

Zarządzenie Nr 114/2020
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 18.11.2020 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski
położonych w miejscowości Pielgrzymka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020 roku poz. 713), oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Nr XXIII/154/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 10 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Zarządza się, co następuje:

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 516, 307 oraz 104/2 położonych w miejscowości Pielgrzymka, zgodnie z ogłoszeniem, załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§2

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 21 grudnia 2020 roku o godz. 10⁰⁰,
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cenę wywoławczą dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do Zarządzenia,
- 4/ Wadium do przetargu dla poszczególnych nieruchomości stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
- 5/ Minimalne postąpienie dla poszczególnych nieruchomości ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§3

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014 poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§4

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, w sołectwie Pielgrzymka, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osiek Jasielski.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
Rafał Zając
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła: ANS

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 713), oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Nr XXIII/154/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 10 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 114/2020 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 18.11.2020 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski położonych w miejscowości Pielgrzymka

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Pielgrzymka:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb Geodezyjny i Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Minimalne postąpienie
1.	516 KS1J/00033526/5	Pielgrzymka 0,0967 ha	Działka zlokalizowana w południowo zachodniej części miejscowości. Od strony południowo wschodniej przylega do utwardzonej drogi gminnej, jezdni żwirowa. Od strony północno wschodniej przylega do terenów częściowo zagospodarowanych od pozostałych stron do terenów zakrzaczonych. Położona jest w terenie płaskim, jej niewielka północna część opada w kierunku północnym. Działka jest zakrzaczona. Dojazd do drogi gminnej po wybudowaniu mostka. Działka nie jest uzbrojona.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem A1-MnU tj. tereny osadniczo- usługowe.	7 320 zł + VAT	80 zł
2.	307 KS1J/00033526/5	Pielgrzymka 0,2441 ha	Działka zlokalizowana we wschodniej części miejscowości. Posiada kształt wieloboku. Od strony wschodniej przylega do utwardzonej drogi gminnej, jezdni żwirowa. Od pozostałych stron przylega do terenów średnio zagospodarowanych. Położona jest w terenie płaskim. Dojazd z drogi gminnej. Nad działką od strony wschodniej w kierunku północ-południe przebiega linia energetyczna średniego napięcia	Działka w MPZP położona jest w terenach oznaczonych symbolem R- tj. tereny użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy	3 277 zł	40 zł
3.	104/2	Pielgrzymka 0,5124 ha	Działka zlokalizowana w zachodniej części miejscowości. Posiada kształt czworoboku. Od strony zachodniej przylega do drogi gminnej. Od pozostałych stron przylega do terenów rolnych średnio zagospodarowanych. Położona jest w terenie płaskim. Działka jest zakrzaczona i porośnięta chwastami. Dojazd z drogi gminnej. Wzdłuż działki od strony południowej w kierunku wschód – zachód przebiega linia energetyczna średniego napięcia.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem D1-KD tj. tereny wydobywania surowców mineralnych (kruszywa naturalne dla drogownictwa)	7 048 zł + VAT	80 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

dla działki nr 516 w kwocie 740 zł (słownie: siedemset czterdzieści złotych)

dla działki nr 307 w kwocie 330 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych)

dla działki nr 104/2 w kwocie 710 zł (słownie: siedemset dziesięć złotych)

w takim terminie by wpłynęło najpóźniej w dniu 17.12.2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 oraz okazanie dowodu wpłaty.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden oferent, przetarg uznaje się jako rozstrzygnięty, gdy oferent zaoferuje cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 21 grudnia 2020 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10⁰⁰,

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Nie dotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej)
- aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku osoby prawnej)
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości
- oryginalny dowód wpłaty

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

Z up. WÓJTA
Rafał Rajęc
SEKRETARZ GMINY