

**STAROSTA**  
**ROPCZYCKO - SĘDZISZOWSKI**  
39-100 Ropczyce  
ul. Kenopnickiej 5

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Ropczycach

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z datą

(Ropczyce, dnia .. 04.03.2009 .. 20.03.2009 ..)

podpis z up. STAROSTY

*Barbara Potwarska*  
INSPEKTOR W WYDZIALE ARCHITEKTURY  
BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Ropczyce, dnia 2009-02-17

(miejscowość i data)

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nr AB. 7351-4/81/08

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

## DECYZJA NR 53/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.12.2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~\***

**dla Gminy Ostrów**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji p.n.

**Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów, w tym m.in. budowa:**

- budynku sortowni odpadów z punktem demontażu odpadów wielkogabarytowych i częścią administracyjno – socjalną, wraz z urządzeniami technicznymi, w tym m. in. wewnętrzne instalacje; wodno-kanalizacyjna, c. o., wentylacji mechanicznej, odgromowa
- budynku garażowo-warsztatowo-magazynowego z zasiekami na odzyskane surowce wtórne, wraz z urządzeniami technicznymi, w tym instalacja elektryczna
- budynku kompostowni wraz z urządzeniami technicznymi, w tym m.in. wewnętrzna instalacja elektryczna, wentylacja mechaniczna oraz doziemny odcinek instalacji wodociągowej ze zbiornika wód opadowych
- wagi samochodowej – wraz z odcinkiem doziemnym kabla sterowniczego
- przyłącza; wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczny ze słupową stacją transformatorową wraz z odcinkami doziemnymi instalacji usytuowanymi na nieruchomościach inwestora oraz kanalizacja deszczowa z seperatorem i zbiornikiem wód opadowych
- dróg wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych wraz ze stosownym zagospodarowaniem terenu

na działkach o nr ewid.: 2737/31, 2737/27, 2737/3, 2737/5 położonych w m. Kozodrza, gm. Ostrów.

kategoria obiektów

budynek sortowni odpadów z częścią administracyjno-socjalną

- XXII / XVI

budynek kompostowni

- XXII

budynek garażowo-warsztatowo-magazynowy

- XVII

parking, place manewrowe

- XXII



wg projektu budowlanego opracowanego przez p. mgr inż. arch. Annę Leską - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WBPP-NB 8346/169/82, członka Podkarpackiej Okręgowej rady Izby Architektów (wpis nr PK-0075) - wraz z zespołem

.....  
nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e obiektu/ów bądź robót budowlanych, kategoria/e obiektu/ów; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki opinii PZM i UW Nr IRO-EM-505/60/2008 z dnia 30.05.2008 – działka częściowo zdrenowana
- 2)<sup>2</sup> ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3)<sup>2</sup> ~~terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie, wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 10 i ust. 2 oraz § 3 pkt 2a w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. ust. 138 poz. 1554 z 2001r.)
- 5) inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>;~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
- 6)<sup>2</sup> kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o nr ewid.: 2737/31, 2737/27, 2737/3, 2737/5 – (lokalizacja inwestycji)

## Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji p.n. „Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi” na ww. działkach położonych w m. Kozodrza, gm. Ostrów.

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt budowlany spełnia ustalone warunki zabudowy zawarte w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Ostrów z dnia 25.04.2008r. Nr UG-7331-2/Pu/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr UG.ROŚ/7624/I/5/2008 z dnia 10.06.2008r. Inwestycja ta jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 39 i 41 i § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn.

zmianami). W związku z powyższym Wójt Gminy Ostrów przeprowadził postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, uzyskał prawem wymagane uzgodnienia Marszałka Województwa Podkarpackiego oraz Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie .

Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

**Projekt budowlany objęty załącznikami tom I-VII (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) odpowiednio ponumerowany i opieczetowany stanowi integralną część decyzji.**

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem** w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust.3 z dnia 16 listopada 2006. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm./.



( pieczęć okrągła )

S T A R O S T A

*mgr Józef Rojek*

( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji )

Otrzymują :

1. Gmina Ostrów – reprezentowana przez Wójta Gminy
2. Aa.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach.
2. Urząd Gminy Ostrów (do dec. o ust. lokalizacji celu publicznego – UG-7331-2/Pu/2007, oraz do dec. o środ. uw. zgody na realizację przedsięwzięcia nr UG.ROŚ/7624/I/5/2008 ),
3. Starostwo Powiatowe Ropczyce – ZUDP (opinia nr G.7442/2072008).

FB/LS



## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup> Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
  - budowa nie została rozpoczęta w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

### Dane techniczne:

#### Część budynku sortowni i demontażu odpadów

|               | Budynek A                | Budynek B                | Budynek C                | Razem                      |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| • kubatura    | - 8414,73 m <sup>3</sup> | - 1474,00 m <sup>3</sup> | - 7716,68 m <sup>3</sup> | - 17 605,41 m <sup>3</sup> |
| • pow. zabud. | - 676,40 m <sup>2</sup>  | - 237,90 m <sup>2</sup>  | - 819,20 m <sup>2</sup>  | - 1733,50 m <sup>2</sup>   |
| • pow. użyt.  | - 632,80 m <sup>2</sup>  | - 217,70 m <sup>2</sup>  | - 1082,38 m <sup>2</sup> | - 1932,88 m <sup>2</sup>   |

#### Część budynku administracyjno-socjalna

|                          |
|--------------------------|
| - 2721,00 m <sup>3</sup> |
| - 342,25 m <sup>2</sup>  |
| - 570,95 m <sup>2</sup>  |

#### Część budynku administracyjno-socjalna

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| • kubatura      | - 2721,00 m <sup>3</sup> |
| • pow. zabudowy | - 342,25 m <sup>2</sup>  |
| • pow. użytkowa | - 570,95 m <sup>2</sup>  |

#### Budynek garażowo-warsztatowo-magazynowy

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| • kubatura      | - 2793,60 m <sup>3</sup> |
| • pow. zabudowy | - 567,46 m <sup>2</sup>  |
| • pow. użytkowa | - 505,75 m <sup>2</sup>  |

#### Budynek kompostowni

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| • kubatura      | - 16332,00 m <sup>3</sup> |
| • pow. zabudowy | - 2478,30 m <sup>2</sup>  |
| • pow. użytkowa | - 2355,50 m <sup>2</sup>  |

#### Zbiornik na wody opadowe

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| • kubatura      | - 326,60 m <sup>3</sup> |
| • pow. zabudowy | - 415,00 m <sup>2</sup> |
| • pow. użytkowa | - 288,00 m <sup>2</sup> |

#### Place i drogi wewnętrzne

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| • Pow. zabudowy | - 11 681,00 m <sup>2</sup> |
| • Pow. użytkowa | - 11 681,00 m <sup>2</sup> |

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.