

Zarządzenie Nr 1/2020
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 07.01.2020 roku

w sprawie ogłoszenia III ustnego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Osiek Jasielski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały nr IV/21/2018 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Zarządza się, co następuje:

§1

Ogłasza się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Osiek Jasielski, działka nr 471/40 zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§2

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 10.02.2020 roku o godz. 10⁰⁰,
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 4/ Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek,
- 5/ Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), oraz Uchwały nr IV/21/2018 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 28 grudnia 2018 r., przeznaczają na sprzedaż niżej opisaną nieruchomość

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Osiek Jasielski:

Lp	Ozn. nier. wg. katastru ni er.	Obręb ewidencyjny	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Min. postąpienie
1	471/40 KS1J/00036469/8	Osiek Jasielski	0,40 ha	<ul style="list-style-type: none"> Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Posiada kształt zbliżony do prostokąta Od Strony południowej przylega do drogi asfaltowej, od strony wschodniej do terenów zakrzaczonych Położona w terenie płaskim Południową częścią działki przebiega kolektor ścieków i kabel energetyczny 	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski oznaczona symbolem E1-ZL - tj. ochrona środowiska przyrodniczego - potencjalne ciągi ekologiczne, skupiska zieleni.	25 500 zł	260 zł

Według obowiązujących przepisów do ceny wywoławczej nie zostanie doliczony podatek VAT.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 550 zł (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych), w takim terminie by wpłynęło, najpóźniej w dniu 06.02.2020 roku na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006, oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 19 listopada 2019 r.

II przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 23 grudnia 2019 r.

III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 10.02.2020 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

WÓJT
Andrzej Stachurski