

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń kondygnacji parteru budynku Szkoły w Kamionce na przedszkole. Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w m. Kamionka na działce nr ewid. 980/1, 980/2 obr. 0003 Kamionka Gmina Ostrów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działki nr 980/1, 980/2 są zabudowane budynkiem szkoły (zabudowa usługowa publiczne obiekty oświaty) objętym opracowaniem oraz budynkiem gospodarczym. Na działce znajdują się utwardzone powierzchnie, dojazdy, miejsca parkingowe oraz zieleń, a także podziemne i napowietrzne sieci instalacje infrastruktury technicznej lub przyłącza pozostają bez zmian nie projektuje się żadnych nowych sieci. Dojazd do działki z drogi publicznej nr 56 poprzez istniejący zjazd publiczny bez zmian. Istniejąca droga pożarowa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku szkoły na dz. nr 980/1, 980/2 obr. 0003 Kamionka w m. Kamionka.

W zakres inwestycji wchodzi przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kilku pomieszczeń szkolnych zlokalizowanych na parterze budynku szkoły w Kamionce w celu przystosowania ich do nowej funkcji tych pomieszczeń tj. funkcja przedszkola- przeznaczonego dla 20 dzieci.

Nie następuje zmiana zagospodarowania terenu, w otoczeniu budynku a plac zabaw dla dzieci przedszkolnych z elementami małej architektury będzie wykonany w odrębnym opracowaniu.

Nie zmieniają się takie parametry jak:

- linia zabudowy pozostaje bez zmian
- wskaźnik powierzchni zabudowy obiektu- nie zmienia się
- szerokość elewacji frontowej budynku nie ulegnie zmianie
- wysokość elewacji, wysokość budynku- pozostają bez zmian

Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych- wyznaczyć min 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej przedszkola i min 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych- zostało wyznaczone 2 istniejące miejsca parkingowe i 1 istniejące miejsce dla osób niepełnosprawnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W ZAKRESIE OPRACOWANIA

-Pow. zabudowy budynku- bez zmian	978,30m ²	[14,41%]
- Pow. zabudowy budynku objętego oprac.- bez zmian	164,53m ²	
- Istn. pow. utwardzone – bez zmian	967,08m ²	[14,24%]
- Pow. przeznaczona na zieleń- bez zmian	4 843,62m ²	[71,35%]
<u>Pow. działek nr ewid. 980/1, 980/2</u>	<u>6 789,00 m²</u>	<u>[100%]</u>

Udział powierzchni biologicznie czynnej min- 30% powierzchni działek szkolnych został spełniony.

5. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowe działki nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

7. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Ze względu na charakter obiektu, oraz jego duże odległości od granic działki, ani budynek, ani ukształtowanie terenu, nie będzie miało wpływu na działki sąsiednie. Wody opadowe z dachu oraz utwardzonych powierzchni zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach.

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi

ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 nr 237 poz. 1419),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 nr 81),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 nr 168 poz. 1765).

Projektowana inwestycja nie będzie ograniczała dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich, nie pozbawi możliwości korzystania z energii elektrycznej, środków łączności, wody, kanalizacji, nie pozbawi dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Inwestycja nie będzie zaliczana w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami) do inwestycji wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.