

Zarządzenie Nr 23/2021
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 16 marca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych na sprzedaż położonych w miejscowości Załęże

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały nr XXIX/153/2017 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 20 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonych w miejscowości Załęże,

Zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości mienia komunalnego, położone w miejscowości Załęże wymienione w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Załęże oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski przez okres 21 dni rozpoczynając od dnia 16 marca 2021 roku do 5 kwietnia 2021 roku, a także opublikowany będzie na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz zamieszczona na stronie internetowej (www.osiekjasielski.pl, www.osiekjasielski.biuletyn.net)

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz Uchwały nr XXIX/153/2017 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 20 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonych w miejscowości Załęże oraz Zarządzenia Nr xx/2021 Wójta Gminy z dnia xx marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych na sprzedaż w miejscowości Załęże

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w sołectwie Załęże oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski przez okres 21 dni rozpoczynając od dnia 16 marca 2021 roku do 5 kwietnia 2021 roku, a także opublikowany będzie na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz zamieszczona na stronie internetowej (www.osiekjasielski.pl, www.osiekjasielski.biuletyn.net)ś

2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2020 poz. 1990) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

art. 34 ust. 1 pkt. 2- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

3. Ogłoszenie o przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Wójt Gminy Osiek Jasielski przeznaczają na sprzedaż niżej opisane nieruchomości:

Lp	Ozn. nier. wg katastru nier. i KW	Obręb ewid. Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1	653/3 KS1J/00083490/8	Załącze 3,9940 ha	<ul style="list-style-type: none"> Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości, Posiada nieforemny, wydłużony kształt, położona w terenie płaskim, Od strony południowej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno- produkcyjnej, od strony zachodniej i północnej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki, Działka posiada dojazd do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680, oraz drogą polną oznaczoną nr 654 Działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione, nie jest zbrojona, Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Załącze II” uchwalonym Uchwałą Nr Ł/278/2018, Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28.09.2018r. Na działce znajduje się przepompownia ścieków (obszar o powierzchni 0,0058 ha) która nie podlega sprzedaży 	<p>Teren zabudowy techniczno- produkcyjnej</p>	119 820 zł	<p>Stużebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958/1, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/3 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej.</p> <p>Stużebność korzystania z części działki lub wydzielenie działki o powierzchni 0,0058 ha, na której znajduje się przepompownia ścieków (obszar zaznaczony na mapie poglądowej do niniejszego wykazu).</p>
2	653/4 KS1J/00083490/8	Załącze 2,7284 ha	<ul style="list-style-type: none"> Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości, Posiada kształt wieloboku, położona w terenie płaskim, Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno- produkcyjnej, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki, Działka posiada dojazd do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680, oraz drogą polną oznaczoną nr 654 Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona, zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych, osadzonych w betonie Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Załącze II” uchwalonym Uchwałą Nr Ł/278/2018, Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28.09.2018r. 	<p>Teren zabudowy techniczno- produkcyjnej</p>	164 523 zł	<p>Stużebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958/1, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/4 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej.</p>

3	<p>958/1 KS11/00083490/8</p>	<p>Załęże 1,7904 ha</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Działka zlokalizowana w połnocno-wschodniej części miejscowości, Posiada kształt zbliżony do wieloboku, położona w terenie płaskim, • Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności techniczno-produkcyjnej, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki, • Działka posiada dojazd do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680, • Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, od strony wschodniej grunt częściowo porośnięty trawą i zakrzaczony • Działka jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona, zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w betonie • Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Załęże II” uchwalonym Uchwałą Nr Ł/278/2018, Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 28.09.2018r. 	<p>Teren zabudowy techniczno-produkcyjnej</p>	<p>270 000 zł</p>	<p>Służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/3, 653/4, 653/6 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej</p>
---	----------------------------------	---	--	---	--------------------------	--

Mapa pogładowa do wykazu z zaznaczonym obszarem służebności korzystania lub wydzielenia części działki na której znajduje się przepompownia ścieków.

