

Zarządzenie Nr 80/2022
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 23 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego
mienia komunalnego w miejscowości Mrukowa na okres 3 lat

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Mrukowa, działka nr 323, lokal o pow. 52 m² stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

1. Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 30 maja 2022 roku, godz. 10⁰⁰
2. Miejsce przeprowadzenia przetargu: budynek Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim.
3. Cena wywoławcza wynosi 520zł/ m-c (słownie: pięćset dwadzieścia złotych/ za 1 miesiąc) + podatek VAT według obowiązujących przepisów.
4. Wadium do przetargu wynosi 100 zł (słownie: sto złotych).
5. Minimalne postąpienie wynosi 30 zł (słownie: trzydzieści złotych).

§ 3

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 4

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, w sołectwie Mrukowa, a także na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz zarządzenia Nr 80/2022 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 23 maja 2022 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego mienia komunalnego w miejscowości Mrukowa na okres 3 lat, Wójt Gminy Osiek Jasielski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego mienia komunalnego położonego w miejscowości Mrukowa na okres 3 lat

Lp	Ozn. nier. wg katastru nier.	Obręb ewid.	Powierzchnia nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu	Opis nieruchomości	Przezn. nier.	Cena wywoławcza	Uwagi
1	323 KS1J/00080803/5	Mrukowa	Najemca jest uprawniony do korzystania z nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, w którym położony jest lokal, w zakresie koniecznym do korzystania z lokalu	52,00 m ²	Lokal położony na parterze budynku Domu Ludowego w Mrukowej, na działce nr ew. 323. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod. – kan., gazową, ogrzewanie. Budynek usytuowany jest przy drodze powiatowej nr 1895R Samokłęski-Mrukowa- Brzezowa	Lokal użytkowy	520 zł/ m-c + podatek VAT	Umowa najmu od 1.06.2022 r.

Cena wywoławcza za lokal użytkowy przeznaczony do najmu, wynosi 520 zł/m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: pięćset dwadzieścia złotych/ za 1 miesiąc). Minimalne postąpienie wynosi 30 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) w terminie do dnia 27.05.2022 r., na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 i okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden oferent, przetarg uznaje się jako rozstrzygnięty, gdy oferent zaoferuje cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 30 maja 2022 roku w budynku Urzędu Gminy Osiek Jasielski, o godz. 10⁰⁰.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski. Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy najmu w ustalonym terminie, powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet czynszu. Lokal można obejrzeć w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 15:00, za wyjątkiem Świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.