

**Zarządzenie Nr 42/2020**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 5 maja 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na najem części nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski położonych w miejscowości Samokłęski, na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz wykonania Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na najem części nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie komunalne Gminy Osiek Jasielski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 652 oraz nr 653/2 położonych w miejscowości Samokłęski zgodnie z ogłoszeniem, załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§2**

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 5 czerwca 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>,
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala widowiskowa parter budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cenę wywoławczą dla poszczególnych obszarów określa załącznik nr 1 do Zarządzenia,
- 4/ Wadium do przetargu dla poszczególnych obszarów stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
- 5/ Minimalne postąpienie dla poszczególnych obszarów ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**§3**

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014 poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§4**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, w sołectwie Samokłęski, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osiek Jasielski.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GPRiOŚ.7150.1.2020

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Osiek Jasielski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz wykonania Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Zarządzenia nr 42/2020 w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości zabudowanych mienia komunalnego Gminy Osiek Jasielski położonych w miejscowości Samokłęski na okres 3 lat

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem wydzielonych części nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w miejscowości Samokłęski:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie w MPZP i przeznaczenie nieruchomości	Minimalna stawka czynszu
Obszar 1	652 KS1J/00070860/9 653/2 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,1102 ha 33 m <sup>2</sup>	Wydzielona część działki nr 652 jest niezabudowana. Na działce nr 653/2 znajduje się budynek o powierzchni użytkowej 33m <sup>2</sup> . Zapewniony dojazd do drogi publicznej.	Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski Nr L/279/2018 z dnia 28.09.2018r. wg którego znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 1P - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej	700 zł
Obszar 2	652 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,1288 ha	Wydzielona część działki jest zabudowana budynkiem stacji paliw o pow. użytkowej 13m <sup>2</sup> . Na działce znajduje się zbiornik paliwowy o poj. 20m <sup>3</sup> , dystrybutor do benzyny bezołowiowej Pb-95 i dystrybutor do oleju napędowego ON, zadaszenie nad dystrybutorami. Zapewniony dojazd do drogi publicznej.		1500 zł
Obszar 3	652 KS1J/00070860/9	Samokłęski	0,1450 ha	Wydzielona część działki jest zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 206 m <sup>2</sup> . Zapewniony dojazd do drogi publicznej.		1200 zł
Obszar 4	653/2 KS1J/00070860/9 652 KS1J/00070860/9	Samokłęski	229,6 m <sup>2</sup> 0,5040 ha	Na wydzielonej części działki nr 653/2 znajduje się budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 229, 6 m <sup>2</sup> . Wydzielona część działki nr 652 przylegająca bezpośrednio do działki nr 653/3 na której znajduje się w/w budynek magazynowy jest niezabudowana. Zapewniony dojazd do drogi publicznej.		700 zł

Cena wywoławcza za najem obszaru nr 1 za jeden miesiąc wynosi 700 zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: siedemset złotych/ za 1 miesiąc), minimalne postąpienie 10 zł.

Cena wywoławcza za najem obszaru nr 2 za jeden miesiąc wynosi 1500 zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: tysiąc pięćset złotych/ za 1 miesiąc), minimalne postąpienie 20 zł.

Cena wywoławcza za najem obszaru nr 3 za jeden miesiąc wynosi 1200 zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: tysiąc dwieście złotych/ za 1 miesiąc), minimalne postąpienie 20 zł.

Cena wywoławcza za najem obszaru nr 4 za jeden miesiąc wynosi 700 zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: siedemset złotych/ za 1 miesiąc), minimalne postąpienie 10 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 02.06.2020 r. na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 w wysokości:

dla obszaru 1 w kwocie 70 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych)

dla obszaru 2 w kwocie 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych)

dla obszaru 3 w kwocie 120 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych)

dla obszaru 4 w kwocie 70 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych)

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden oferent, przetarg uznaje się jako rozstrzygnięty, gdy oferent zaoferuje cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie.

**Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 5 czerwca 2020 roku w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osieku Jasielskim w sali widowiskowej (parter) o godz. 10<sup>00</sup>,**

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy najmu w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet czynszu.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*

