

Zarządzenie Nr 63/2018
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 30.07.2018 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w miejscowości Świerchowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 994, z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/260/2018 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30.06.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

zarządza się, co następuje:

§1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa, tj. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 414/42, 414/43, 414/44, 414/45, 414/46, 414/47, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 6 września 2018 roku o godz. 10.00.
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim.
- 3/ Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do zarządzenia.
- 4/ Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.
- 5/ Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§3

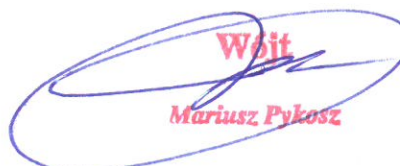
Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014 poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§4

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, w sołectwie Osiek Jasielski, a także w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Mariusz Pykosz

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 7 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/260/2018 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 30.06.2018r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Świerchowa:

Lp	Ozn. nier. wg katastru nier.	Obręb ewid.	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Min. postąpienie
1	414/42 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,1277	<ul style="list-style-type: none">• Kompleks działek położony w południowo zachodniej części miejscowości Świerchowa• Działki posiadają foremny wydłużony kształt,• Położone są w terenie z dostępem do drogi publicznej powiatowej nr 1894R. Świerchowa-Osiek Jasielski-Samokłęski przez drogi dojazdowe,• Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, kanalizacyjna,• Termin zagospodarowania nieruchomości 2018r.	Teren zabudowy mieszkaniowej	17 112 zł	180 zł
2	414/43 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,0899		Teren zabudowy mieszkaniowej	12 047 zł	130 zł
3	414/44 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,0899		Teren zabudowy mieszkaniowej	12 047 zł	130 zł
4	414/45 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,0893		Teren zabudowy mieszkaniowej	11 966 zł	120 zł
5	414/46 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,0889		Teren zabudowy mieszkaniowej	11 913 zł	120 zł
6	414/47 KS1J/00034425/4	Świerchowa	0,0940		Teren zabudowy mieszkaniowej	12 596 zł	130 zł

Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- 1. działka nr 414/42 - 1 720 zł (słownie: tysiąc siedemset dwadzieścia złotych);**
- 2. działka nr 414/43 - 1 210 zł (słownie: tysiąc dwieście dziesięć złotych);**
- 3. działka nr 414/44 - 1 210 zł (słownie: tysiąc dwieście dziesięć złotych);**
- 4. działka nr 414/45 - 1 200 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych);**
- 5. działka nr 414/46 - 1 200 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych);**
- 6. działka nr 414/47 - 1 260 zł (słownie: tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych);**

w takim terminie by wpłynęło najpóźniej w dniu 3 września 2018 r. na konto Urzędu Gminy Osiek Jasielski nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 i okazanie dowodu wpłaty.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 6 września 2018 roku w budynku Urzędu Gminy Osiek Jasielski w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10.00

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn. Organ do tego właściwy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005


Wójt
Mariusz Pykosz