

Zarządzenie Nr 88/2020
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 01.09.2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65), Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski, Uchwały Nr XXII/142/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 21 sierpnia 2020 r. oraz Uchwały Nr XXII/144/2020 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 21 sierpnia 2020 r.

Zarządza się, co następuje:

§1

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim przez okres 21 dni rozpoczynając od dnia 01.09.2020 roku do dnia 22.09.2020 roku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiek Jasielski (www.osiekjasielski.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.osiekjasielski.biuletyn.net).

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
Rafał Zajac
SEKRETARZ GMINY

WYKAZ GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 88/2020 Wójta Gminy z dnia 01.09.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do dzierżawy, Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	KSIJ/00036469/8 144	Osiek Jasielski	0,3521 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
								Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
2.	KSIJ/00036469/8 145	Osiek Jasielski	0,2886 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
								Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
3.	KSIJ/00036469/8 146	Osiek Jasielski	0,2463 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
								Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
4.	KSIJ/00036469/8 147	Osiek Jasielski	0,3421 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
								Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
5.	KSIJ/00036469/8 148	Osiek Jasielski	0,4465 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
								Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
6.	KSIJ/00074788/8 181	Osiek Jasielski	0,2883 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
								Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	KSIJ/00043051/7 197	Osiek Jasielski	0,2078 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2020 r.
								Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
8.	KSIJ/00074788/8 227	Osiek Jasielski	0,5793 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
								Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
9.	KSIJ/00074788/8 240	Osiek Jasielski	0,2990 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
								Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy

10.	276/3 KSIJ/00036469/8	Osiek Jasielski	0,4953 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
11.	305 KSIJ/00074788/8	Osiek Jasielski	0,1248 ha	Użytki rolne klasy III	Działka rolna	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
12.	379 KSIJ/00074788/8	Osiek Jasielski	0,7972 ha	Użytki rolne klasy III	Działka rolna	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
13.	911/4 KSIJ/00036469/8	Osiek Jasielski	0,3547 ha	Użytki rolne klasy V	Działka rolna	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
14.	1058 KSIJ/00036469/8	Osiek Jasielski	0,1608 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
15.	1266 KSIJ/00036469/8	Osiek Jasielski	2,5251 ha (2,47 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna, niezabudowana, z przeznaczeniem pod farmę fotowoltaiczną	Obecna umowa dzierżawy na część nieruchomości o pow. 2,47 ha trwa do 31.12.2020 r.
16.	1267 KSIJ/00036469/8	Osiek Jasielski	3,5368 ha (0,81 ha)	Użytki rolne klasy IV i VI	Działka rolna, niezabudowana, z przeznaczeniem pod farmę fotowoltaiczną	Obecna umowa dzierżawy na część nieruchomości o pow. 0,81 ha trwa do 31.12.2020 r.
17.	644/1 KSIJ/00033526/5	Pielgrzymka	8,7071 ha (0,0512 ha)	Użytki rolne klasy V i VI	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy na część nieruchomości o pow. 0,0512 ha trwa do 08.10.2020 r.
18.	412/1 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	3,0813 ha	Użytki rolne klasy IV - VI	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy trwa do 30.05.2023 r.
19.	413/2 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	2,2226 ha (0,7568 ha)	Użytki rolne klasy V i VI	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy na część nieruchomości o pow. 0,7568 ha trwa do 30.05.2023 r.
20.	426 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	5,0405 ha (1,50 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy na część nieruchomości o pow. 1,50 ha trwa do 31.12.2020 r.

21.	427 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	1,4194 ha (1,40 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy na część nieruchomości o pow. 1,40 ha trwa do 31.12.2020 r.
22.	429 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	3,3564 ha (1,60 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy na część nieruchomości o pow. 1,60 ha trwa do 31.12.2020 r.
23.	431 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	12,2481 ha (2,45 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy na część nieruchomości o pow. 2,45 ha trwa do 31.12.2020 r.
24.	446 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	0,75 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2020 r.
25.	1110/24 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	10,2992 ha (5,00 ha) (0,50 ha)	Użytki rolne klasy IV i V	Działka rolna	Obecne umowy dzierżawy na część nieruchomości o pow. 5,00 ha i 9,50 ha trwają do 31.12.2020 r.
26.	507/1 KSIJ/00037790/4	Załęże	0,2194 ha	Użytki rolne klasy III i V	Działka rolna	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
27.	772/1 KSIJ/00037790/4	Załęże	36,3907 ha (12,00 ha)	Użytki rolne klasy IV i V	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy na część nieruchomości o pow. 12,00 ha trwa do 31.12.2020 r.
28.	891/1 KSIJ/00037790/4	Załęże	6,8472 ha	Użytki rolne klasy V	Działka rolna, niezabudowana, z przeznaczeniem pod farmę fotowoltaiczną	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy

Z up. WOJTA
Rafał Zajac
SEKRETARZ GMINY

Informacja

Wójt Gminy Osiek Jasielski działając w oparciu o art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) informuje, że podany został do publicznej wiadomości na okres 21 dni **wykaz gruntów rolnych**, stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski – **przeznaczonych do dzierżawy**. Wykaz umieszczony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim, opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) oraz umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net/).

Z up. WÓJTA
Rafał Zając
SEKRETARZ GMINY

Zarządzenie Nr 87/2020
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 01.09.2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do najmu w miejscowości Osiek Jasielski

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz wykonania Uchwały Nr XXII/143/2020 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie przetargowym części nieruchomości zabudowanej budynkiem „starej kuźni”, położonej w miejscowości Osiek Jasielski na okres 10 lat

Zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego część nieruchomości zabudowanej budynkiem „starej kuźni”, stanowiącej własność Gminy Osiek Jasielski, położonej w miejscowości Osiek Jasielski, wymienioną w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim przez okres 21 dni rozpoczynając od dnia 01.09.2020 r. do dnia 22.09.2020 r, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiek Jasielski (www.osiekjasielski.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.osiekjasielski.biuletyn.net).

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
Rafał Zajac
SEKRETARZ GMINY

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu
nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz wykonania Uchwały Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz zarządzenia Nr 87/2020 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 01.09.2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonego do najmu w miejscowości Osiek Jasielski

Wójt Gminy Osiek Jasielski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 10 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia budynku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu netto	Uwagi
1	471/39 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,0833 ha	59,00 m ²	Budynek położony na działce nr ewid. 471/39 w Osieku Jasielskim. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną.	budynek użytkowy	1000 zł	Umowa najmu zostanie zawarta niezwłocznie po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu

1. Do czynszu najmu lokalu użytkowego doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. Poza czynszem Najemca płacić będzie inne opłaty związane z eksploatacją lokalu w szczególności opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej według wskazań licznika elektrycznego, wywozu śmieci oraz podatek od nieruchomości za wynajmowany budynek w kwocie wynikającej z Uchwał Rady Gminy Osiek Jasielski uchwalanych na dany rok,
3. Czynsz będzie płatny z góry za dany miesiąc do 10-go dnia każdego miesiąca,
4. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania lokalu bez pisemnej zgody wynajmującego,
5. W przypadku zalegania Najemcy w płatnościach czynszu przez okres dłuższy jak 1 miesiąc licząc od terminu płatności Wynajmujący może rozwiązać umowę za pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym,
6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiek Jasielski (www.osiekjasielski.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.osiekjasielski.biuletyn.net).
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Z up. WÓJTARafał Zajac
SEKRETARZ GMINY

Informacja

Wójt Gminy Osiek Jasielski działając w oparciu o art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) informuje, że podany został do publicznej wiadomości na okres 21 dni, **wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Osiek Jasielski**, stanowiącej własność Gminy Osiek Jasielski **przeznaczonej do najmu w trybie przetargu nieograniczonego** na okres 10 lat. Wykaz umieszczony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim, opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim (www.osiekjasielski.pl) oraz umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej (www.osiekjasielski.biuletyn.net/).

Z up. WOJTA

Rafał Zajac
SEKRETARZ GMINY