

**Zarządzenie Nr 17/2020**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 05.02.2020 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości, lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu, oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załącznikach Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim przez okres 21 dni rozpoczynając od dnia 05.02.2020 roku do 26.02.2020 roku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiek Jasielski ([www.osiekjasielski.pl](http://www.osiekjasielski.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net)).

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 17/2020 Wójta Gminy z dnia 05.02.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do dzierżawy, Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	652 KSI11/00070860/9	Samokleski	0,48 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt.206 m <sup>2</sup> , budynkiem stacji paliw o pow. użyt.13m <sup>2</sup> , oraz nieczynnym budynkiem WC. Na działce znajduje się zbiornik paliwowy o poj. 20m <sup>3</sup> , dystrybutor do benzyny bezołowiowej Pb-95 i dystrybutor do oleju napędowego ON, zadaszenie nad dystrybutorami, plac postojowy i parkingowy utwardzony płytami betonowymi. Wokół terenu znajdują się słupy po nieczynnym oświetleniu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działka leży w terenach oznaczonych symbolem C- tereny działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w sprawie ustalenia zasad przy wydzierżawianiu gruntów i oddawaniu w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski roku i aktualizowana corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowanym w Monitorze Polskim	Do zagospodarowania niezwłocznie po zawarciu umowy
2.	653/2 KSI11/00070860/9	Samokleski	0,09 ha (140m <sup>2</sup> )	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt.332 m <sup>2</sup> , częściowo ogrodzona zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach betonowych. Dojazd z drogi publicznej przez działkę 652.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działka leży w terenach oznaczonych symbolem C- tereny działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Obecna umowa najmu trwa do 30.09.2022 r (najem magazynu o pow. 140 m <sup>2</sup> ).	

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 17/2020 Wójta Gminy z dnia 05.02.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do dzierżawy, Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	119/2 KS1J/00034425/5	Świerchowa	0,2077 ha	Lokal o pow. użytkowej 51 m <sup>2</sup> , znajduje się w budynku parterowym. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w sprawie ustalenia zasad przy wydzierżawianiu gruntów i oddawaniu w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski roku i aktualizowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym w Monitorze Polskim.	Obecnie umowa najmu trwa do 31.03.2020 r.
2.	323 KS1J/00080803/5	Mrukowa	0,18 ha	Lokal o pow. użytkowej 52 m <sup>2</sup> , znajduje się na parterze budynku Domu Ludowego w Mrukowej. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Obecnie umowa najmu trwa do 31.05.2022 r.	Obecnie umowa najmu trwa do 31.05.2022 r.
4.	157/1 KS1J/00034259/9	Pielgrzymka	0,47 ha	Lokal o pow. użytkowej 52 m <sup>2</sup> , znajduje się w budynku Domu Ludowego w Pielgrzymce. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i centralne ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Obecnie umowa najmu trwa do 30.09.2022 r.	Obecnie umowa najmu trwa do 30.09.2022 r.
5.	255/5 KS1J/00073707/0	Czekaj	1,5179 ha	Lokal o pow. użytkowej 51,94m <sup>2</sup> , znajduje się na parterze Domu Ludowego w Czekaju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy

**WYKAZ GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Zarządzenia Nr 17/2020 Wójta Gminy z dnia 05.02.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do dzierżawy, Uchwały Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	144 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,3521 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie dzierżawy	Czynsz za dzierżawę naliczany będzie na podstawie Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku oraz Zarządzenia Nr 119/2018 Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 31.12.2018 roku, a także waloryzowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowany w Monitorze Polskim	Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.
2.	145 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,2886 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.
3.	146 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,2463 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.
4.	147 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,3421 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.
5.	148 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,4465 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.
6.	181 KS1J/00074788/8	Osiek Jasielski	0,2883 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
7.	197 KS1J/00043051/7	Osiek Jasielski	0,2078 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 30.04.2024 r.
8.	227 KS1J/00074788/8	Osiek Jasielski	0,5793 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
9.	240 KS1J/00074788/8	Osiek Jasielski	0,2990 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
10.	276/3 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,4953 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna			Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.05.2020 r.

11.	305 KSIJ/00074788/8	Osiek Jasielski	0,1248 ha	Użytki rolne klasy III	Działka rolna		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
12.	379 KSIJ/00074788/8	Osiek Jasielski	0,7972 ha	Użytki rolne klasy III	Działka rolna		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
13.	911/4 KSIJ/00036469/8	Osiek Jasielski	0,3547 ha	Użytki rolne klasy V	Działka rolna		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
14.	1058 KSIJ/00036469/8	Osiek Jasielski	0,1608 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna		Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
15.	1266 KSIJ/00036469/8	Osiek Jasielski	2,5251 ha (2,47 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 15.03.2023 r.
16.	1267 KSIJ/00036469/8	Osiek Jasielski	3,5368 ha (0,81 ha)	Użytki rolne klasy IV i VI	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 15.03.2023 r.
17.	412/1 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	3,0813 ha	Użytki rolne klasy IV-VI	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 30.05.2023 r.
18.	413/2 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	2,2226 ha (0,7568 ha)	Użytki rolne klasy V i VI	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 30.05.2023 r.
19.	426 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	5,0405 ha (1,50 ha )	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2024 r.
20.	427 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	1,4194 ha (1,40 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2024 r.
21.	429 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	3,3564 ha (1,60 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna		Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2024 r.

22.	431 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	12,2481 ha (2,45 ha)	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2024 r.
23.	446 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	0,75 ha	Użytki rolne klasy IV	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2024 r.
24.	1110/24 KSIJ/00034425/4	Świerchowa	10,2992 ha (5,00 ha) (0,50 ha)	Użytki rolne klasy IV i V	Działka rolna	Obecne umowy dzierżawy trwają do 31.05.2023 r. do 30.04.2021 r.
25.	507/1 KSIJ/00037790/4	Załęże	0,2194 ha	Użytki rolne klasy III i V	Działka rolna	Do zagospodarowania niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
26.	772/1 KSIJ/00037790/4	Załęże	36,3907 ha (12,00 ha)	Użytki rolne klasy IV i V	Działka rolna	Obecna umowa dzierżawy trwa do 31.12.2020 r.

**WÓJT**  
*Andrzej Stachurski*