

.....  
( nazwa i adres organu wydającego decyzję )  
Nr AB. 6740. 4. 5. 2011  
( nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę )

Ropczyce, dnia 2011- 02-10  
( miejscowość i data )

## **DECYZJA NR 55 / 2011**

*Na podstawie art. 36a w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)*

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2011r. o udzielenie pozwolenia na zmianę warunków decyzji nr 53/2009 z dnia 17.02.2009r. (znak akt sprawy AB. 7351-4/81/08)

### **I. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

opracowany przez mgr inż. arch. Marka Krystka - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr UAN-8346/75/88, członka Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów (wpis nr PK- 0063) - wraz z zespołem

### **II. Zmieniam decyzję Starosty Ropczycko-Sędziszowskiego z dnia 17.02.2009r. nr 53/2009 (znak akt sprawy AB.7351-4/81/08) – pozwolenie na budowę zadania inwestycyjnego pn.:**

**Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów, w tym m.in. budowa:**

- budynku sortowni odpadów z punktem demontażu odpadów wielkogabarytowych i częścią administracyjno – socjalną, wraz z urządzeniami technicznymi, w tym m. in. wewnętrzne instalacje; wodno-kanalizacyjna, c. o., wentylacji mechanicznej, odgromowa
- budynku garażowo – warsztatowo - magazynowego z zasiekami na odzyskane surowce wtórne, wraz z urządzeniami technicznymi, w tym instalacja elektryczna
- budynku kompostowni wraz z urządzeniami technicznymi, w tym m.in. wewnętrzna instalacja elektryczna, wentylacja mechaniczna oraz doziemny odcinek instalacji wodociągowej ze zbiornika wód opadowych
- wagi samochodowej – wraz z odcinkiem doziemnym kabla sterowniczego
- przyłącza; wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczny ze słupową stacją transformatorową wraz z odcinkami doziemnymi instalacji usytuowanymi na nieruchomościach inwestora oraz kanalizacja deszczowa z separatorem i zbiornikiem wód opadowych
- dróg wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych wraz ze stosownym zagospodarowaniem terenu

**na działkach o nr ewid.: 2737/31, 2737/27, 2737/3, 2737/5 położonych w m. Kozodrza, gm. Ostrów.**

### **udzieloną dla Gminy Ostrów**

.....  
( imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

#### **w zakresie:**

- zagospodarowania terenu (w tym m.in. usytuowania nw. budynków, doziemnych części instalacji elektrycznej, kanalizacji deszczowej oraz likwidacja odcinków drenarskich urządzeń melioracyjnych),
- budynku kompostowni wraz z urządzeniami technicznymi,
- budynku sortowni z częścią administracyjno-socjalną i punktem demontażu odpadów wielkogabarytowych wraz z urządzeniami technicznymi,

**na działce nr ewid. 2737/31 położonej w m. Kozodrza, gm. Ostrów.**

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę o nr ewid. 2737/31 (lokalizacja inwestycji).

### **II. Pozostała treść ww. decyzji nie ulega zmianie.**

## Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę inwestycji p.n. „Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi” na działce o nr ewid. 2737/31 położonej w m. Kozodrza, gm. Ostrów.

Inwestor przedłożył projekt budowlany zamienny wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony projekt zamienny spełnia ustalone warunki zabudowy zawarte w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Ostrów z dnia 25.04.2008r. Nr UG-7331-2/Pu/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienionej decyzją z dnia 03.01.2011r. Nr UG. 7331-2/Pu/z/2007/2010, oraz warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr UG.ROŚ/7624/I/5/2008 z dnia 10.06.2008r.

Przedmiotowa inwestycja - zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa - jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 80 i 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397).

Z informacji Gminy Ostrów z dnia 31.01.2011r. załączonej do wniosku wynika, że projektowana zmiana inwestycji nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w załączniku Ib – zaświadczeniu organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów natura 2000 z dnia 27.01.2011r. - orzekł, że inwestycja nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

**Projekt budowlany zamienny** (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) odpowiednio ponumerowany i opieczetowany stanowi integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem** w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 z dnia 16 listopada 2006. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm./.



(pieczęć okrągła)

Zup. Starosty  
mgr inż. arch. Danuta Gatarska  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA**  
**I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Na podstawie art.130 §4 Kpa decyzja niniejsza  
podlega wykonaniu przed upływem terminu  
do wniesienia odwołania jako zgodna  
z żądaniem stron/y/

### Otrzymują :

1. Gmina Ostrów – reprezentowana przez Wójta Gminy
2. Aa.

### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach.
2. Urząd Gminy Ostrów (do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – UG-7331-2/Pu/2007 zmienionej decyzją nr UG.7331-2/Pu/z/2007/2010, oraz do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr ROŚ/7624/I/5/2008 oraz informacji z dn. 31.01.2011),
3. Starostwo Powiatowe Ropczyce – ZUDP (opinia nr G.7442/51/2011 – aneks do opinii nr G. 7442/207/2008).

FB/LS



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
  2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli :
- budowa nie została rozpoczęta w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Dane techniczne:****Część budynku sortowni i demontażu odpadów**

	Budynek A	Budynek B	Budynek C	Część budynku administracyjno-socjalnego	Razem
• kubatura	- 783,48 m <sup>3</sup>	- 1807,55 m <sup>3</sup>	- 3109,07 m <sup>3</sup>	- 747,76 m <sup>3</sup>	- 6447,86 m <sup>3</sup>
• pow. zabud.	- 130,58 m <sup>2</sup>	- 172,62 m <sup>2</sup>	- 502,04 m <sup>2</sup>	- 186,69 m <sup>2</sup>	- 991,93 m <sup>2</sup>
• pow. użyt.	- 125,97 m <sup>2</sup>	- 165,82 m <sup>2</sup>	- 702,41 m <sup>2</sup>	- 139,41 m <sup>2</sup>	- 1133,61 m <sup>2</sup>

**Budynek kompostowni**

• kubatura	- 10388,30 m <sup>3</sup>
• pow. zabudowy	- 1887,00 m <sup>2</sup>
• pow. użytkowa	- 1790,00 m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

