

**Zarządzenie Nr 119/2022**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 12 sierpnia 2022 roku**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem części nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski położonych w miejscowości Samokłęski, na okres do 20 lat

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Uchwały Nr XLVI/312/2022 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości oznaczonych nr ewid. 652 i 653/2, położonych w miejscowości Samokłęski, na okres do 20 lat

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na najem części nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 652 oraz działka nr 653/2, położonych w miejscowości Samokłęski, zgodnie z ogłoszeniem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

1. Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 13 września 2022 roku, o godz. 10<sup>00</sup>.
2. Miejsce przeprowadzenia przetargu: budynek Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim.
3. Cena wywoławcza dla poszczególnych obszarów wynosi:
  - obszar 1 – 500 zł/ m-c + podatek VAT
  - obszar 2 – 2500 zł/ m-c + podatek VAT
  - obszar 3 – 1000 zł/ m-c + podatek VAT
  - obszar 4 – 500 zł/ m-c + podatek VAT
4. Wadium do przetargu dla poszczególnych obszarów stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.
5. Minimalne postąpienie dla każdego z obszarów zostało określone w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§3**

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**§4**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, w sołectwie Samokłęski, a także na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osiek Jasielski.

**§5**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*

GPRiOŚ.6845.3.2022

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Uchwały Nr XLVI/312/2022 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości oznaczonych nr ewid. 652 i 653/2, położonych w miejscowości Samokłęski na okres do 20 lat oraz Zarządzenia nr 119/2022 Wójt Gminy Osiek Jasielski z dnia 12 sierpnia 2022 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem części nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski położonych w miejscowości Samokłęski na okres do 20 lat, Wójt Gminy Osiek Jasielski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem wydzielonych części nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w miejscowości Samokłęski na okres do 20 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie w MPZP i przeznaczenie nieruchomości	Minimalna stawka czynszu
Obszar 1	652 KS1J/00070860/9 653/2 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,135 ha 33 m <sup>2</sup>	Wydzielona część działki nr 652 jest niezabudowana. Na działce nr 653/2 znajduje się budynek o powierzchni użytkowej 33m <sup>2</sup> . Zapewniony jest dojazd do drogi publicznej.	Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Samokłęski III” zatwierdzonego Uchwałą Nr L/279/2018 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28 września 2018r., zgodnie z którym, nieruchomości te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.	500 zł
Obszar 2	652 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,12 ha 12,06 m <sup>2</sup>	Wydzielona część działki jest zabudowana budynkiem stacji paliw o pow. użytkowej 12,06 m <sup>2</sup> . Na działce znajduje się zbiornik paliwowy o poj. 20m <sup>3</sup> , dystrybutor do benzyny bezołowiowej Pb-95 i dystrybutor do oleju napędowego ON. Nad dystrybutorami znajduje się zadaszenie. Zapewniony jest dojazd do drogi publicznej.		2500 zł
Obszar 3	652 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,075 ha 220,48 m <sup>2</sup>	Wydzielona część działki jest zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 220,48 m <sup>2</sup> . Zapewniony jest dojazd do drogi publicznej.		1000 zł
Obszar 4	653/2 KS1J/00070860/9 652 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,047 ha 190 m <sup>2</sup>	Na wydzielonej części działki nr 653/2 znajduje się budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 190 m <sup>2</sup> . Wydzielona część działki nr 652 przylegająca bezpośrednio do działki nr 653/2 na której znajduje się w/w budynek magazynowy jest niezabudowana. Zapewniony jest dojazd do drogi publicznej.		500 zł

verte

**Cena wywoławcza za najem obszaru nr 1 za jeden miesiąc wynosi 500 zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: pięćset złotych/ za 1 miesiąc), minimalne postąpienie wynosi 20 zł.**

**Cena wywoławcza za najem obszaru nr 2 za jeden miesiąc wynosi 2500 zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: dwa tysiące pięćset złotych/ za 1 miesiąc), minimalne postąpienie wynosi 100 zł.**

**Cena wywoławcza za najem obszaru nr 3 za jeden miesiąc wynosi 1000 zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: tysiąc złotych/ za 1 miesiąc), minimalne postąpienie wynosi 50 zł.**

**Cena wywoławcza za najem obszaru nr 4 za jeden miesiąc wynosi 500 zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: pięćset złotych/ za 1 miesiąc), minimalne postąpienie wynosi 20 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 8.09.2022 r. na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 w wysokości:

- obszar 1 - **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych),
- obszar 2 - **250 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych),
- obszar 3 - **100 zł** (słownie: sto złotych),
- obszar 4 - **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) .

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden oferent, przetarg uznaje się jako rozstrzygnięty, gdy oferent zaoferuje cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie.

**Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 13 września 2022 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy najmu w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet czynszu.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*

