielkie zagrożenia dla otoczenia, związane z pracą na rusztowaniu, transportem i składowaniem materiałów oraz używaniem sprzętu i narzędzi budowlanych - zatem, przy prawidłowej organizacji pracy, nie naruszy bezpieczeństwa mienia i ludzi. Na czas wykonywania robót zostaną wykonane zadaszania nad nieosłoniętymi wejściami do budynku, rusztowanie wyposażone zostanie w tablice ostrzegawcze, wokół rusztowania wydzielona zostanie i oznakowana taśmą ostrzegawczą strefa ochronna szerokości minimum 7,5 m – wliczając w to szerokość rusztowania. Wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp i poinformowani o ewentualnych zagrożeniach związanych z prowadzeniem przedmiotowych robót budowlanych Roboty prowadzone będą pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

Opracował:

inż. HALINA LIS
39-102 Lubzina, Brzezówka 145
tel. 603-162-984 Upr. Bud. Nr S-177/94
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

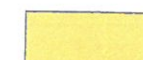
w ROPCZYCACH
kolor

① farba akrylowa np. Atlas Arkol E



015

② farba akrylowa np. Atlas Arkol E



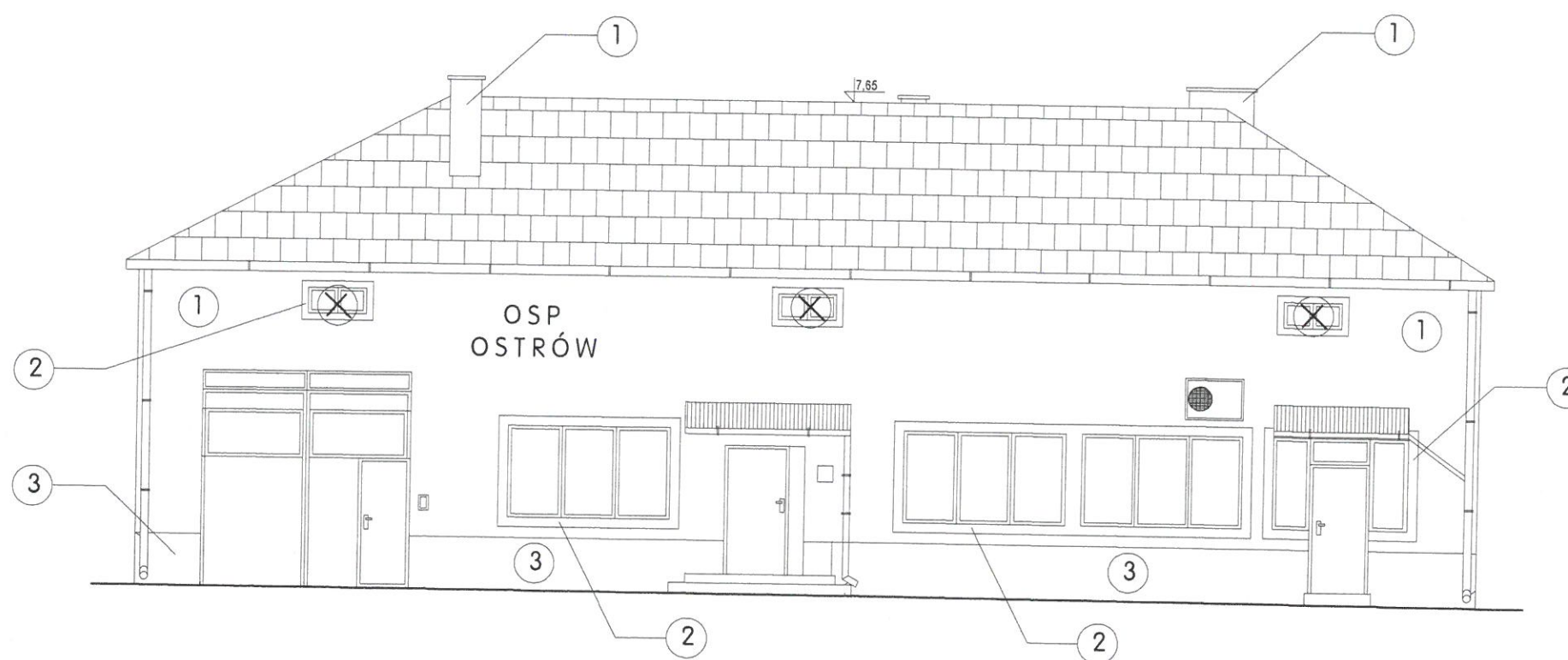
021

③ płytki klinkierowe



żółty

⊗ - Stolarka do wymiany

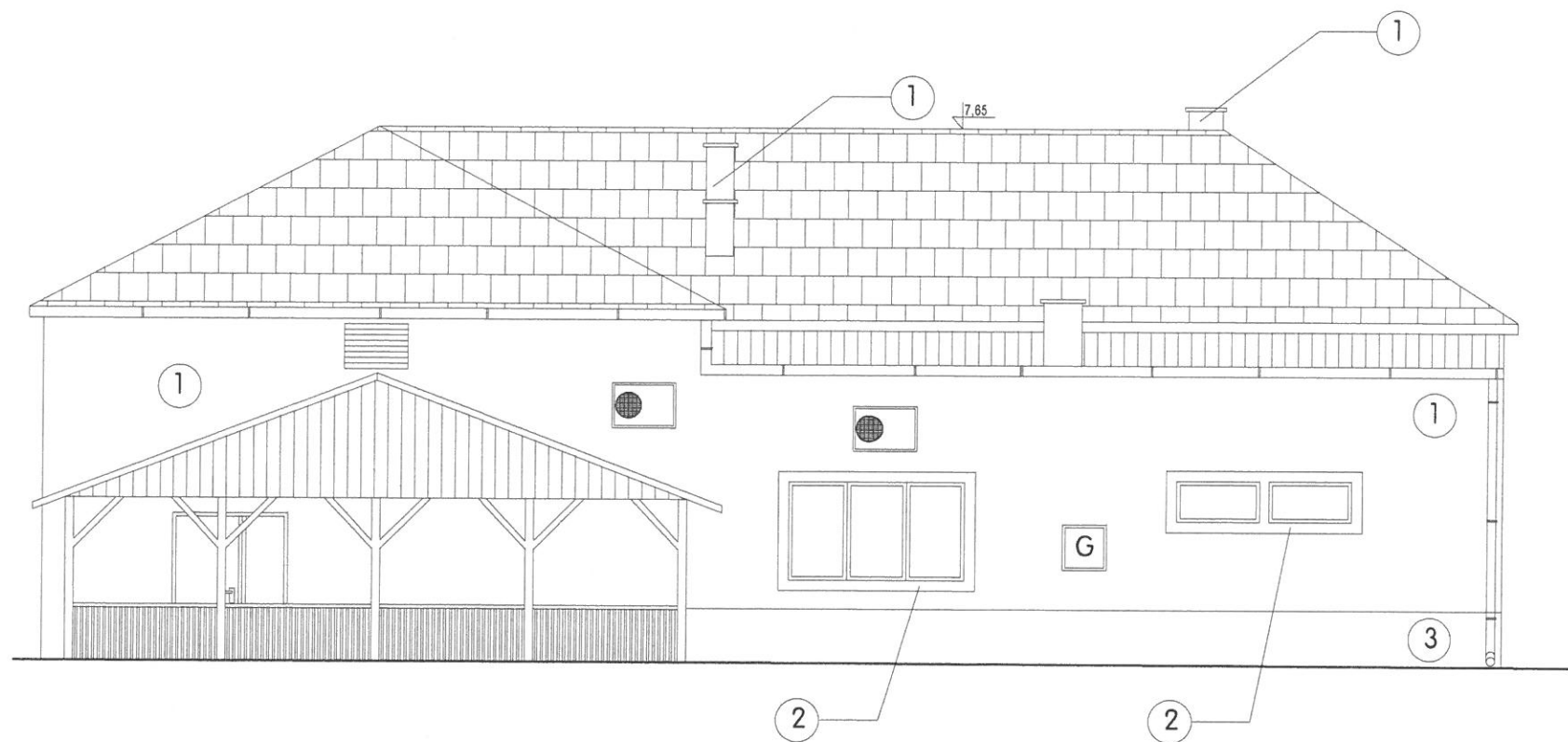


uwaga:

- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 7,65 m

Termomodernizacja budynku Domu Strażaka w Ostrowie

| | | |
|----------------|--|------------------------|
| Obiekt: | Dom Strażaka w Ostrowie Działka nr ewid. 1410 | Data oprac. 04.2016 |
| Tytuł rysunku: | ELEWACJA POŁUDNIOWA | nr rys. 1 |
| Opracował: | inż. Halina Lis upr. S-177/94 | skala 1:100 |
| | | |





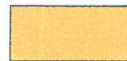
- ① fa
- ② fa
- ③ p

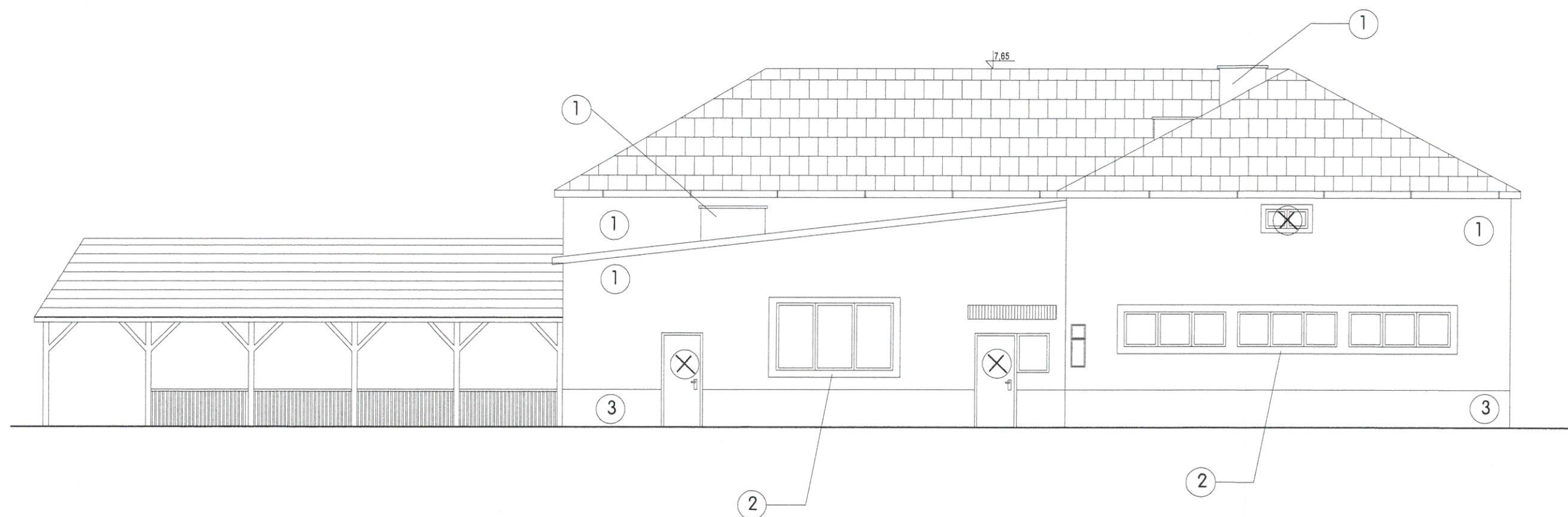
uwaga:

- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 7,65 m

| Termomodernizacja | |
|-------------------|---------------------------|
| Obiekt: | Dom Stronny Działka nr |
| Tytuł rysunku: | ELEWACJA |
| Opracował: | inż. Halina L. |
| | |

w ROPCZ kolor

- ① farba akrylowa np. Atlas Arkol E 015 
- ② farba akrylowa np. Atlas Arkol E 021 
- ③ płytki klinkierowe żółty 




⊗ - Stolarka do wymiany

uwaga:

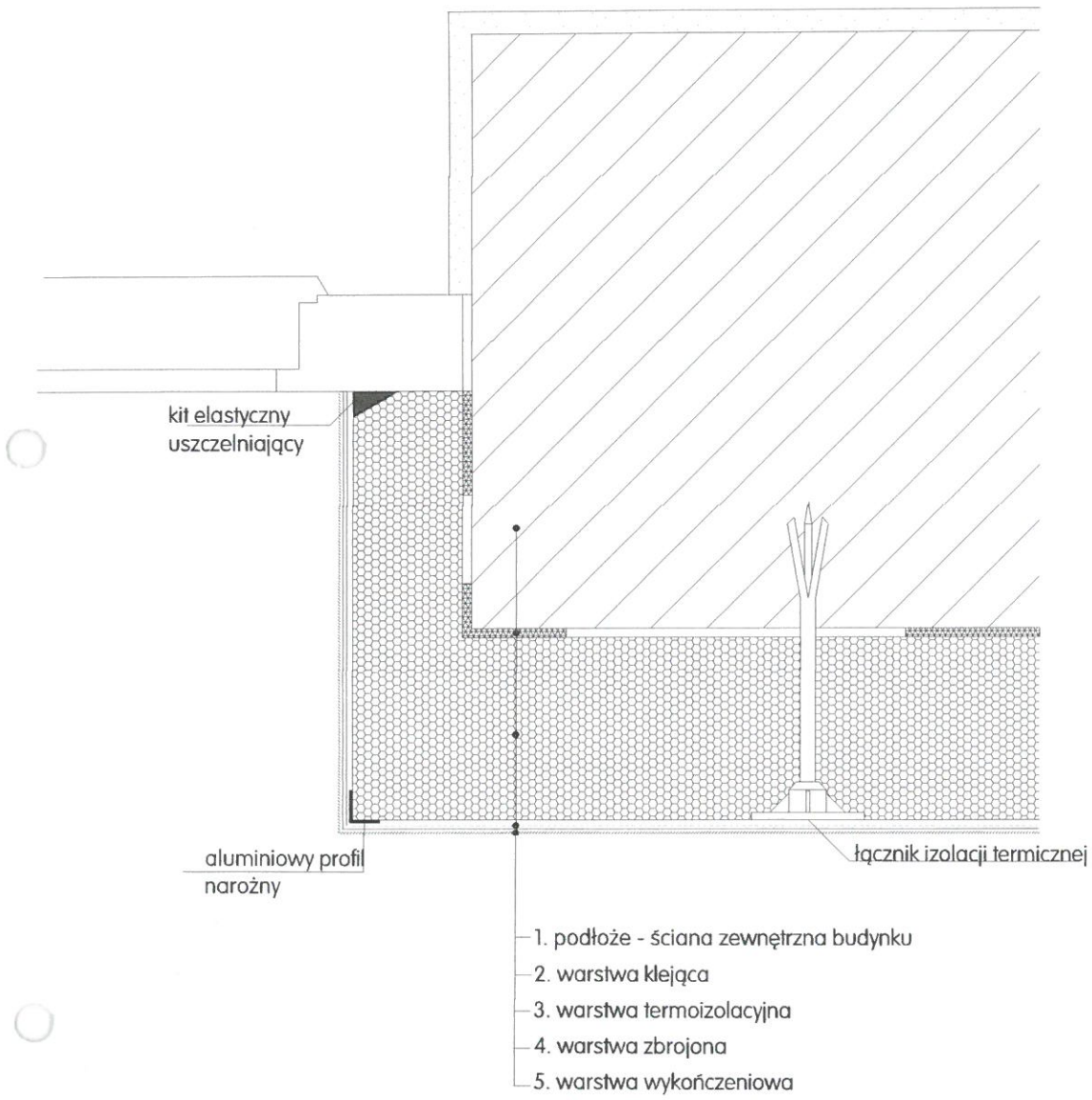
- zastosowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową
- ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem po wykonaniu próbek na ścianach
- wysokość budynku 7,65 m

Termomodernizacja budynku Domu Strażaka w Ostrowie

| | | |
|----------------|--|---|
| Obiekt: | Dom Strażaka w Ostrowie Działka nr ewid. 1410 | Data oprac. 04.2016 |
| Tytuł rysunku: | ELEWACJA ZACHODNIA | nr rys. 4 |
| Opracował: | inż. Halina Lis upr. S-177/94 | skala 1:100 |
| | |  |

STAROSTWO POWIATOWE
w ROPCZYCACH

Detal ocieplenia ościeża okiennego i drzwiowego

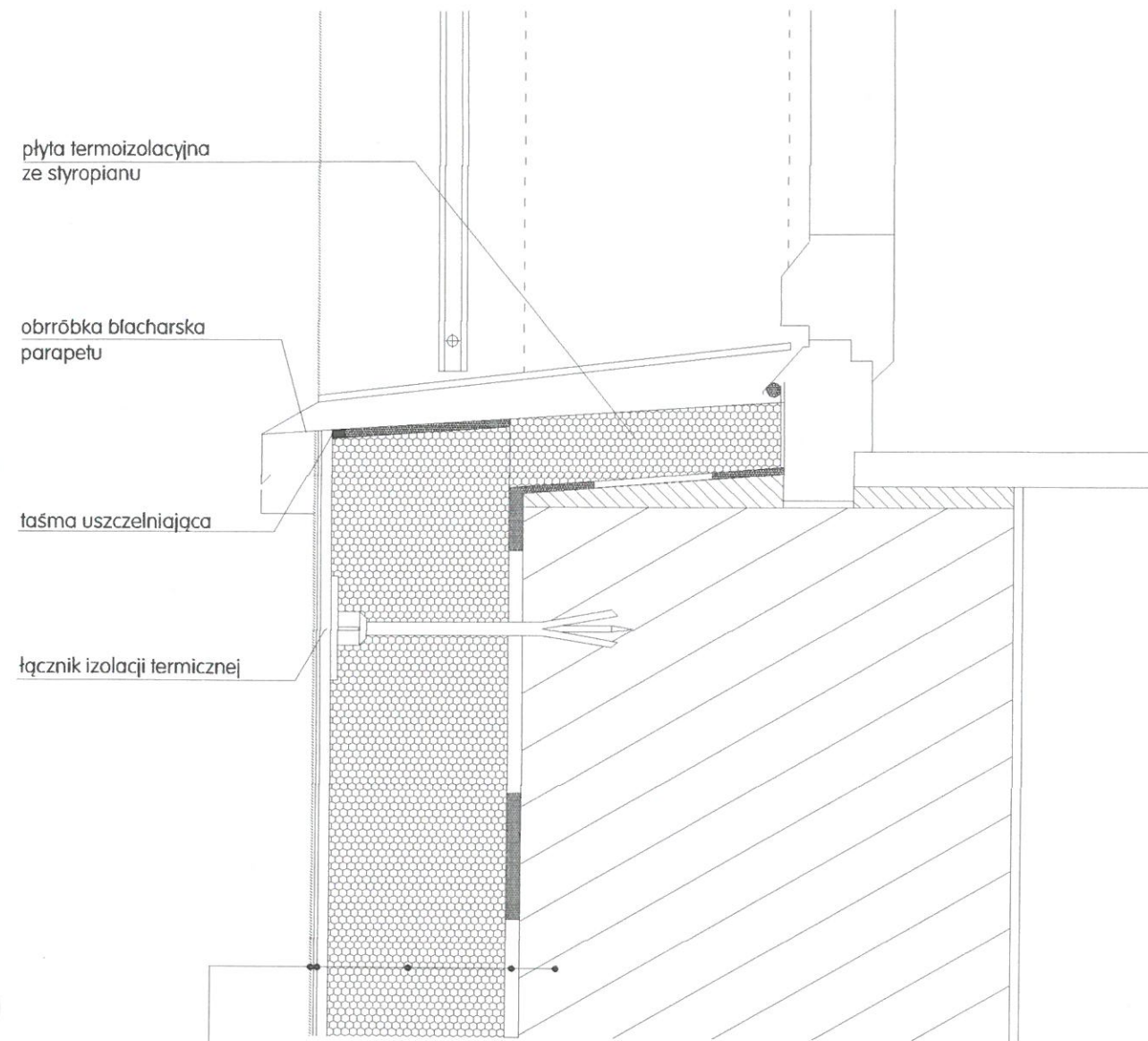


AT

Detal ocieplenia parapetu okiennego

STAROSTWO POWIATOWE

W ROPCZYGACH



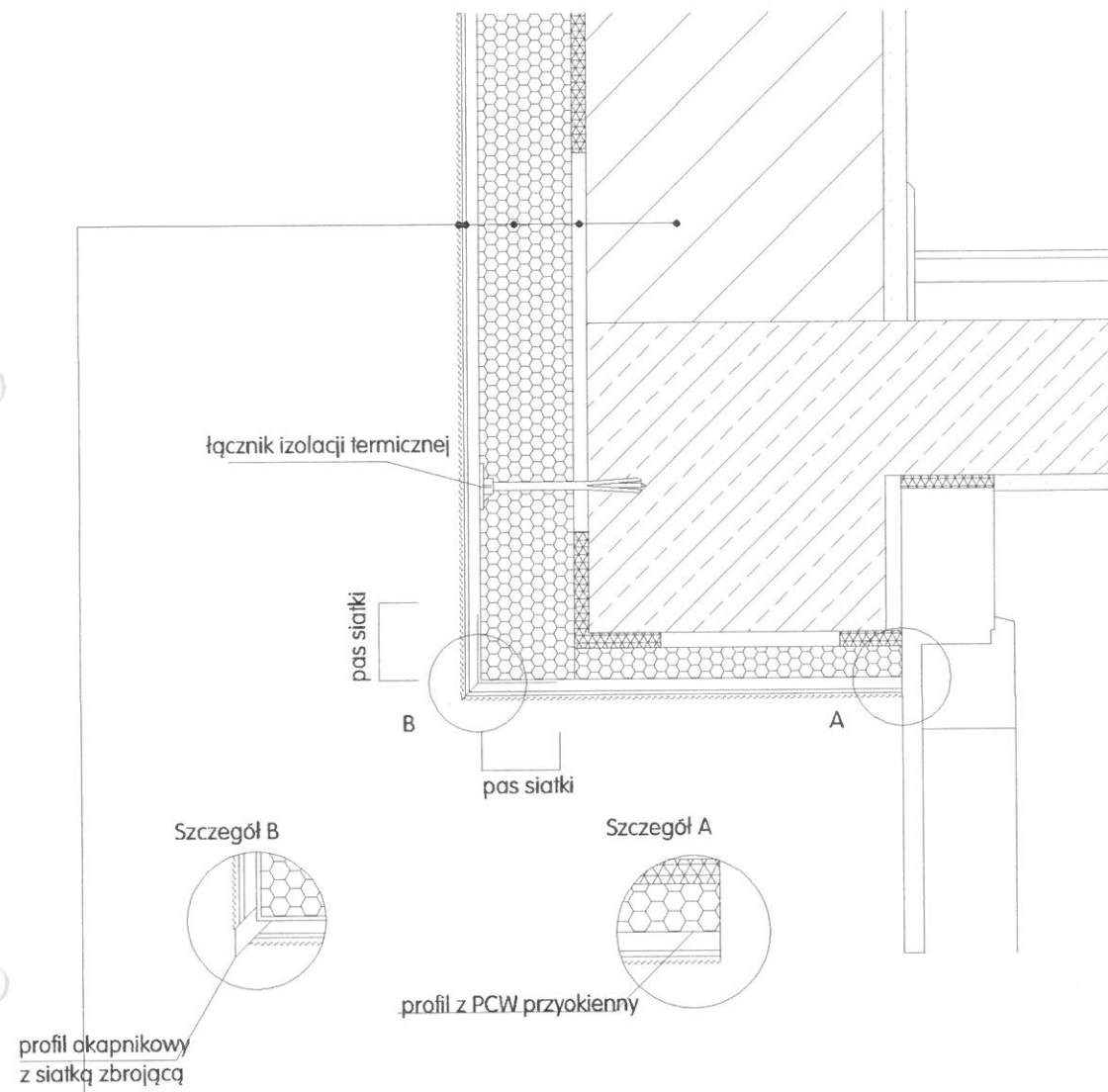
- 1. podłoże - ściana zewnętrzna budynku
- 2. warstwa klejąca
- 3. warstwa termoizolacyjna
- 4. warstwa zbrojona
- 5. warstwa wykończeniowa

[Handwritten signature]

Detal ocieplenia nadproża drzwi

STAROSTWO POWIATOWE

W ROPCZYCACH



HR