

**Zarządzenie Nr 68/2020**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 06.07.2020 roku**

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej w miejscowości Świerchowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/73/2019 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 30 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Świerchowa, działka nr 632/3 zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§2**

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 07.08.2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>,
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 4/ Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek,
- 5/ Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Ogłoszenie

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Nr 68/2020  
z dnia 06.07.2020 r.

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.) § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XI/73/2019 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 30 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości:

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Świerchowa:

L.p.	Ozn. nier. wg. katastru nier.	Obsz. ewidencyjny	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Min. postąpienie
1	632/3 KS11/00034425/4	Świerchowa	0,1179 ha	Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta. Przylega do drogi wojewódzkiej, drogi gminnej oraz cieką wodnego. Położona jest w terenie płaskim, częściowo obniżonym od strony północnej. Działka zabudowana jest nieużytkowanym pawilonem handlowym, jednokondygnacyjnym, wykonanym z lekkich kształtowników stalowych, niepodpiwniczony z dachem jednostronnym, krytym blachą trapezową. W pawilonie znajduje się część handlowa i część zaplecza (pomieszczenie socjalne, magazynek, wc). W budynku jest oddzielne wejście do części handlowej i części zaplecza. Część działki przed pawilonem utwardzona jest asfaltem. Północna i środkowa część działki stanowi teren zabudowy urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – sieci elektryczne, sieć gazowa, w tej części działki stanowi teren porośnięty trawą	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski Nr XXV/191/2017 z dnia 26.07.2017 r. działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem A1MnU tj. tereny osadniczo-usługowe	11 600 zł	120 zł

**Według obowiązujących przepisów do ceny wywoławczej nie zostanie doliczony podatek VAT.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 160 zł (słownie: tysiąc sto sześćdziesiąt złotych), w takim terminie by wpłynęło, najpóźniej w dniu 05.08.2020 roku na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006, oraz okazanie dowodu wpłaty.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

**I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 07.08.2020 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*