

Zarządzenie Nr 133/2022
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 01.09.2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały Nr XXVIII/197/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Osiek Jasielski oraz Uchwały XXXV/241/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Świerchowa

zarządza się, co następuje:

§1

Ogłasza się wykaz nieruchomości mienia komunalnego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, wymienionych w załącznikach Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim, w sołectwie Świerchowa i Osiek Jasielski oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net), przez okres 21 dni, rozpoczynając od dnia 01.09.2022 r. do dnia 22.09.2022 r. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Nr 133/2022 Wójta Gminy z dnia 01.09.2022 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży, Uchwały Nr XXVIII/197/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Osiek Jasielski oraz Uchwały XXXV/241/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w miejscowości Świerchowa, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto
1	1110/37 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1215	Kompleks działek położonych w południowo-zachodniej części miejscowości. Działki posiadają foremny wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej przylegają do zaprojektowanej drogi dojazdowej oznaczonej nr 1110/30, łączącej się z utwardzoną drogą publiczną, a następnie z drogą powiatową. Od strony północnej i od strony południowej przylegają do zaprojektowanych działek budowlanych. Od strony wschodniej przebiega droga powiatowa. Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej, tj. energia elektryczna, kanalizacja. Działki położone w terenie płaskim, porośnięte i zakrzaczone.	Teren zabudowy mieszkaniowej	26 098 zł
2	1110/38 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1212		Teren zabudowy mieszkaniowej	26 034 zł
3	1110/39 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1441		Teren zabudowy mieszkaniowej	30 953 zł
4	1619/99 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski	0,1364	Kompleks działek zlokalizowanych w północnej części miejscowości. Działki posiadają foremny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej przylegają do zaprojektowanej	Teren zabudowy mieszkaniowej	22 192 zł

5	1619/100 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski	0,1425	drogi dojazdowej oznaczonej nr 1619/76, łączącej się z utwardzoną drogą publiczną, a następnie z drogą powiatową. Od strony północnej i od strony południowej przylegają do zaprojektowanych działek budowlanych. Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej, tj. energia elektryczna, kanalizacja. Położone w terenie płaskim, porośnięte samosiejkami i zakrzaczane.	Teren zabudowy mieszkaniowej	23 185 zł
6	1619/101 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski	0,1485		Teren zabudowy mieszkaniowej	24 161 zł
7	1619/102 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski	0,1546		Teren zabudowy mieszkaniowej	25 153 zł
8	1619/103 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski	0,2031	Działka zlokalizowana w północnej części miejscowości. Posiada foremny kształt, zbliżony do wieloboku. Od strony zachodniej przylega do zaprojektowanej drogi dojazdowej oznaczonej nr 1619/76, łączącej się z utwardzoną drogą publiczną, a następnie z drogą powiatową. Od strony północnej do zaprojektowanej działki budowlanej, od strony południowej do terenów zakrzaczonych i zadrzewionych. Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej, tj. energia elektryczna, kanalizacja. Położona jest w terenie opadającym w kierunku południowym, porośnięta samosiejkami i zakrzaczona.	Teren zabudowy mieszkaniowej	31 176 zł

- Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 01.09.2022 r. do dnia 22.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim, w sołectwie Świerchowa i Osiek Jasielski, a także podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.pl, www.osiekjasielski.biuletyn.net). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- art. 34 ust. 1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

WÓJT
Andrzej Stachurski