

Kosztorys inwestorski

Kosztorys

Data: 2016-02-08
Budowa: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLNE
Obiekt: BUDYNEK SZKOŁY WOLA OCIECKA
Wola Ociecka
dz nr ewid. 159/2
Zamawiający: Gmina Ostrów
39-103 Ostrów

Stawka roboczogodz.: 10,00 zł

Narzuty: Koszty pośrednie	58.00% (R+S)
Zysk	10.00% (R+S+Kp)
VAT	23,00%

Kwota kosztorysu netto: 41 146,61 zł
VAT: 9 463,72 zł
Kwota kosztorysu brutto: 50 610,33 zł
Słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset dziesięć 33/100 zł

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Roboty ogólnobudowlane					
1.1 KNR 401/354/12 Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko	m		4,80	14,77	70,90
1.2 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 okno 2 szt	m2		9,79	9,04	88,50
1.3 KNR 401/354/9 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych, powierzchnia do 2·m2	szt		2,00	22,77	45,54
1.4 KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	m3		2,15	149,99	322,48
1.5 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami	m3		2,63	704,40	1 852,57
1.6 KNR 401/346/3 Wykucie gniazd w ścianach z cegieł, dla belek stalowych, zaprawa cem-wap, gniazda głębokości 1 cegły	szt		6,00	15,29	91,74
1.7 KNR 401/201/5 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, belki i podciągi	m2		3,96	38,12	150,96
1.8 KNR 401/203/7 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, belki, podciągi i wieńce	m3		0,38	306,05	116,30
1.9 KNR 401/202/3 (2) Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14·mm, żebrowane	kg		16,20	3,10	50,22
1.10 KNR 401/202/4 (2) Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 16-26·mm, żebrowane	kg		14,40	2,73	39,31
1.11 KNR 401/711/2 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2·m2 (w 1 miejscu)	m2		5,00	28,64	143,20
1.12 KNR 401/708/2 (2) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 25·cm	m		20,00	14,67	293,40
1.13 KNR 401/708/3 (2) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 40·cm	m		10,00	19,08	190,80
1.14 KNR 401/705/2 (2) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 30·cm	m		9,00	9,62	86,58
1.15 KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12·cm	m2		41,58	31,83	1 323,49
1.16 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		1,50	17,04	25,56
1.17 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m2		12,18	15,99	194,76
1.18 KNR 401/816/6 Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów	m2		16,21	13,04	211,38
1.19 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej	m2		28,39	12,86	365,10
1.20 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3		4,14	49,71	205,80
1.21 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km	m3	4,00	4,14	5,57	23,06
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty ogólnobudowlane					5 891,65

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2 Ściany roboty wykończeniowe					
2.1 KNR 401/701/5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		9,18	5,73	52,60
2.2 KNR 401/716/2 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5·m2	m2		9,18	18,18	166,89
2.3 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·III	m2		68,01	15,03	1 022,19
2.4 KNR 202/815/2 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2		55,82	12,26	684,35
2.5 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegła, kratki wentylacyjne /kratki ze stali nierdzewnej/	szt		2,00	28,92	57,84
2.6 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2		128,09	4,57	585,37
2.7 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2		268,34	4,47	1 199,48
2.8 KNR 202/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2		25,96	11,10	288,16
2.9 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem	m2		25,96	2,56	66,46
2.10 KNR 202/829/8 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda zwykła	m2		25,96	55,90	1 451,16
2.11 Kalkulacja indywidualna; Dostawa i montaż ścianki z płyty laminowanej obustronnie zamocowana do ściany i posadzki /WC/	m2		4,95	80,00	396,00
2.12 KNR 401/726/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5·m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	m2		5,00	26,51	132,55
2.13 KNR 202/1505/10 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania/ kolor dopasować do istniejącego/	m2		5,00	5,64	28,20
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Ściany roboty wykończeniowe					6 131,25
3 Posadzka					
3.1 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		28,39	19,62	557,01
3.2 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa /5 cm/	m2		28,39	8,19	232,51
3.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	m2		28,39	15,97	453,39
3.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	3,00	28,39	10,06	285,60
3.5 KNR 202/1115/6 Warstwy wygładzające, gruntowanie podłoża gipsowego roztworem klejowym	m2		16,21	2,83	45,87
3.6 KNR 202/1112/1 (1) Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, z warstwą izolacyjną, rulonowe z wywinieciem cokołu na ścianę 10 cm	m2		17,80	68,29	1 215,56
3.7 KNR 202/1112/9 Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		17,80	2,25	40,05
3.8 KNR 202/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2		12,18	9,65	117,54
3.9 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem	m2		12,18	2,18	26,55

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3.10 KNR 202/1118/8 Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda zwykła	m2		12,18	51,13	622,76
3.11 KNR 202/1120/1 Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20·cm, cokolik 10·cm, przygotowanie podłoża	m		5,34	1,11	5,93
3.12 KNR 202/1120/2 Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20·cm, cokolik 10·cm, metoda zwykła	m		5,34	12,05	64,35
3.13 KNR 401/816/4 Ocyklinowanie posadzek z deszczułek, deszczułki malowane lakierem chemoutwardzalnym	m2		92,97	18,07	1 679,97
3.14 KNNR 3/807/6 Roboty wykończeniowe posadzek z deszczułek, lakierowanie trzykrotne	m2		92,97	15,02	1 396,41
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Posadzka					6 743,50
4 Stolarka					
4.1 KNRW 202/1026/1 (1) Analogia; Ościeżnice drewniane drzwiowe wewnętrzne, ościeżnice regulowane kompletne z opaskami	kpl		4,00	169,37	677,48
4.2 KNRW 202/1020/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, 1-krotnie malowane fabrycznie, pełne, 1-skrzydłowe	m2		3,70	158,27	585,60
4.3 KNRW 202/1020/1 (1) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, 1-krotnie malowane i szklone fabrycznie, pełne, 1-skrzydłowe z otworami wentylacyjnymi	m2		1,85	158,27	292,80
4.4 KNRW 202/1040/1 Drzwi aluminiowe, 1-skrzydłowe pełne EI30 ,min. współ. przenikania ciepła U=1,5W/(m2xK)	m2		2,15	1 056,33	2 271,11
4.5 KNRW 202/1040/1 Drzwi i ścianki aluminiowe, 1-skrzydłowe przeszklenie transparentne bezpieczne ,min. współ. przenikania ciepła U=1,5W/(m2xK)	m2		5,77	1 056,33	6 095,02
4.6 KNRW 202/1040/2 Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe przeszklenie transparentne bezpieczne ,min. współ. przenikania ciepła U=1,5W/(m2xK)	m2		7,01	1 046,33	7 334,77
4.7 Kalkulacja indywidualna; dostawa i montaż daszek konstrukcja stal nierdzewna szkło bezpieczne /2,76x1,51/	kpl		1,00	3 300,00	3 300,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Stolarka					20 556,78
5 Schody zewnętrzne					
5.1 KNR 401/212/1 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15·cm	m3		0,98	240,02	235,22
5.2 KNNR 6/102/1 Koryta wykonywane na poszerzeniach jezdni lub chodników, głębokość 10·cm, kategoria gruntu II-IV	m2		6,44	9,02	58,09
5.3 KNNR 6/113/6 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 15·cm	m2		6,44	19,49	125,52
5.4 KNR 231/402/4 Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem	m3		0,70	371,16	259,81
5.5 KNNR 6/401/3 Analogia; Krawężniki betonowe bez ław, wystające 15x30·cm, podsypka cementowo-piaskowa /palisada 12x12x40 /R=3,0/	m		12,92	58,89	760,86
5.6 KNNR 6/502/2 (1) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara	m2		6,44	51,84	333,85
5.7 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3		0,98	49,71	48,72
5.8 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km	m3		0,98	1,39	1,36
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Schody zewnętrzne					1 823,43
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					41 146,61
Wartość kosztorysu netto:					41 146,61
VAT (z rozdziałów)					9 463,72
Wartość kosztorysu brutto:					50 610,33

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	22,107	10,00	221,07
2.	Cieśle grupa II	r-g	13,8495	10,00	138,50
3.	Dekarze grupa II	r-g	11,4213	10,00	114,21
4.	Malarze grupa II	r-g	47,8417	10,00	478,42
5.	Murarze grupa II	r-g	19,0607	10,00	190,61
6.	Murarze grupa III	r-g	18,876	10,00	188,76
7.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	125,4842	10,00	1 254,84
8.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	26,4155	10,00	264,16
9.	Robotnicy	r-g	102,0382	10,00	1 020,38
10.	Robotnicy grupa I	r-g	179,9846	10,00	1 799,85
11.	Robotnicy grupa II	r-g	6,3322	10,00	63,32
12.	Tynkarze grupa III	r-g	91,6887	10,00	916,89
13.	Zbrojarze grupa II	r-g	1,242	10,00	12,42
Razem (z dokładnością do zaokrągleń) :			666,3416		6 663,43

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,1156	178,00	198,58
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	982,36	1,00	982,36
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,1646	300,00	49,38
4.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	166,674	0,30	50,00
5.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,1257	300,00	37,71
6.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,0238	510,00	12,14
7.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,028	510,00	14,28
8.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,0238	510,00	12,14
9.	Drewno opałowe	kg	3,4068	0,50	1,70
10.	Drut stalowy okrągły miękki	kg	0,5544	3,50	1,94
11.	Drzwi Al wewnętrzne przymykowe 1-skrzydłowe EI 30 ,min. współ. przenikania ciepła U=1,5W/(m2xK)	m2	2,15	840,00	1 806,00
12.	Drzwi i ścianki aluminiowe, 1-skrzydłowe przeszklenie transparentne bezpieczne ,min. współ. przenikania ciepła U=1,5W/(m2xK)	m2	5,77	840,00	4 846,80
13.	Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe przeszklenie transparentne bezpieczne ,min. współ. przenikania ciepła U=1,5W/(m2xK)	m2	7,01	840,00	5 888,40
14.	Farba emulsyjna	dm3	1,515	9,00	13,64
15.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	114,916	8,23	945,76
16.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,11	14,00	15,54
17.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0.2 mm	m2	34,068	1,20	40,88
18.	Gips budowlany szpachlowy	kg	83,73	0,91	76,19
19.	Gips budowlany zwykły	kg	55,82	0,90	50,24
20.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,5148	4,50	2,32
21.	Kit uszczelniający trwały plastyczny	kg	1,68	5,83	9,79
22.	Klej winylowy	kg	14,24	6,00	85,44
23.	Klej winylowy emulsyjny	kg	1,2968	9,00	11,67
24.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	69,743	0,90	62,77
25.	Kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, szara	m2	6,5688	23,00	151,08
26.	Kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej	szt	2	14,10	28,20
27.	Lakier chemoutwardzalny na drewno bezbarwny	dm3	32,5395	28,00	911,11
28.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	5,1102	2,80	14,31
29.	Listwy aluminiowe maskujące	m	33,0944	4,00	132,38
30.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	1,9873	2,80	5,56
31.	Masa uszczelniająca silikonowa	kg	1,493	19,00	28,37
32.	Miał kamienny łamany (kruszywo) 0-4.0 mm	t	0,0921	48,00	4,42
33.	Nadproża prefabrykowane	m	1,53	13,00	19,89
34.	Narożniki ochronne typu 0.40 kg	szt	0,2754	1,10	0,30
35.	Narożniki ochronne z kątowników stalowych	szt	2,4003	1,20	2,88
36.	Ościeżnice drewniane regulowane fabrycznie wykończone z opaskami	kpl	4	120,00	480,00
37.	Palisada 12x12x40	szt	107,236	6,00	643,42
38.	Papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m2	32,0807	3,10	99,45
39.	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	99,365	2,10	208,67
40.	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	1,78	3,00	5,34
41.	Pianka poliuretanowa	kg	5,096	12,00	61,15
42.	Piasek	m3	0,1641	28,00	4,59
43.	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,189	28,00	5,29
44.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,5075	28,00	14,21
45.	Piasek do zapraw	m3	1,6606	28,00	46,50
46.	Płyta styropianowa 5 cm	m2	29,8095	6,00	178,86
47.	Płytki z betonu komórkowego M500-700, 49x24x12 cm	szt	340,956	1,90	647,82
48.	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30 cm	m2	38,9028	24,00	933,67
49.	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 20x20 cm	m2	0,5527	24,00	13,26
50.	Pręty spawalnicze PVC	kg	0,534	2,00	1,07
51.	Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 16-28 mm 18G2	kg	14,688	1,90	27,91
52.	Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 8-12 mm	kg	16,524	1,90	31,40

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
53.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone z tulejami wentylacyjnymi	m2	1,85	125,00	231,25
54.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone	m2	3,7	125,00	462,50
55.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	15,8968	6,00	95,38
56.	Środek impregnacynno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący	dm3	8,269	4,50	37,21
57.	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	2,0479	48,00	98,30
58.	Utwardzacze do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm3	3,7188	8,00	29,75
59.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	291,323	0,50	145,66
60.	Woda	m3	1,031	0,50	0,52
61.	Woda przemysłowa	m3	0,3183	0,50	0,16
62.	Wykładzina podłogowa PVC rulonowa z warstwą izolacyjną . .	m2	19,402	50,00	970,10
63.	Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,4158	190,00	79,00
64.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	1,4791	190,00	281,03
65.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	1,401	190,00	266,19
66.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,1428	190,00	27,13
67.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych .	kg	367,4564	1,20	440,95
68.	Zaprawa wapienna M-0.6 (m.4)	m3	0,1836	185,00	33,97
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):					23 115,88
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):					2 236,14
Razem z materiałami pomocniczymi:					25 352,02

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	2,8307	4,00	11,32
2.	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,0251	61,00	1,53
3.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	2,9108	40,00	116,43
4.	Środek transportowy (1)	m-g	2,8775	29,00	83,45
5.	Walec statyczny samojezdny (1)	m-g	0,2235	42,00	9,39
6.	Walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	0,2705	42,00	11,36
7.	Wibrator powierzchniowy do 225 kg	m-g	0,8372	10,00	8,37
8.	Wyciąg	m-g	10,9167	3,00	32,75
9.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	7,6869	3,00	23,06
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			28,5789		297,66

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	Roboty ogólnobudowlane	5 891,65
2	Ściany roboty wykończeniowe	6 131,25
3	Posadzka	6 743,50
4	Stolarka	20 556,78
5	Schody zewnętrzne	1 823,43
Suma elementów kosztorysu		41 146,61
Wartość kosztorysu netto:		41 146,61
VAT:		9 463,72
Wartość kosztorysu brutto:		50 610,33