

Zarządzenie Nr 106/2020
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 28.10.2020 roku

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Osiek Jasielski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 65) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) Uchwały Nr XIX/117/2020 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr XIX/118/2020 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr XIX/119/2020 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Zarządza się, co następuje:

§1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski, działka nr 471/42, 471/43 i 471/44, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia

§2

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 30.11.2020 roku o godz. 10⁰⁰,
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 4/ Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek,
- 5/ Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Stachurski

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 65), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XIX/117/2020 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr XIX/118/2020 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr XIX/119/2020 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Osiek Jasielski:

Lp	Ozn. nier. wg. katastru ni er.	Obręb ewidencyjny	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Min. postąpienie
1.	471/42 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,1334 ha	Działka zlokalizowana w środkowej części miejscowości. Posiada kształt czworoboku. Od strony południowej i od strony wschodniej przylega do terenów częściowo zagospodarowanych, od pozostałych stron do terenów porośniętych i zakrzaczonych. Położona jest w terenie opadającym w kierunku północno- zachodnim. Dojazd utrudniony przez działkę nr 471/41.	Nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem E1-Z tj. ochrona środowiska przyrodniczego – potencjalne ciągi ekologiczne, skupiska zieleni	10 840 zł	190 zł
2.	471/43 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,0145 ha	Działka zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony południowej przylega do drogi asfaltowej, od pozostałych stron do terenów zagospodarowanych. Położona jest w terenie płaskim. Dojazd dobry. Część nieruchomości zabudowana budynkiem wagowym.	Nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem C tj. tereny działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług.	3 750 zł + VAT	40 zł
3.	471/44 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,0032 ha	Działka zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości. Posiada kształt trójkąta. Przylega do terenów zagospodarowanych. Położona jest w terenie płaskim.	Nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem C tj. tereny działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług.	1 350 zł + VAT	20 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych i nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

dla działki 471/42 - 1 900 zł (słownie: tysiąc dziewięćset złotych),

dla działki 471/43 - 380 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych),

dla działki 471/44 - 140 zł (słownie: sto czterdzieści złotych),

w takim terminie by wpłynęło, najpóźniej w dniu 26.11.2020 roku na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006, oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 30.11.2020 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

WÓJT
Andrzej Stachurski