

**EKSPERTYZA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY CZĘŚCI  
BUDYNKU SZKOŁY W KAMIONCE NA POMIESZCZENIA  
PRZEDSZKOLNE, w ramach inwestycji „PRZEBUDOWA I ZMIANA  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI  
PARTERU BUDYNKU SZKOŁY W KAMIONCE NA PRZEDSZKOLE”**

**LOKALIZACJA: KAMIONKA, DZIAŁKA: nr 980/1, 980/2 obr. 0003 KAMIONKA**

**INWESTOR: GMINA OSTRÓW, 39-103 Ostrów**

**Spis opracowania:**

1. Opis techniczny istniejącego budynku szkolnego
2. Opis rozwiązań konstrukcyjnych w trakcie prowadzenia przebudowy
3. Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku istniejącego w kontekście projektowanej przebudowy

Ekspertyza jest integralną częścią projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn. „projekt przebudowy części budynku szkoły na pomieszczenia przedszkolne” zlokalizowanego w Kamionce, na działce nr 980/1, 980/2 i uwagi w niej zawarte dotyczące rozwiązań projektowych należy odczytać nawiązując do rysunków i opisów zawartych w innych częściach projektu.

## 1. Opis techniczny istniejącego budynku szkolnego.

Istniejący budynek szkolny w Kamionce, jest obiektem murowanym, wznoszonym w sposób tradycyjny. Budynek dwukondygnacyjny ze ścianami z elementów ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej wraz z żelbetowymi elementami konstrukcyjnymi (słupy, belki, wieńce). Konstrukcja dachu drewniana oraz częściowo stalowa, pokryta blachą trapezową.

Przedmiotem ekspertyzy, jest możliwość przebudowy części budynku szkolnego na pomieszczenia przedszkole. Przebudowa polega na wydzieleniu kilku pomieszczeń poprzez wybudowanie nowych ścianek działowych oraz na wykuciu w istniejących ścianach działowych i nośnych celem uzyskania otworów okiennych i drzwiowych. Część istniejących otworów okiennych zostanie przebudowana na otwory drzwiowe – bez powiększania ich szerokości. .

### Obecny stan techniczny budynku:

1. Fundamenty – budynek posadowiony na fundamentach betonowych. Fundamentów nie badano, jednakże nie stwierdzono nadmiernego osiadania, czy uszkodzenia fundamentów. Stan techniczny ocenia się jako dobry.
2. Ściany nośne budynku – Ściany nośne zewnętrzne jak i wewnętrzne wzniesione w technologii tradycyjnej, murowanej. Nie stwierdzono nadmiernych pęknięć czy odkształceń ścian nośnych. Stan techniczny dobry.
3. Konstrukcja dachu – konstrukcja dachu drewniana i częściowo stalowa, dwuspadowa. Konstrukcji dachu nie badano, jednakże po oględzinach zewnętrznych, konstrukcja nie wykazuje tendencji do nadmiernych ugięć czy zniszczenia.
4. Schody zewnętrzne – zewnętrzne schody w kiepskim stanie technicznym – przeznaczone do remontu

## 2. Opis rozwiązań konstrukcyjnych w trakcie prowadzenia przebudowy.

Obciążenia konstrukcji przyjęto wg:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne
- PN-EN 1991-1-3 Obciążenie śniegiem.
- PN-B00211:1977/Az1 Obciążenie wiatrem
- PN-EN 1991-1-3 Obciążenia w obliczeniach statycznych.

- 2.1 Fundamenty - nie projektuje się nowych fundamentów ani żadnych prac związanych bezpośrednio z fundamentami budynku. Prowadzone pozostałe roboty budowlane, nie będą w żadnym stopniu dodatkowo dociążyć fundamentów – wpływ robót budowlanych na istniejące fundamenty jest pomijalnie mały.
- 2.2 Ściany nośne – W trakcie realizacji przebudowy budynku, w ścianach nośnych zostaną wykute nowe otwory okienne i drzwiowe. Wszystkie nowe otwory będą zabezpieczone odpowiednim nadprożem (spis i rozmieszczenie nadproży, wg rysunków konstrukcyjnych). Przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary na budowie. Przed wykonaniem nowych nadproży, strop przy nowym nadprożu należy mocno podstemplować (przy użyciu stempli i belek) tak, aby nie doprowadzić do ugięcia czy załamania części stropu. Nadproża żelbetowe, można rozszaflować i usunąć podpory nie wcześniej niż po 28 dniach od wylania. Na istniejącej posadzce (chudym betonie) zostaną wykonane również nowe ścianki działowe – ścianki te, nie będą obciążone stropem a ich ciężar jest na tyle niewielki, że istniejąca warstwa podłoża z chudego betonu będzie w stanie przenieść ciężar ścianek bez uszkodzeń.
- 2.3 Konstrukcja dachu – nie projektuje się zmian w konstrukcji nośnej dachu ani żadnych robót związanych z dachem.
- 2.4 Schody zewnętrzne – Istniejące schody zewnętrzne w kiepskim stanie technicznym. Projektuje się remont schodów, polegający na wymianie kostki brukowej schodów na identyczną i remont palisad.

### **3. Ocena stanu konstrukcji budynku istniejącego w kontekście projektowanej przebudowy.**

W związku z planowanymi robotami budowlanymi na budynku szkolnym w Kamionce, przeprowadzono oględziny w celu określenia stanu technicznego istniejącego budynku.

Nie stwierdzono uszkodzeń wynikających z nieprawidłowej pracy konstrukcji. Fundamentów budynku nie badano ale brak zarysowań, spękań czy osiadania ścian świadczy o prawidłowej pracy konstrukcji.

Projektowane roboty budowlane (przebudowa) polegające głównie na wykonaniu nowych otworów w istniejących ścianach, montaż nowej stolarki drzwiowej oraz wykonaniu ścianek działowych na istniejących, ingerują w istniejącą konstrukcję budynku, jednakże po wykonaniu obliczeń sprawdzających, stwierdza się, że projektowana przebudowa nie będzie zmieniać typu konstrukcji budynku oraz nie zmieni jego układu statycznego. Naruszane główne elementy konstrukcyjne (ściany nośne) zostaną w odpowiedni sposób podparte i zabezpieczone. Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą metodą tradycyjną.

Prace budowlane nie wpłyną niekorzystnie na przedmiotowy budynek poddany ekspertyzie technicznej a co za tym idzie nie wpłyną niekorzystnie na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Po dokonaniu analizy konstrukcji istniejącego budynku oraz obliczeń sprawdzających stwierdza się, że projektowana przebudowa opisana w niniejszej ekspertyzie technicznej, nie wpłynie negatywnie na konstrukcję obiektu.

Stan techniczny budynku poddanego ekspertyzie oceniany jest jako dobry.

PODCZAS PRAC BUDOWLANYCH NALEŻY ZWRACAĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA ELEMENTY KONSTRUKCYJNE. KAŻDORAZOWE WĄTPLIWE SYTUACJE, WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY NIEZWŁOCZNIE SYGNALIZOWAĆ PROJEKTANTOWI. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE, DOŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Krystian Krawczyk upr. nr PDK/0001/POOK/14