

Zarządzenie Nr 76/2018
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 21.09.2018 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w miejscowości Świerchowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2 o gospodarce nieruchomościami, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), oraz §3 ust. 1, §4, §6, §7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/260/2018 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30.06.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Zarządza się, co następuje:

§1

Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Świerchowa, tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 414/42, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 25 października 2018 roku o godz. 9³⁰
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 4/ Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek,
- 5/ Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

§3

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014 poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

§4

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, w sołectwie Osiek Jasielski, a także w Biuletynie Informacji Publicznej,

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Mariusz Pykosz

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. §3 ust. 1, §4, §6, §7 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/260/2018 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30.06.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa:

Lp	Ozn. nier. wg katastru nier.	Obręb ewid.	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Min. postąpienie
1	414/42 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1277	- Kompleks działek położony w południowo zachodniej części miejscowości Świerchowa - Działka posiada foremny wydłużony kształt, - Położona jest w terenie z dostępem do drogi powiatowej nr 1894R. Świerchowa- Osiek Jasielski-Samokłęski przez drogi dojazdowe, - Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, kanalizacyjna, - Położona w terenie płaskim, porośnięta i zakrzaczona	A 2 - MnU - tereny osadniczo usługowe	17 112 zł	180 zł

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:
1. działka nr 414/42 - 1 720 zł (słownie: tysiąc siedemset dwadzieścia złotych);**

w takim terminie by wpłynęło najpóźniej w dniu 22.10.2018 r. na konto Urzędu Gminy Osieka Jasielskiego nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 i okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 6 września 2018 r.

II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 25 października 2018 roku w budynku Urzędu Gminy Osiek Jasielski w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 9³⁰

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn. Organ do tego właściwy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005


Wójt
Mariusz Pykosz