

z dnia 13 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów- część 1.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Ostrowie Nr XVIII/95/2000 z dnia 19 kwietnia 2000 r., ze zm., **Rada Gminy Ostrów uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów- część 1, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1A, 1B, 1C do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) załącznik nr 4 ustalający zakres uchylenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/2001 w gminie Ostrów (tereny lasów i zalesień), uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy Ostrowie z dnia 4 czerwca 2002 r.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,2332 ha, w miejscowości Ocieka, gmina Ostrów, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu.

§ 4. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PG, 2.PG, 3.PG, o łącznej powierzchni ok. 0,73 ha, pod tereny kopalni gazu (odwierty gazowe i ośrodek zbioru gazu);
- 2) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.I/KD, 2.I/KD, o łącznej powierzchni ok. 2,01 ha, pod teren infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.IG, 2.IG, o łącznej powierzchni ok. 0,122 ha, pod teren infrastruktury gazowej;
- 4) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL, o łącznej powierzchni ok. 1,354 ha, pod tereny leśnie, położone w strefie bezpieczeństwa od odwiertów gazowych;
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni ok. 0,0112 ha, pod fragment drogi publicznej lokalnej;
- 6) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni ok. 0,006 ha, pod fragment drogi wewnętrznej gminnej.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykaze przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;
- 2) przedsięwzięcia należące do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowane na terenie objętym planem nie powinny wpływać na pogorszenie stanu gruntów;
- 3) dla terenu położonego w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588);
- 4) przy zagospodarowywaniu terenów położonych w obszarze i terenie górniczym „Blizna-Ocieka” ustanowionym Decyzją Ministra Środowiska, nr DGKw-4771-8/51517/13/BG z dnia 31.12.2013 r. należy spełnić warunki zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 6. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów leśnych, dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągów, kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych, obiektów i urządzeń im towarzyszącym.

2. Zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów infrastruktury technicznej tj. wodociągów, kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych, gazociągów systemowych, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych pod warunkiem nie naruszania obowiązujących ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych;
- 3) warunki dotyczące realizacji infrastruktury technicznej ustalone zostały w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów kopalni gazu (odwierty gazowe i ośrodek zbioru gazu), oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PG, 2.PG, 3.PG o łącznej powierzchni ok. 0, 73 ha - 30%
- 2) dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.I/KD, 2.I/KD, o łącznej powierzchni ok. 2,01 ha, - 30%;
- 3) dla terenów infrastruktury gazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.IG, 2.IG, o łącznej powierzchni ok. 0,122 ha, - 30%;
- 4) dla terenów leśnych, położonych w strefie bezpieczeństwa od odwiertów gazowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL, o łącznej powierzchni ok. 1,354 ha - 5%;
- 5) dla terenu pod fragment drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni ok. 0,0112 ha - 5%.
- 6) dla terenu pod fragment drogi wewnętrznej gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni ok. 0,006 ha - 5%.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PG - o powierzchni ok. 0,08 ha, przeznaczona się pod teren kopalni gazu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się linią rozgraniczającą, teren lokalizacji: odwiertu gazu, przebiegu gazociągu kopalnianego oraz drogi wewnętrznej, zajęte pod wyłączenie trwałe;

- 2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągu kopalnianego i metanolociągu (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu);
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury gazowej;
- 4) nakazuje się trwałe ogrodzenie terenu;
- 5) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.PG - o powierzchni ok. 0,08 ha, przeznacza się pod teren kopalni gazu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się linią rozgraniczającą, teren lokalizacji: odwiertu gazu, przebiegu gazociągu kopalnianego oraz drogi wewnętrznej, zajęte pod wyłączenie trwałe;
- 2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągu kopalnianego i metanolociągu (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu);
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury gazowej;
- 4) nakazuje się trwałe ogrodzenie terenu;
- 5) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.PG - o powierzchni ok. 0,57 ha, przeznacza się pod teren kopalni gazu – ośrodek zbioru gazu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia dla lokalizacji obiektów i urządzeń technologicznych - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągów kopalnianych i metanolociągów (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągów i metanolociągów);
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury gazowej;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych związanych z wydobyciem i obróbką kopaliny gazu ziemnego oraz z przesyłaniem oczyszczonego gazu ziemnego do gazowej sieci zbiorczej;
- 5) nakazuje się trwałe ogrodzenie terenu;
- 6) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej poza granicami planu.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.I/KD, 2.I/KD, o łącznej powierzchni ok. 2,01 ha, przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wyznacza się strefę kontrolowaną w pasie o szerokości 4,0 m (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu), na niewielkim odcinku strefa od osi gazociągu, w kierunku północno - wschodnim wynosi 2,5 jak na załączniku graficznym nr 1;
- 3) w pasie strefy kontrolowanej (wylesienia trwałego) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów;
- 4) dopuszcza się drogi i dojazdy wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 5) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.IG, 2.IG, o łącznej powierzchni ok. 0,0112 ha, przeznacza się pod tereny infrastruktury gazowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren lokalizacji gazociągu kopalnianego i metanolociągu;
- 2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągów kopalnianych i metanolociągów (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu);

- 3) w pasie strefy kontrolowanej (wylesienia trwałego) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów;
- 4) dopuszcza się przebiegi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i dojazdów wewnętrznych;
- 5) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej poza granicami planu.

§ 14. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL i 2.ZL - o łącznej powierzchni ok. 1,354 ha, przeznacza się pod tereny leśne, położone w strefie bezpieczeństwa od odwiertów gazowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 90%;
 - b) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami związanymi z gospodarką leśną, nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu;
- 2) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni ok. 0,0112 ha, przeznacza się pod fragment terenu istniejącej drogi publicznej lokalnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej, poza granicami planu.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni ok. 0,006 ha, przeznacza się pod fragment terenu drogi wewnętrznej gminnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej, poza granicami planu.

Rozdział 3.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 17. Uchyla się zapisy uchwały Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy Ostrów z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/2001 w gminie Ostrów (tereny lasów i zalesień), ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 39 poz. 807 z dnia 17 lipca 2002 r. w zakresie oznaczonym na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 18. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów.

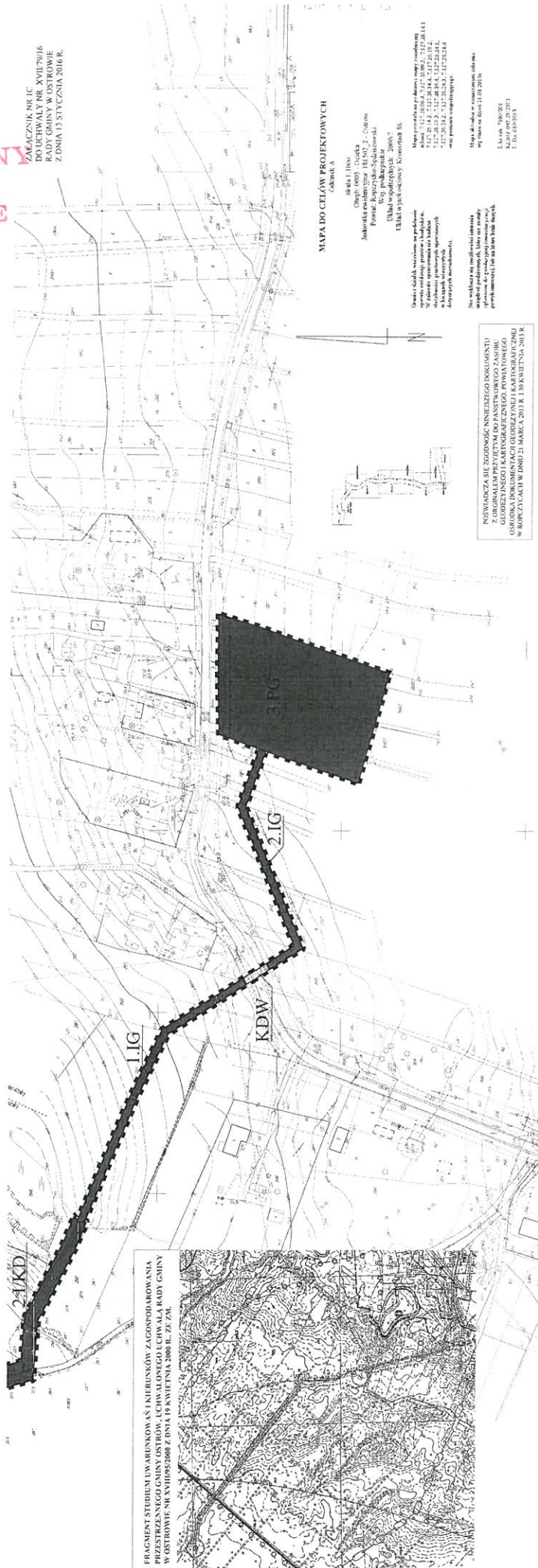
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Bajor

RADA GMINY W OSTROWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1C
DOUCHWAŁY NR XVII/79/16
GMINA OSTROWIE
Z DNIA 13 STYCZNIA 2016 R.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
OSIEMSKA

Skala 1:1000
Opis: 0005 - Osiedle
Jednostka realnytna: 181 502 2 - Ostrow
Forma: Rozdzielczość: 2000x2000
Układ współrzędnych: 2000m
Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej
Krajowa Mapa Geodezyjno-Terenowa 1:50 000
1:50 000/1/2/1/12/24/48/128/256/512/1024/2048/4096/8192/16384/32768/65536/131072/262144/524288/1048576/2097152/4194304/8388608/16777216/33554432/67108864/134217728/268435456/536870912/1073741824/2147483648/4294967296/8589934592/17179869184/34359738368/68719476736/137438953472/274877904944/549755809888/1099511619776/2199023239552/4398046479104/8796092958208/17592185916416/35184371832832/70368743665664/140737487331328/281474974662656/562949949325312/1125899898650624/2251799797301248/4503599594602496/9007199189204992/18014398378409984/36028796756819968/72057593513639936/144115187027279872/28823037407259744/57646074814519488/115292149629038976/230584299258077952/461168598516155904/922337197032311808/184467439406463360/368934878812926720/737869757625853440/1475739515251706880/2951479030503413760/5902958061006827520/11805916122013655040/23611832244027310080/47223664488054620160/94447328976109240320/188894659952218480640/377789319904436961280/755578639808873922560/1511157279617757845120/30223145972355154400/60446291944710348800/12089258388942077600/24178516777884155200/48357033555768310400/96714067111536620800/19342813422307321600/38685626844614643200/77371253689229286400/15474251739325273600/30948503478650547200/61897006957301094400/123794013916602188800/247588027833204377600/495176055666408755200/990352111332817510400/198070422266563500800/396140844533127001600/792281689066254003200/158456337813250806400/316912675626501612800/633825351253003225600/1267650702506006451200/2535301405012012902400/5070602810024025804800/1014120562004805609600/2028241124009611219200/4056482248019222438400/8112964496038444876800/16225928992076889753600/32451857984153779507200/64903715968307559014400/129807439376615118028800/259614878753230236057600/519229757506460472115200/1038459515012920944230400/2076919030025841888460800/41538380600516837772211200/83076761201033675544422400/166153522402067350888444800/332307044804134701776889600/664614089608269403553779200/13292281792163880710671558400/26584563584327761421343116800/5316912716865552284268332800/1063382543373110456533665600/21267650867462209130673312000/4253530173492441826134624000/8507060346984883652269248000/17014120693969767304538496000/34028241387939534609076992000/68056482775879069218153984000/136112965551758138436307968000/272225931103516276872615936000/544451862207032553745231872000/1088903724414051067490463744000/2177807448828102134988087488000/4355614897656204279976174976000/8711229795312408559952349952000/17422459590624817119904699904000/3484491918124963423980839808000/6968983836249926847961679616000/13937967672499856895923359232000/27875935344999713791846718464000/55751870689999427583693436928000/1115037413799888551673868738656000/2230074827599777103355737753216000/44601496551995542067115545064384000/89202993103911084134227110128768000/178405986207822168268442220257344000/356811972415644336536884440514688000/7136239448312886730737778810317312000/14272478896625773461475556620634624000/285449577932515473229511132412640000/57089915586503094645902226485280000/1141798311730061929118044529770560000/228359662346012385823608955541120000/456719324692024771647217911082240000/913438649384049543294435822164480000/1826877298768099086588871644328960000/3653754597536198173177743288657920000/7307509195072396346355485777315840000/1461501839014479689271107143543680000/2923003678028959378542142857071360000/5846007356057918757084285714142720000/1169201471211583751416857142844480000/233840294242316750283371428570713600000/4676805884846335005667428571428570713600000/93536117696926700113351428571428570713600000/18707223539385340022671428571428570713600000/374144470787706800453428571428570713600000/7482889415754136009068571428570713600000/149657783115082720181371428570713600000/2993155662301654403627428570713600000/59863113246033088072548570713600000/119726224920066176145091428570713600000/23945244984013235229018570713600000/478904899680264704580371428570713600000/9578097993605294091607428570713600000/1915619597521058818321428570713600000/38312391950421176366428570713600000/766247839008423527328570713600000/15324956780164470546571428570713600000/3064991356032894109131428570713600000/61299827120657882182628570713600000/12259965424135774436528570713600000/24519930848271548873071428570713600000/490398616965430977461428570713600000/9807972339308619549228570713600000/19615944678617239098571428570713600000/392318893572344781971428570713600000/7846377871446895639428570713600000/156927557428937912788571428570713600000/313855114857875855771428570713600000/62771022971575171154428570713600000/125542045943150342308571428570713600000/2510840918863006846171428570713600000/50216818377260136923428570713600000/1004336367545202738468571428570713600000/20086727350904054769371428570713600000/401734547018081095387428570713600000/80346909403616219077428570713600000/160693818807224381554428570713600000/3213876376144487631088571428570713600000/64277527522889752621771428570713600000/1285550550457795052434428570713600000/2571101100915590104868571428570713600000/51422022018311802097371428570713600000/1028440440366236041954428570713600000/2056880880732472083908571428570713600000/41137617614649441678171428570713600000/822752352292988833563428570713600000/1645504704585977667128571428570713600000/32910094091719553342571428570713600000/658201881834391066851428570713600000/13164037636687821337028571428570713600000/263280752733756426740571428570713600000/5265615054675128534811428570713600000/10531230109350568628228571428570713600000/210624602187011372564571428570713600000/4212492043740227451291428570713600000/842498408748045490258571428570713600000/168499681749609098051428570713600000/3369993634992181961028571428570713600000/67399872699843639220571428570713600000/1347997453996872784411428570713600000/26959949079937455688228571428570713600000/539198981598749113776571428570713600000/1078397963197498275551428570713600000/21567959263949965511028571428570713600000/431359185278999310221428570713600000/8627183705579986204428571428570713600000/172543674111599240088571428570713600000/3450873482231984801771428570713600000/69017469644639696035428571428570713600000/1380349392892793920708571428570713600000/27606987857855878414171428570713600000/552139757157117568283428571428570713600000/11042795143523553765668571428570713600000/220855902870471075313371428570713600000/4417118057409421506267428571428570713600000/883423611481884301253428571428570713600000/17668472229637686025068571428570713600000/353369444592753720501371428570713600000/7067388891855074410027428571428570713600000/14134777783710148200048571428570713600000/282695555674202964000971428570713600000/5653911113484059280019428571428570713600000/113078222669681185600388571428570713600000/2261564453393623712007771428570713600000/45231289067872474240154428571428570713600000/904625781357449484803088571428570713600000/18092515627148989696061771428570713600000/361850312542979793921354428571428570713600000/7237006250859595878427088571428570713600000/144740125017191917568541771428570713600000/289480250034383835137088571428570713600000/5789605000687676702741771428570713600000/1157921000137535340548354428571428570713600000/2315842000275070681086888571428570713600000/4631684000550141362173771428570713600000/9263368001100282724347428571428570713600000/1852673600220056444869488571428570713600000/37053472004401128897389771428570713600000/7410694400880225779477954428571428570713600000/14821388801760451558959088571428570713600000/296427776035209031179191771428570713600000/59285555207041806235838354428571428570713600000/1185711104140836124716776888571428570713600000/2371422208281672249433557771428570713600000/47428444165633444988671151554428571428570713600000/9485688833126688997734231111088571428570713600000/189713776662533779954686222222221428571428570713600000/3794275533250675599093724444444428571428570713600000/75885510665013511981874888888888571428570713600000/15177102133002702396369697777777771428571428570713600000/303542042660054047927393955555555428571428570713600000/6070840853201080958547879111111111088571428570713600000/121416817064021619171575782222222221428571428570713600000/2428336341280432383431515544444444428571428570713600000/485667268256086476686303111111111088571428570713600000/97133453651217295337260622222222221428571428570713600000/1942669073024345907545212444444444428571428570713600000/3885338146048691815090424888888888571428570713600000/777067629209738363018184977777777771428571428570713600000/15541352584195767260363699555555555428571428570713600000/31082705168391534520727399111111111088571428570713600000/621654103367830690414547822222222221428571428570713600000/12433082067356613808290976444444444428571428570713600000/24866164134713227616581952888888888571428570713600000/497323282694264552331638577777777771428571428570713600000/99464656538852910466327715555555555428571428570713600000/1989293130777058209326443111111111088571428570713600000/397858626155411641865288622222222221428571428570713600000/795717252310823283730577444444444428571428570713600000/1591434504621646567461154888888888571428570713600000/31828690092432931349222977777777771428571428570713600000/6365738018486586269844595555555555428571428570713600000/1273147603697317253968919111111111088571428570713600000/254629520739463450793783822222222221428571428570713600000/5092590414789269015875676444444444428571428570713600000/1018518022957853803175135288888888571428570713600000/203703604591570760635027057777777771428571428570713600000/407407209183140151270054111111111088571428570713600000/81481441836628030254010822222222221428571428570713600000/1629628836732560605080216444444444428571428570713600000/3259257673465121210160428888888888571428570713600000/65185153469302424203208577777777771428571428570713600000/13037030693860484840641715555555555428571428570713600000/260740613877209696812831111111111088571428570713600000/52148122775441939362566222222222221428571428570713600000/104296245550883878725132444444444428571428570713600000/2085924911017677574502648888888888571428570713600000/41718498220353551490052977777777771428571428570713600000/8343699644070710298010595555555555428571428570713600000/166873992807414205960211911111111088571428570713600000/333747985614828411920043822222222221428571428570713600000/6674959712296568236000876444444444428571428570713600000/1334991942459313648001752888888888571428570713600000/26699838849186272960035057777777771428571428570713600000/53399677698372545920070115555555555428571428570713600000/106799355396745091840014022222222221428571428570713600000/2135987107934901836800280444444444428571428570713600000/4271974215869803673600560888888888571428570713600000/854394843173960734720011217777777771428571428570713600000/170878968355792146944002243555555555428571428570713600000/34175793671158429388800448711111111088571428570713600000/6835158734231685877760089622222222221428571428570713600000/13670317468463717555520179244444444428571428570713600000/27340634936927435111040384888888888571428570713600000/546812698738548702220807697777777771428571428570713600000/10936253974770974044416153955555555428571428570713600000/21872507949541948088832307911111111088571428570713600000/43745015899083896177664601582222222221428571428570713600000/8749003179816779235532920364444444428571428570713600000/1749800635963355847106558407288888888571428570713600000/3499601271926711694211116756777777771428571428570713600000/699920254385342338842233351355555555428571428570713600000/139984050877068467684446670311111111088571428570713600000/2799681017541369353688932122222222221428571428570713600000/5599362035082738707377864244444444428571428570713600000/11198724070165477414755536888888888571428570713600000/223974481403309548285111173777777771428571428570713600000/44794896280661909657022351555555555428571428570713600000/8958979256132381931404470311111111088571428570713600000/17917958512264763862808840062222222221428571428570713600000/3583591702452952772561768012444444442857142857071360000

RADA GMINY

w OSTROWIE

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/79/16
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 13 stycznia 2016 r.**

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów - część 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ze środków inwestora oraz środków gminy w zakresie zadań własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne,
 - e) na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.
4. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł.

Przewodniczący Rady Gminy
Bajor
Józef Bajor

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów- część 1.

Rada Gminy Ostrów 12 czerwca 2014 r. podjęła uchwałę Nr XLIII/325/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów.

Teren, zawarty w granicach przystąpienia do sporządzenia planu, obejmował obszar położony w obszarach kompleksów leśnych, terenach rolnych, zieleni nieurządzonej, mieszkaniowo – usługowych oraz rekreacyjnych zlokalizowanych miejscowościach Ocieka i Kamionka.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

W dniach od 13 maja 2015 r. do 3 czerwca 2015 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Ostrów, 39-103 Ostrów 225, a dyskusja publiczna odbyła się 26 maja 2015 r.

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 czerwca 2015 r., każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi na piśmie do Wójta Gminy Ostrów. Wpłynęła jedna uwaga.

Zarządzeniem Nr 46/2015 z dnia 3 lipca 2015 r. Wójt Gminy Ostrów rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, uwagę na piśmie wniósł Pan Krzysztof Myszkowski, w dniu 19.05.2015 r.

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag:

1) Uwaga Pana Krzysztofa Myszkowskiego:

TREŚĆ UWAGI:

- Wnosi o zmianę trasy gazociągu, który przebiega na jego działkach o nr ew. gr. 2547, 2546, 2644, 2645. Przebieg gazociągu nie był konsultowany.

Teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolami:

- 2.I/KD, w granicach działek nr ew. gr. 2547, 2546, w miejscowości Ocieka;
- 1.IG, w granicach działek nr ew. gr. 2547, 2546, w miejscowości Ocieka;
- 2.IG, w granicach działek nr ew. gr. 2644, 2645 w miejscowości Ocieka;

RADA GMINY

w OSTROWIE

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI:

Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi.

Projektowany przebieg gazociągu przeprowadzony został tak, aby nie ograniczać innych zamierzeń inwestycyjnych inwestora na ww. działkach. Przebieg gazociągu w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.I/KD przebiega przez teren o szerokości ok. 7,5-7,6 m w terenie leśnym i dr. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.IG przebiega przez teren o szerokości ok. 4 m, wzdłuż granic ewidencyjnych działek o nr ew. gr. 2547, 2546. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.IG przebiega przez teren o szerokości ok. 4 m, w sąsiedztwie istniejącej sieci wodociągowej i linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

W trakcie procedury zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów nie złożono wniosku do projektu mpzp dotyczącej ww. nieruchomości.

W związku z powyższym postanawia się jak wyżej.

Przewodniczący Rady Gminy

Bajor
Józef Bajor