

Zarządzenie Nr 148/2022
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 23.09.2022 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XXXV/241/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Świerchowa

Zarządza się, co następuje:

§1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 26.10.2022 roku o godz. 10⁰⁰
2. Miejsce przeprowadzenia przetargu: budynek Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim.
3. Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa Załącznik nr 1 do Zarządzenia.
4. Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
5. Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 148/2022 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 23.09.2022 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa oraz Uchwały nr XXXV/241/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Świerchowa ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa

Lp	Ozn. Nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Minimalne postąpienie
1	1110/37 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	0,1215	Kompleks działek położonych w południowo-zachodniej części miejscowości. Działki posiadają foremny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej przylegają do zaprojektowanej drogi dojazdowej oznaczonej nr 1110/30, łączącej się z utwardzoną drogą publiczną, a następnie z drogą powiatową. Od strony północnej i od strony południowej przylegają do zaprojektowanych działek budowlanych. Od strony wschodniej przebiega droga powiatowa. Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, kanalizacja. Działki położone w terenie płaskim, porośnięte i zakrzaczane.	Teren zabudowy mieszkaniowej	26 098 zł	270 zł
2	1110/38 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	0,1212		Teren zabudowy mieszkaniowej	26 034 zł	270 zł
3	1110/39 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	0,1441		Teren zabudowy mieszkaniowej	30 953 zł	310 zł

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa.

Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- dla działki nr 1110/37 – **2 610 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset dziesięć złotych);
- dla działki nr 1110/38 – **2 610 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset dziesięć złotych);
- dla działki nr 1110/39 – **3 100 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych);

na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr: **29 8627 1024 2004 6001 0476 0006** w terminie do **21.10.2022 roku** oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 26.10.2022 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim o godz. 10⁰⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium, zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim i w Sołectwie Świerchowa, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net).

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112 lub telefonicznie pod nr tel. 13 44 20 005, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
Andrzej Stachurski