

Zarządzenie Nr 27/2022
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 09.03.2022 roku

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Załęże

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 roku poz.1372) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXIX/153/2017 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 20 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonych w miejscowości Załęże

Zarządza się, co następuje:

§1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Załęże, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia

§2

1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 12.04.2022 roku o godz. 10⁰⁰,
2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
3/ Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do zarządzenia,
4/ Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek,
5/ Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), oraz Uchwały nr XXIX/153/2017 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonych w miejscowości Załęże

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Załęże:

Lp	Ozn. nier. wg. katastru nier.	Obręb ewid. Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	oznaczenie w MPZP i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Min. postąpienie	Uwagi
1	653/4 KS1J/00083490/8	Załęże 2,7284 ha	<ul style="list-style-type: none"> Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości, Posiada kształt wieloboku, położona w terenie płaskim, Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno-produkcyjnej, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki, Działka posiada dojazd do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680, oraz drogą polną oznaczoną nr 654 Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona, zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych, osadzonych w betonie 	IP- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej	169 706 zł	1 700 zł	<p>Słuźebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958/1, na rzecz kadooczesnych właścicieli działki nr 653/4 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej.</p>
2	958/1 KS1J/00083490/8	Załęże 1,7904 ha	<ul style="list-style-type: none"> Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości, Posiada kształt zbliżony do wieloboku, położona w terenie płaskim, Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno-produkcyjnej, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki, Działka posiada dojazd do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680, Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, od strony wschodniej grunt częściowo porośnięty trawą i zakrzaczony Działka jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona, zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w betonie 	IP- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej	282 000 zł	2 820 zł	<p>Słuźebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz kadooczesnych właścicieli działki nr 653/3, 653/4, 653/6 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej</p>

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.

Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych i nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- dla działki nr 653/4 - 17 000 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych);
- dla działki nr 958/1 - 28 200 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych);

w takim terminie by wpłynęło, najpóźniej w dniu 08.04.2022 roku na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006, oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 12.04.2022 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

WÓJT
Andrzej Stachurski