

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Nr III-1/2017 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów.**

Protokół sporządzono w dniu 12 czerwca 2017 r. w Urzędzie Gminy Ostrów przez:  
Kierownik Referatu Inwestycji, Zamówień Publicznych i Planowania Przestrzennego  
Bogusław Cionek

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w dniu 12 czerwca 2017r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w ww. projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. P. Bogusław Cionek, prowadzący dyskusję publiczną, przywitał zebranych, poinformował o temacie publicznej dyskusji i przedstawił procedurę związaną z wyłożeniem projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu. Poinformował o sposobie prowadzenia dyskusji. Następnie przekazał głos P. Monice Lachowicz, projektantowi zmiany planu.
2. P. Monika Lachowicz przedstawiła rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie zmiany planu oraz poinformowała o przeprowadzonej procedurze jego sporządzenia.
3. Po zakończeniu prezentacji rozpoczęto dyskusję nad projektem, w której głos zabrali:
  - P. Maria Szędzioł, P. Grzegorz Rudny, P. Jan Bokota – mieszkańcy Ostrowa, właściciele nieruchomości położonych w rejonie objętym projektem zmiany planu,
  - P. Tadeusz Poliwka, P. Tadeusz Górak reprezentujący firmę „Mateo”, realizującej inwestycję na terenie P,U,
  - P. Grzegorz Ożóg – Wójt Gminy Ostrów,
  - P. Bogusław Cionek,
  - P. Monika Lachowicz.

#### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- uciążliwość funkcjonującego na terenie P,U zakładu produkcyjnego „Mateo” - mieszkańcy obawiają się, że rozbudowa zakładu spowoduje zwiększenie jego uciążliwości dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej, głównie pod względem hałasu; projektanci zmiany planu i projektu rozbudowy zakładu wyjaśnili, że zmiana planu umożliwi oprócz rozbudowy również modernizację zakładu poprzez wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań technologicznych minimalizujących jego oddziaływanie, które zamknie się w granicach terenu P,U; mieszkańcy podnieśli, że wykonywane pomiary hałasu istniejącego zakładu są nierzetelne,
- lokalizacja ekranu akustycznego o wysokości do 4,0 m, który został dopuszczony w projekcie zmiany planu wzdłuż północnej granicy terenu – mieszkańcy obawiają się, że lokalizacja ekranu ograniczy przejezdność drogi istniejącej wzdłuż północnej granicy terenu P,U, z której korzystają mieszkańcy, między innymi do przejazdu maszynami

rolniczymi; diskutowana była kwestia szerokości ww. drogi i jej lokalizacji w odniesieniu do granic nieruchomości, w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego Nr 1/2005; projektantka zmiany planu wyjaśniła, że rezerwa terenu pod drogę wewnętrzną, o szerokości 8,0 m, została zabezpieczona w obowiązującym planie 1/2005 i że jej przebieg został określony na rysunku tego planu a ewentualny ekran zostanie zlokalizowany na terenie P,U w jego granicy z ww. drogą; P. Tadeusz Poliwka wyjaśnił, że przewiduje się lokalizację emitorów hałasu w budynku i lokalizacja ekranu nie będzie wymagana.

P. Maria Szędziół poinformował, że nigdy nie zgadzała się na przebieg ww. drogi po jej nieruchomości i że nie został uregulowany prawnie przebieg granicy pomiędzy jej nieruchomością a działką, na której zlokalizowany jest zakład Mateo.

- sposób odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z terenu P,U - P. Jan Bokota zapytał gdzie zostaną odprowadzone wody opadowe z terenu zakładu; P. Tadeusz Poliwka wyjaśnił, że wody opadowe zostaną odprowadzone kanalizacją deszczową na drugą stronę drogi wojewódzkiej;
- wysokość projektowanego budynku - na pytanie P. Grzegorza Rudnego jaka będzie wysokość projektowanego budynku, P. Tadeusz Poliwka wyjaśnił, że będzie taka sama jak części istniejącej; projektantka zmiany planu wyjaśniła, że w projekcie ustalono maksymalną wysokość budynku do 10,0 m;
- ponadto P. Maria Szędziół stwierdziła, że w wyniku wykonania kabla elektroenergetycznego zasilającego firmę Mateo doszło do zmiany ukształtowania terenu przy drodze wojewódzkiej, co powoduje spływ wody na jej działkę; P. Tadeusz Górak wyjaśnił, że wyegzekwuje od wykonawcy doprowadzenie ukształtowania terenu do stanu pierwotnego.

Na zakończenie dyskusji P. Grzegorz Ożóg – Wójt Gminy Ostrów zaproponował zorganizowanie wizji w terenie z udziałem zainteresowanych stron w celu wyjaśnienia spornych kwestii. Po przyjęciu propozycji przez zgromadzonych ustalono wstępnie termin spotkania na 22 czerwca br.

Na tym dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu BIP.

Protokół zawiera 2 ponumerowane stron.

Ostrów, dnia 12 czerwca 2017 r.

  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

p.o. Wójta Gminy Ostrów

  
mgr Grzegorz Ożóg  
(podpis Wójta)

