

Zarządzenie Nr 77/ 2018
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 21 września 2018 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/213/2017 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 31 października 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Zarządza się, co następuje:

§1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski, działki 1619/83, 1619/84, 1619/85, 1619/86, 1619/87, 1619/88, 1619/89, 1619/90 zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia,

§2

1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 25 października 2018 roku o godz. 10⁰⁰,
2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
3/ Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do zarządzenia,
4/ Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek,
5/ Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§3

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

§4

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim, w sołectwie Osiek Jasielski, a także opublikowane jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Mariusz Pykosz

GPRiOŚ.6840.02.2018

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXXVIII/213/2017 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 27 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski:

| Lp. | Ozn. nier. wg. katastru nier. | Obręb ewidencyjny | Pow. nier. [ha] | Opis nieruchomości | oznaczenie w MPZP i przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza netto |
|-----|-------------------------------|-------------------|-----------------|--|---|-----------------------|
| 1 | 1619/83 KS1J/00018003/2 | Osiek Jasielski | 0,1660 | - Kompleks działek położony w północnej części miejscowości Osiek Jasielski | 2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 21 231 zł |
| 2 | 1619/84 KS1J/00018003/2 | Osiek Jasielski | 0,1264 | - Działki posiadają foremny wydłużony kształt | | 16 167 zł |
| 3 | 1619/85 KS1J/00018003/2 | Osiek Jasielski | 0,1224 | - Położone są w terenie z dostępem do drogi publicznej, łączy się z drogą powiatową nr 1894R, Świerchowa – Osiek Jasielski – Samokłęski poprzez drogi dojazdowe | | 15 655 zł |
| 4 | 1619/86 KS1J/00018003/2 | Osiek Jasielski | 0,1216 | - Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski nr XLIX/ 285/ 2010r. z 29 października 2010r | | 15 553 zł |
| 5 | 1619/87 KS1J/00018003/2 | Osiek Jasielski | 0,1243 | - Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, kanalizacja | | 15 898 zł |
| 6 | 1619/88 KS1J/00018003/2 | Osiek Jasielski | 0,1238 | - Położone w terenie płaskim, porośnięte samosiejkami i zakrzaczone | | 15 583 zł |
| 7 | 1619/89 KS1J/00018003/2 | Osiek Jasielski | 0,1308 | | | 16 729 zł |
| 8 | 1619/90 KS1J/00018003/2 | Osiek Jasielski | 0,1343 | | | 17 177 zł |

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :

- 1. działka nr 1619/83 – 2 130 zł (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści złotych);**
- 2. działka nr 1619/84 - 1 620 zł (słownie: tysiąc sześćset dwadzieścia złotych);**
- 3. działka nr 1619/85 – 1 570 zł (słownie: tysiąc pięćset siedemdziesiąt złotych);**
- 4. działka nr 1619/86 - 1 560 zł (słownie: tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych);**
- 5. działka nr 1619/87 - 1 590 zł (słownie: tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt złotych);**
- 6. działka nr 1619/88 - 1 560 zł (słownie: tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych);**
- 7. działka nr 1619/89 - 1 680 zł (słownie: tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych);**
- 8. działka nr 1619/90 - 1 720 zł (słownie: tysiąc siedemset dwadzieścia złotych);**

w takim terminie by wpłynęło, najpóźniej w dniu 22.10.2018 roku na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006, oraz okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 25 października 2018 roku w budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.


Wójt
Mariusz Pykos