

**Zarządzenie Nr 12/2022**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 15 lutego 2022 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych na sprzedaż położonych w miejscowości Załęże

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 19899) oraz Uchwały nr XXIX/153/2017 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonych w miejscowości Załęże,

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości mienia komunalnego, położone w miejscowości Załęże wymienione w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Załęże oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski przez okres 21 dni rozpoczynając od dnia 15 lutego 2022 roku do 8 marca 2022 roku, a także opublikowany będzie na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz zamieszczona na stronie internetowej ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl), [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net))

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz Uchwały nr XXIX/153/2017 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 20 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonych w miejscowości Załęże oraz Zarządzenia Nr xx/2021 Wójta Gminy z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych na sprzedaż w miejscowości Załęże

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w sołectwie Załęże oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski przez okres 21 dni rozpoczynając od dnia 15 lutego 2022 roku do 8 marca 2022 roku, a także opublikowany będzie na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz zamieszczona na stronie internetowej ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl), [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net))

2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2021 poz. 1899) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

**art. 34 ust. 1 pkt. 1-** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**art. 34 ust. 1 pkt. 2-** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

3. Ogłoszenie o przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**Wójt Gminy Osiek Jasielski przeznacza na sprzedaż niżej opisane nieruchomości:**

Lp	Ozn. nier. wg katastru nier. i KW	Obręb ewid. Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1	653/4 KS1J/00083490/8	Załąże 2,7284 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości,</li> <li>Posiada kształt wieloboku, położona w terenie płaskim,</li> <li>Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działaności techniczno-produkcyjnej, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki,</li> <li>Działka posiada dojazd do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680, oraz drogą polną oznaczoną nr 654</li> <li>Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona, zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych, osadzonych w betonie</li> <li>Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Załąże II” uchwalonym Uchwałą Nr Ł/278/2018, Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28.09.2018r.</li> </ul>	Teren zabudowy techniczno-produkcyjnej	164 706 zł	Stużebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958/1, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/4 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej.
2	958/1 KS1J/00083490/8	Załąże 1,7904 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości,</li> <li>Posiada kształt zbliżony do wieloboku, położona w terenie płaskim,</li> <li>Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działaności techniczno-produkcyjnej, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki,</li> <li>Działka posiada dojazd do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680,</li> <li>Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, od strony wschodniej grunt częściowo porośnięty trawą i zakrzaczony</li> <li>Działka jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona, zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w betonie</li> <li>Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Załąże II” uchwalonym Uchwałą Nr Ł/278/2018, Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28.09.2018r.</li> </ul>	Teren zabudowy techniczno-produkcyjnej	282 000 zł	Stużebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/3, 653/4, 653/6 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej