

**Zarządzenie Nr 47/2020**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 21.05.2020 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej na sprzedaż położonej w miejscowości Świerchowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/73/2019 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 30 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**Zarządza się , co następuje:**

**§1**

Przeznacza się na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość mienia komunalnego, położoną w miejscowości Świerchowa wymienioną w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Świerchowa oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim przez okres 21 dni rozpoczynając od dnia 21.05.2020 roku do 11.06.2020 roku, a także opublikowany będzie na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz zamieszczona na stronie internetowej ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl), [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net))

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż  
w drodze przetargu nieograniczonego**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 47/2020 Wójta Gminy z dnia 21.05.2020 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej na sprzedaż, położonej w miejscowości Świerchowa, oraz Uchwały Nr XI/73/2019 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 30 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości:

Lp.	Ozn. nier. wg. katastru ni er.	Obręb ewidencyjny	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto
1	632/3 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1179 ha	Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta. Przylega do drogi wojewódzkiej, drogi gminnej oraz cieklu wodnego. Położona jest w terenie płaskim, częściowo obniżonym od strony północnej. Działka zabudowana jest nieużytkowanym pawilonem handlowym, jednokondygnacyjnym, wykonanym z lekkich kształtowników stalowych, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym, krytym blachą trapezową. W pawilonie znajduje się część handlowa i część zaplecza (pomieszczenie socjalne, magazynek, wc). W budynku jest oddzielne wejście do części handlowej i części zaplecza. Część działki przed pawilonem utwardzona jest asfaltem. Północna i środkowa część działki stanowi teren zabudowy urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – sieci elektryczne, sieć gazowa, w tej części działka stanowi teren porośnięty trawą.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski Nr XXV/191/2017 z dnia 26.07.2017 r. działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem A1MnU tj. tereny osadniczo-usługowe	11 600 zł

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.05.2020 roku do dnia 11.06.2020 roku na tablicy ogłoszeń w sołectwie Świerchowa, w siedzibie Urzędu Gminy, oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Osiek Jasielski ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl), [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net))

2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów

art. 34 ust. 1 pkt. 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.