

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nr WA. 6740. 4. 39. 2012

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

**Zakład Usług Komunalnych
w Ostrowie, woj. podkarpackie
wpłynęło**

dn. 11 WRZ. 2012 L.dz.

DECYZJA NR 370 / 2012

Ropczyce, dnia 02.08.2012r.

(miejscowość i data)

Urząd Gminy w Ostrowie

wpl. dn. 2012.-08- 06 r. L. dz.

skierowano do p. Kozodrza

podpis

Na podstawie art. 36a w związku z art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09.07.2012r. o zmianę warunków decyzji - pozwolenia na budowę - nr 53/2009 z dnia 17.02.2009r. (znak akt sprawy AB. 7351-4/81/08), zmienionej decyzją nr 55/2011 z dnia 10.02.2011r. (znak akt sprawy AB.6740.4.5.2011)

I. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny

opracowany przez mgr inż. arch. Marka Krystka - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr UAN-8346/75/88, członka Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów (wpis nr PK- 0063) - wraz z zespołem

II. Zmieniam decyzję Starosty Ropczycko - Sędziszowskiego z dnia 17.02.2009r. nr 53/2009
(znak akt sprawy AB.7351-4/81/08) – pozwolenie na budowę zadania inwestycyjnego pn.:

Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów, w tym m.in. budowa:

- budynku sortowni odpadów z punktem demontażu odpadów wielkogabarytowych i częścią administracyjno – socjalną, wraz z urządzeniami technicznymi, w tym m. in. wewnętrzne instalacje; wodno-kanalizacyjna, c.o., wentylacji mechanicznej, odgromowa
- budynku garażowo – warsztatowo - magazynowego z zasiekami na odzyskane surowce wtórne, wraz z urządzeniami technicznymi, w tym instalacja elektryczna
- budynku kompostowni wraz z urządzeniami technicznymi, w tym m.in. wewnętrzna instalacja elektryczna, wentylacja mechaniczna oraz doziemny odcinek instalacji wodociągowej ze zbiornika wód opadowych
- wagi samochodowej – wraz z odcinkiem doziemnym kabla sterowniczego
- przyłącza; wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczny ze słupową stacją transformatorową wraz z odcinkami doziemnymi instalacji usytuowanymi na nieruchomościach inwestora oraz kanalizacja deszczowa z separatorem i zbiornikiem wód opadowych
- dróg wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych wraz ze stos. zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid.: 2737/31, 2737/27, 2737/3, 2737/5 położonych w m. Kozodrza, gm. Ostrów,

udzieloną dla Gminy Ostrów,

zmienioną decyzją Starosty Ropczycko - Sędziszowskiego z dnia 10.02.2011r. Nr 55/2011
(znak sprawy AB.6740.4.5.2011) - w zakresie:

- zagospodarowania terenu (w tym m.in. usytuowania nw. budynków, doziemnych części instalacji elektrycznej, kanalizacji deszczowej oraz likwidacja odcinków drenarskich urządzeń melioracyjnych),
 - budynku kompostowni wraz z urządzeniami technicznymi,
 - budynku sortowni z częścią administracyjno-socjalną i punktem demontażu odpadów wielkogabarytowych wraz z urządzeniami technicznymi,
- na działce nr ewid. 2737/31 położonej w m. Kozodrza, gm. Ostrów

w zakresie dot. budynku kompostowni wraz z urządzeniami budowlanymi, tj. w zakresie gabarytów obiektu - parametrów technicznych budynku wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr ewid. 2737/31 położonej w m. Kozodrza, gm. Ostrów.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) działkę o nr ewid. 2737/31 (lokalizacja inwestycji).

II. Pozostała treść ww. decyzji nie ulega zmianie.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 53/2009 z dnia 17.02.2009r. (znak sprawy AB.7351-4/81/08) dot. inwestycji pn. „Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi” na działce o nr ewid. 2737/31 położonej w m. Kozodrza, gm. Ostrów, zmienionej decyzją nr 55/2011 z dnia 10.02.2011r. (znak akt sprawy AB.6740.4.5.2011) /w zakresie zagospodarowania terenu (w tym m.in. usytuowania nw. budynków, doziemnych części instalacji elektrycznej, kanalizacji deszczowej oraz likwidacja odcinków drenarskich urządzeń melioracyjnych), budynku kompostowni wraz z urządzeniami technicznymi, budynku sortowni z częścią administracyjno-socjalną i punktem demontażu odpadów wielkogabarytowych wraz z urządzeniami technicznymi /.

Inwestor przedłożył projekt budowlany zamienny wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt zamienny spełnia ustalone warunki zawarte w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Ostrów z dnia 25.04.2008r. Nr UG-7331-2/Pu/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienionej decyzją z dnia 03.01.2011r. Nr UG.7331-2/Pu/z/2007/2010. oraz warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr UG.ROŚ/7624/I/5/2008 z dnia 10.06.2008r.

Przedmiotowa inwestycja - zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa - jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 80 i 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z pismem Wójta Gminy Ostrów – Organu ochrony środowiska - z dnia 02.08.2012r. wprowadzana zmiana w projekcie budowlanym nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

Projekt budowlany zamienny (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) **odpowiednio ponumerowany i opieczetowany stanowi integralną część decyzji.**

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem** w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 z dnia 16 listopada 2006. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm./.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Gmina Ostrów – reprezentowana przez Wójta Gminy
2. Aa.

z up. Starosty
mgr inż. arch. Danuta Gątorska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE
w Ropczycach

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem

Ropczyce, dnia 10.08.2012r.

podpis

z up. Starosty

mgr inż. arch. Danuta Gątorska
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach.
2. Urząd Gminy Ostrów (do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – UG-7331-2/Pu/2007 zmienionej decyzją nr UG.7331-2/Pu/z/2007/2010, oraz do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr ROŚ/7624/I/5/2008 oraz informacji z dn. 31.01.2011),
3. Starostwo Powiatowe Ropczyce – ZUDP (opinia nr G.7442/207/2008).

FB

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli :

- budowa nie została rozpoczęta w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Parametry techniczne budynku kompostowni

• kubatura	- 9088,80 m ³
• pow. zabudowy	- 1440,00 m ²
• pow. użytkowa	- 1356,50 m ²
• wysokość bud.	- 8,51 m
• długość bud.	- 60,00 m

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić.

