

**Zarządzenie Nr 116/2021**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 10.11.2021 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego położonej  
w miejscowości Załęże przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990), Uchwały Nr XXI/132/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonej do sprzedaży, wymienionej w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Załęże oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przez okres 21 dni rozpoczynając od dnia 10.11.2021 roku do 01.12.2021 roku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiek Jasielski ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl), [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net)).

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*

### Wykaz nieruchomości mienia komunalnego Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych na sprzedaż

Wójt Gminy Osiek Jasielski, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990), Zarządzenia Nr 116/2021 Wójta Gminy z dnia 10.11.2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego położonej w miejscowości Załęże przeznaczonej na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, Uchwały Nr XXI/132/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej

Lp.	Ozn. nier. wg. katastru nier.	Obręb ewidencyjny	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)
1.	197/1 KS1J/00037790/4	Załęże	0,0116 ha	Działka zlokalizowana w środkowej części nieruchomości Załęże, posiadająca wąski wydłużony kształt. Od strony południowej przylega do drogi asfaltowej, od strony zachodniej przylega do działki nr 196 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Działka położona jest w terenie płaskim. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/191/2017 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 26.07.2017 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie osadniczo usługowym.	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości 196 położonej w miejscowości Załęże	4 500 zł

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.11.2021 roku do dnia 1.12.2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Osiek Jasielski ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl), [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net))

2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2020 poz. 1990) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów art. 34 ust. 1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*