

Zarządzenie Nr 120/2020
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 27.11.2020 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski
położonych w miejscowości Osiek Jasielski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65), Uchwały Nr XXIV/157/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 14 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr XXIV/158/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 14 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr XXIV/159/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 14 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

Zarządza się, co następuje:

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1619/92, 1619/93, 181 oraz 197 położonych w miejscowości Osiek Jasielski, zgodnie z ogłoszeniem, załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§2

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 28 grudnia 2020 roku o godz. 10⁰⁰,
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cenę wywoławczą dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do Zarządzenia,
- 4/ Wadium do przetargu dla poszczególnych nieruchomości stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
- 5/ Minimalne postąpienie dla poszczególnych nieruchomości ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§3

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014 poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§4

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim, w sołectwie Osiek Jasielski, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osiek Jasielski.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020 roku poz. 713), oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr XXIV/157/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 14 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr XXIV/158/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 14 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr XXIV/159/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 14 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, oraz Zarządzenia Nr 120/2020 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 27.11.2020 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski położonych w miejscowości Osiek Jasielski

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb Geodezyjny i Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Minimalne postąpienie
1.	1619/92 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski 0,1303 ha	Kompleks działek położonych w północnej części miejscowości. Posiadają foremny wydłużony kształt zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej i wschodniej przylega do zaprojektowanych dróg dojazdowych. Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, kanalizacja. Działki położone są w terenie płaskim, porośnięte samosiejkami i zakrzaczami	Działki położone są w MPZP w terenach oznaczonych symbolem IMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	25 049 zł + VAT	260 zł
2.	1619/93 KS1J/00018003/2	Osiek Jasielski 0,1304 ha			25 067 zł + VAT	260 zł
3.	181 KS1J/00074788/8	Osiek Jasielski 0,2883 ha	Działka zlokalizowana w północno wschodniej części miejscowości, przy granicy z miejscowością Świerchowa. Posiada wąski wydłużony kształt. Od strony południowej przylega do polnej drogi gminnej. Położona w terenie lekko opadającym. W poprzek działki w kierunku wschód –zachód przebiega linia energetyczna średniego napięcia	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działki położone są w terenach oznaczonych symbolem B tj. – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej	4 053 zł	50 zł
4.	197 KS1J/00043051/7	Osiek Jasielski 0,2078 ha	Działka zlokalizowana w północno wschodniej części miejscowości, przy granicy z miejscowością Świerchowa. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony południowej przylega do polnej drogi gminnej. Położona jest w terenie płaskim. W części północno zachodniej działki zlokalizowany jest słup linii energetycznej średniego napięcia .		3 061 zł	40 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:
dla działki nr 1619/92 w kwocie 2 600 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych)
dla działki nr 1619/93 w kwocie 2 600 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych)
dla działki nr 181 w kwocie 410 zł (słownie: czterysta dziesięć złotych)
dla działki nr 197 w kwocie 310 zł (słownie: trzysta dziesięć złotych)

w takim terminie by wpłynęło najpóźniej w dniu 23.12.2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 oraz okazanie dowodu wpłaty.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden oferent, przetarg uznaje się jako rozstrzygnięty, gdy oferent zaoferuje cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 28 grudnia 2020 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10⁰⁰,

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Nie dotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku osoby prawnej)
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości
- oryginalny dowód wpłaty

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

WÓJT
Andrzej Stachurski