

**Zarządzenie Nr 143/2022
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 15.09.2022 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/323/2022 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1619/98, położonej w miejscowości Osiek Jasielski, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany nieruchomości

zarządza się, co następuje:**§1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski, wymienionych w załącznikach Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net), przez okres 21 dni, rozpoczynając od dnia 15.09.2022 r. do 06.10.2022 r. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały Nr XLVI/323/2022 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1619/98, położonej w miejscowości Osiek Jasielski, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany nieruchomości, Wójt Gminy Osiek Jasielski podaje do wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski:

| Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości i nr księgi wieczystej | Obręb ewidencyjny | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Położenie/opis | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł (netto) | Forma obrotu – zbycia |
|--|-------------------|---------------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 1619/98 KS1J/00018003/2 | Osiek Jasielski | 0,1388 | Nieruchomość położona w miejscowości Osiek Jasielski. Zlokalizowana w północnej części miejscowości. Posiada foremny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej przylega do zaprojektowanej drogi dojazdowej oznaczonej nr 1619/76, od strony północnej do utwardzonej drogi publicznej, która łączy się z drogą powiatową. Od strony południowej przylega do zaprojektowanej działki budowlanej. Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej, tj. energia elektryczna, kanalizacja. Działka położona jest w terenie płaskim, porośnięta samosiejkami i zakrzaczona. | Teren zabudowy mieszkaniowej | 22 583,00 zł | Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany za nieruchomość położoną w miejscowości Pielgrzymka gmina Osiek Jasielski, oznaczoną nr ewid. 524/1 o powierzchni 0,3011 ha, stanowiącą własność osoby prywatnej. |

1. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wyliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15.09.2022 r. do dnia 06.10.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

art. 34 ust. 1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

WÓJT
Andrzej Stachurski