

**Zarządzenie Nr 67/2022**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 29.04.2022 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniającej Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski

**zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości oraz lokali użytkowych, stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu, wymienionych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim przez okres 21 dni, rozpoczynając od dnia 29 kwietnia 2022 roku do 20 maja 2022 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiek Jasielski ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl)), i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net)).

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Nr 67/2022 Wójta Gminy z dnia 29.04.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniającej Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski, podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	652 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,48 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt. 206 m <sup>2</sup> , budynkiem stacji paliw o pow. użyt. 13m <sup>2</sup> , oraz nieczynnym budynkiem WC. Na działce znajduje się zbiornik paliwowy o poj. 20m <sup>3</sup> , dystrybutor do benzyny bezołowiowej Pb-95 i dystrybutor do oleju napędowego ON, zadaszenie nad dystrybutorami, plac postojowy i parkingowy utwardzony płytami betonowymi. Wokół terenu znajdują się słupy po nieczynnym oświetleniu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działka leży w terenach oznaczonych symbolem C- tereny działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku i aktualizowana corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowanym w Monitorze Polskim	Obecne umowy najmu trwają do 31.05.2022 r. i do 30.09.2022 r.
2.	653/2 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,09 ha (140m <sup>2</sup> )	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt. 332 m <sup>2</sup> , ogrodzona ogrodzeniem z siatki, a częściowo na słupkach stalowych, Dojazd z drogi publicznej przez działkę 652.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działka leży w terenach oznaczonych symbolem C- tereny działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku i aktualizowana corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowanym w Monitorze Polskim	Obecne umowy najmu trwają do 31.05.2022 r. i do 30.09.2022 r.



Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Zarządzenia Nr 67/2022 Wójta Gminy z dnia 29.04.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniającej Uchwałę Nr XVII/11/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski, podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	119/2 KS1J/00034425/5	Świerchowa	0,2077 ha	Lokal o pow. użytkowej 51 m <sup>2</sup> , znajduje się w budynku parterowym. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/11/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski zmienionej Uchwałą Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku i aktualizowana corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym w Monitorze Polskim.	Obecna umowa najmu trwa do 31.05.2023 r.
2.	323 KS1J/00080803/5	Mrukowa	0,18 ha	Lokal o pow. użytkowej 52 m <sup>2</sup> , znajduje się na parterze budynku Domu Ludowego w Mrukowej. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Obecna umowa najmu trwa do 31.05.2022 r.
3.	157/1 KS1J/00034259/9	Pielgrzymka	0,47 ha	Lokal o pow. użytkowej 52 m <sup>2</sup> , znajduje się w budynku Domu Ludowego w Pielgrzymce. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i centralne ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Obecna umowa najmu trwa do 30.09.2022 r.
4.	255/5 KS1J/00073707/0	Czekaj	1,5179 ha	Lokal o pow. użytkowej 51,94 m <sup>2</sup> , znajduje się na parterze Domu Ludowego w Czekaju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy
5.	679 KS1J/00001254/4	Osiek Jasielski	0,3119	Lokal o pow. użytkowej 20,88 m <sup>2</sup> , znajduje się na I piętrze w budynku SPZOZ w Osieku Jasielskim. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele usługowe (gabinet dentystyczny)	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Obecna umowa najmu trwa do 30.06.2022 r.